



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost

BESTEMMINGSPLAN BIJLMERWEIDE EN OMGEVING

Toelichting

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding en doelstelling van het bestemmingsplan	1
1.2	Plangrenzen	2
1.3	Opbouw van deze toelichting	3
2.	RUIMTELIJKE STRUCTUUR	4
2.1	Plangebied in de omgeving	4
2.2	Structuur plangebied	5
3.	BELEID IN HET BESTEMMINGSPAN	8
3.1	Woningen	8
3.2	Tuinen	10
3.3	Parkeren	11
3.4	Verkeer	12
3.5	Groen / Ecologische Hoofdstructuur	13
3.6	Water / Ecologische Hoofdstructuur	14
3.7	Kinderboerderij	17
3.8	Waveren, paardencentrum	18
3.9	Voormalig Tuincentrum De Boer	19
3.10	Vogelopvang 'De Toevlucht'	20
3.11	Schooltuinen 'A. Wagner'	21
3.12	Volkstuinen	22
3.13	Basisschool 'Wereldwijs' en gymzaal Geerdinkhof	22
3.14	Buitenplaats Reijgersbroeck, Provinciale weg 30	23
4.	BELEIDSKADER	25
4.1	Voorheen vigerende bestemmingsplannen.	25
4.2	Rijksbeleid	28
4.3	Provinciaal beleid	30
4.4	Gemeentelijk beleid	31
4.5	Stadsdeelbeleid	35
5.	JURIDISCHE PLANOPZET	40
5.1	Standaardisatie en digitalisering	40
5.2	Hoofdopzet	40
5.3	Artikelgewijze toelichting op de regels	41
6.	RANDVOORWAARDEN	45
6.1	Bodem	45
6.2	Geluid	45
6.3	Externe veiligheid	46
6.4	Water	47
6.5	Flora en Fauna	49
6.6	Cultuurhistorie, monumenten en archeologie	52
6.7	Luchtkwaliteit	53
6.8	Luchthaven Schiphol	53
6.9	Eigendomsverhoudingen	54
6.10	Economische uitvoerbaarheid	54

7.	OVERLEG	55
7.1	Inspraak	55
7.2	Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	58

BIJLAGEN

1. Archeologisch bureau onderzoek, Bureau Monumenten en Archeologie, juni 2012
2. Milieukundig bodemonderzoek (fase 1) Tauw Amsterdam, 15 mei 2012
3. Verkennend bodemonderzoek watercompensatie Bijlmerweide (fase 2), Tauw Amsterdam, 9 juli 2012
4. Geohydrologisch onderzoek watercompensatie, Tauw Amsterdam, 15 mei 2012
5. Rapport externe veiligheid aardgasleidingen Bijlmerweide, Dienst Milieu- en Bouwtoezicht, gemeente Amsterdam, 10 mei 2012
6. Bevindingen ecologisch onderzoek stadspark Bijlmerweide, Els en Linde, 12 juli 2012
7. Bevindingen najaarsinventarisatie ecologie, Els en Linde, november 2012

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling van het bestemmingsplan

Stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam is in 2004 van start gegaan met het project 'Inhaalslag bestemmingsplannen'. Het project heeft tot doel het actualiseren van verouderde bestemmingsplannen voor die gebieden waar in de nabije toekomst geen bijzondere ontwikkelingen zoals herstructurering te verwachten zijn. Nieuwe concrete ontwikkelingen worden wel meegenomen. Het bestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving maakt deel uit van het project 'Inhaalslag bestemmingsplannen'. Het plangebied van de Bijlmerweide ligt aan de oostzijde van het Amsterdamse stadsdeel Zuidoost.



Dit bestemmingsplan heeft als doel om een actueel beheerskader te bieden voor de bestaande situatie. Een deel van het plangebied is onderdeel van de provinciale Ecologische Hoofdstructuur, waar op grond van provinciale regelgeving een beschermende regeling in het bestemmingsplan moet worden opgenomen.

