



Gemeente
Amsterdam

Bestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving, 1^e herziening

27 mei 2015

1. Inleiding

Op 18 juni 2013 is het bestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving door de voormalige stadsdeelraad van Zuidoost vastgesteld. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep ingesteld. Op 17 december 2014 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan¹. Conform de uitspraak is een gedeelte van het bestemmingsplan vernietigd. Bepaald is dat binnen 26 weken na uitspraak een nieuw besluit moet worden genomen over het plandeel dat vernietigd is. Het door de raad te nemen nieuwe besluit behoeft niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) te worden voorbereid.

De voorliggende herziening van het bestemmingsplan heeft tot doel de planregeling van het bestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving te wijzigen zodat de uitspraak wordt gerespecteerd.

2. Uitspraak Raad van State

Het beroep had onder meer betrekking op het noordelijk deel van de Bijlmerweide. Dit gedeelte van de Bijlmerweide is in het bestemmingsplan bestemd als "Groen", om onderscheid te maken met het oostelijk deel van de Bijlmerweide dat gelet op de status als Ecologische Hoofdstructuur bestemd is als "Natuur". Appellanten hebben betoogd dat gelet op de status van dit gebied als onderdeel van de Hoofdgroenstructuur van Amsterdam er ook een natuurbestemming zou moeten worden toegepast.

De planregels voor de bestemmingen "Natuur" en "Groen" voorzien in groenvoorzieningen, fiets- en voetpaden, speelvoorzieningen, (natuurvriendelijke) oevers, faunapassages, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en voor de bestemming "Groen" ook nog in nutsvoorzieningen. De bouwmogelijkheden binnen beide bestemmingen zijn beperkt tot bouwwerken geen gebouwen zijnde van maximaal 3 meter hoog. De Raad van State heeft geoordeeld dat het onderscheid in de bestemmingen "Natuur" voor de delen die onderdeel zijn van de Ecologische Hoofdstructuur en "Groen" voor het groen buiten de ecologische hoofdstructuur aanvaardbaar is.

De Afdeling heeft in haar uitspraak vastgesteld vast dat ingevolge artikel 8, lid 8.1, onder b, van de planregels ook nog afvalinzamelingssystemen zijn toegestaan ter plaatse van de plandelen waaraan de bestemming "Groen" is toegekend. Voorts stelt de Afdeling vast dat het bouwen van dergelijke afvalinzamelingssystemen niet in oppervlakte en omvang is begrensd. Mede gelet op het belang dat de deelraad hecht aan het beschermen van de natuurwaarden ter plaatse van het noordelijke deel van de Bijlmerweide waaraan de bestemming "Groen" is toegekend, heeft de deelraad niet in redelijkheid, zonder enige beperking in oppervlakte en omvang, afvalinzamelingssystemen ter plaatse kunnen toestaan. Het bestreden besluit is in zoverre genomen in strijd met artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, zo heeft de Raad van State geoordeeld.

¹ Uitspraak 201309823/1/R1, datum van uitspraak: woensdag 17 december 2014

Voor het gedeelte van het bestemmingsplan dat op een bij de uitspraak gevoegde kaart is aangeduid is het vaststellingsbesluit vernietigd, voor zover het betreft de vaststelling van artikel 8, lid 8.1, onder b, van de planregels.



3. Regeling in deze bestemmingsplanherziening

Afvalinzamelingssystemen voor huishoudelijk afval zijn binnen de bepaalde grenzen (omvang) toegestaan zonder omgevingsvergunning. Conform bijlage II, artikel 2, lid 18 onder e is een container voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet milieubeheer, toegestaan zonder omgevingsvergunning mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- 1°. niet hoger dan 2 meter, en;
- 2°. indien bovengronds geplaatst: de oppervlakte niet meer dan 4 m².

In een beschermd stads- en dorpsgezicht en bij monumenten gelden beperkingen ten aanzien van het vergunningvrij bouwen. Het deel van de Bijlmerweide waar deze bestemmingsplanherziening betrekking op heeft is geen onderdeel van een beschermd stads- en dorpsgezicht. Evenmin worden eventuele afvalinzamelingssystemen aan een monument gerealiseerd. Geconcludeerd kan worden dat de afvalinzamelingssystemen zonder omgevingsvergunning gerealiseerd kunnen worden.

In het bestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving zijn afvalinzamelingssystemen in de bestemmingsomschrijving opgenomen omdat het wenselijk was de functie te omschrijven. Beoogd is uitsluitend vergunningsvrije afvalinzamelingssystemen mogelijk te maken. Door het opnemen van afvalinzamelingssystemen zonder begrenzing in oppervlakte is het in theorie mogelijk niet vergunningvrije afvalinzamelingssystemen toe te staan in de hele Bijlmerweide Noord. Dat is volgens de uitspraak van de Raad van State in strijd met het streven de Bijlmerweide Noord groen te houden en de natuurwaarden te beschermen.

In deze bestemmingsplanherziening is gelet op het voorgaande de bestemmingsomschrijving aangepast, waarbij geen afvalinzamelingssystemen zijn opgenomen. Op deze wijze zijn uitsluitend de vergunningsvrije afvalinzamelingssystemen toegestaan. Deze systemen zijn in het Besluit omgevingsrecht begrensd in oppervlakte en bouwhoogte.

4. Milieuaspecten

Het schrappen van de functie afvalinzamelingssystemen in de bestemming "Groen" heeft geen gevolgen voor de bodemkwaliteit, aanwezige flora en fauna, luchtkwaliteit en archeologische waarden. Evenmin heeft het schrappen van de functie gevolgen voor de waterhuishouding aangezien het geen waterhuishoudkundige functie betreft.

5. Procedurele aspecten

Conform de uitspraak van de Raad van State behoeft deze bestemmingsplanherziening niet te worden voorbereid conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat de bestemmingsplanherziening zonder zienswijzeperiode aan de gemeenteraad van Amsterdam wordt aangeboden voor vaststelling.

Bijlmerweide e.o., 1e herziening

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	5
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	6
Artikel 3	Groen	6
Artikel 4	Waarde - Archeologie	7
Hoofdstuk 3	Algemene regels	9
Artikel 5	Antidubbeltelregel	9
Artikel 6	Algemene gebruiksregels	10
Artikel 7	Algemene afwijkingsregels	11
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	12
Artikel 8	Overgangsrecht bouwwerken	12
Artikel 9	Overgangsrecht gebruik	13
Artikel 10	Slotregel	14

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

Het bestemmingsplan Bijlmerweide e.o., 1e herziening met identificatienummer NL.IMRO.0363.T1500BPSTD-VG01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.4 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.5 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.6 bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.7 bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.8 gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.9 maatvoeringsvlak

Een geometrisch bepaald vlak waarbinnen maatvoeringsaanduidingen gelden.

1.10 nutsvoorziening

Gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterhuishouding / riolering, de distributie van gas, water, elektra, telematische diensten, voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer en vergelijkbare doeleinden.

1.11 omgevingsvergunning

Vergunning als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.12 peil

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen met bijbehorende verhardingen;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. (natuurvriendelijke) oevers;
- f. faunapassages;
- g. water;
- h. waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op en onder de in lid 3.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter.

Artikel 4 Waarde - Archeologie

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Archeologie" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van archeologische waarden.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwen dient een inventariserend veldonderzoek (IVO) te overleggen, waarin de archeologische waarde van het terrein, die blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld, indien de aanvraag betrekking leidt tot grondroerende werkzaamheden:

- a. van 500 m² of meer en;
- b. dieper dan 0,5 meter onder peil.

4.2.2 Uitzondering onderzoeksplicht

Het bepaalde in lid 4.2.1 is niet van toepassing indien uit aanvullend bureauonderzoek blijkt dat er een lage archeologische verwachting is en er geen nader archeologisch onderzoek nodig is.

4.2.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nader eisen stellen aan bouwplannen die voorzien in grondroerende werkzaamheden. Het bevoegd gezag stelt, indien een Inventariserend veldonderzoek (IVO) daartoe aanleiding geeft, nadere eisen aan bouwplannen die kunnen strekken tot:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door dagelijks bestuur bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.3 Omgevingsvergunning voor het aanleggen

4.3.1 Verbodsregel

Op en onder de in 4.1 genoemde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het dagelijks bestuur de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen over een oppervlakte van meer dan 500 m² in combinatie met werken op een diepte van 0,50 meter of meer, waartoe onder meer wordt gerekend het egaliseren, roeren en omwoelen van gronden;
- b. het aanbrengen van drainage op een diepte van 0,50 meter of meer;
- c. het aanbrengen van ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen op een diepte van 0,50 meter of meer.

4.3.2 Uitzondering verbodsregel

Een omgevingsvergunning als bedoeld in 4.3.1 is niet vereist voor de volgende werken en werkzaamheden:

- a. het normale onderhoud;
- b. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen uitgevoerd door een ter zake deskundige;
- d. indien uit archeologisch bureau-onderzoek blijkt dat er ter plaatse sprake is van een negatieve archeologische verwachting.

4.3.3 *Weigeringsgrond omgevingsvergunning voor het aanleggen*

De omgevingsvergunning kan worden geweigerd indien door de werken of werkzaamheden, het belang van de archeologie onevenredig wordt geschaad.

4.3.4 *Onderzoeksplicht*

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien een Inventariserend veldonderzoek (IVO) naar mogelijk aanwezige archeologische waarden in de betrokken gronden heeft plaatsgevonden en waarin de archeologische waarde van het terrein, die blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

4.3.5 *Uitzondering onderzoeksplicht*

Het bepaalde in lid 4.3.4 is niet van toepassing indien uit aanvullend bureauonderzoek blijkt dat er een lage archeologische verwachting is en er geen nader archeologisch onderzoek nodig is.

4.3.6 *Voorschriften omgevingsvergunning voor het aanleggen*

Aan de omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische waarden de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.4 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen:

- a. door de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' te doen vervallen indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. door de (digitale) verbeelding te wijzigen door aan een of meerdere bestemmingsvlakken de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' toe te kennen indien uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

6.1 Algemeen

Het is verboden de in Hoofdstuk 2 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de bestemmingsomschrijving.

6.2 Gebruiksverbod

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 6.1 wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van een:

- a. bedrijven die zijn opgesomd in bijlage I onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht;
- b. evenementen;
- c. seksinrichtingen.

6.3 Doelmatigheidbepaling

- a. Het bevoegd gezag verleent in afwijking van het bepaalde in lid 6.1 een omgevingsvergunning wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Het bevoegd gezag verleent in afwijking van het bepaalde in lid 6.1 een omgevingsvergunning mits dit niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

Indien niet met toepassing van een andere bepaling van deze regels afgeweken kan worden, kan het bevoegd gezag, gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening, een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen in afwijking van de desbetreffende bepalingen van dit bestemmingsplan, ten behoeve van:

- a. in het plangebied de volgende bebouwing wordt toegestaan:
 1. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen met een maximum bouwhoogte van 6 meter en een maximum vloeroppervlak van 25 m², alsmede;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, vrijstaande muren, geluidwerende en windhinder beperkende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies;
- b. de in de regels toegestane maximale bouwhoogten met niet meer dan 1 meter wordt vergroot.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 8 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 9 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Bijlmerweide e.o., 1e herziening.