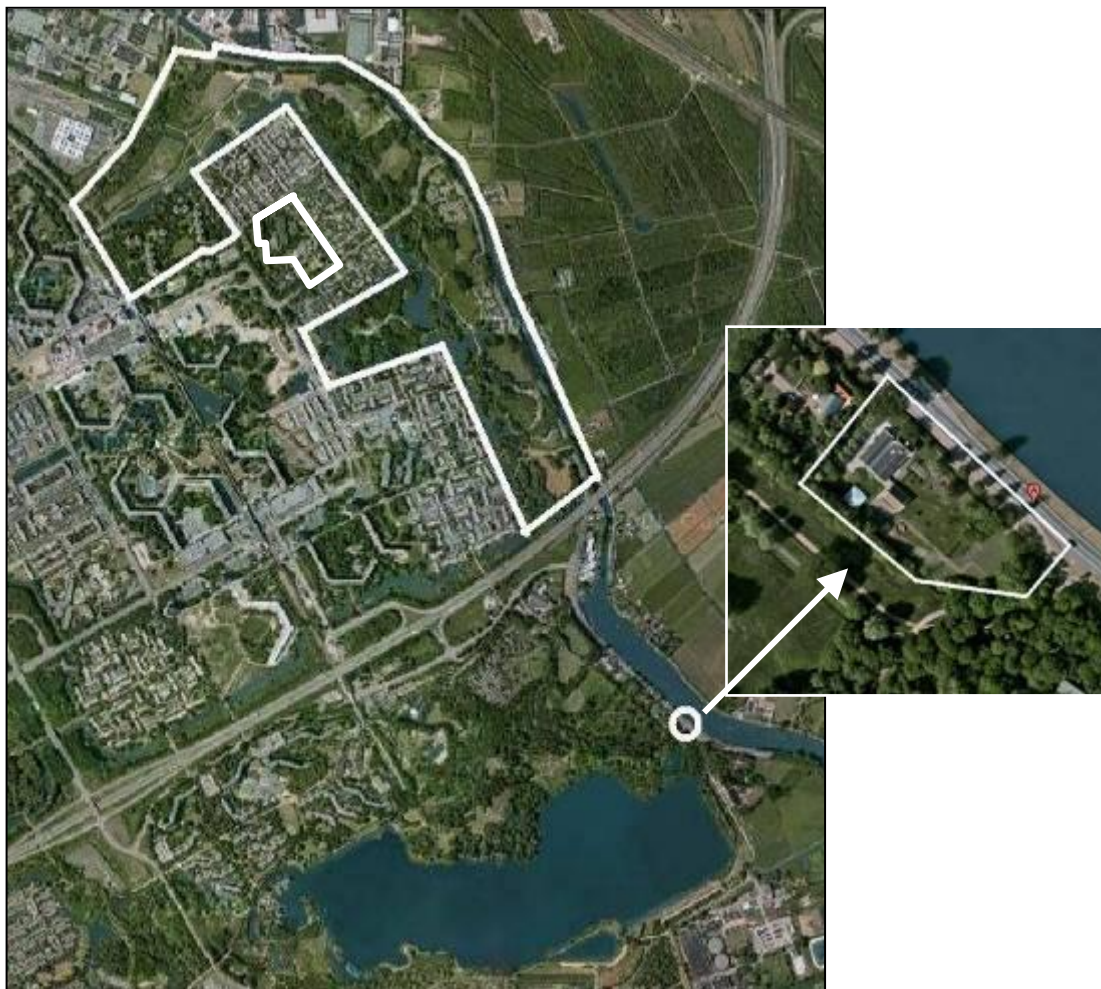
Daarnaast is vanwege de verbreding van de Gaasperdammerweg (Rijksweg A9) door het Rijk voor de Bijlmerweide een waterbergingsopgave geformuleerd, hetgeen inhoudt dat er extra waterberging moet worden gerealiseerd. In het nu voorliggende bestemmingsplan is hierin voorzien.

Tenslotte worden in het bestemmingsplan kleinschalige ontwikkelingen, zoals beperkte uitbreidingen van bestaande woningen, mogelijk gemaakt.

1.2 Plangrenzen

Het bestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving wordt gekenmerkt door een plangebied dat uit drie delen bestaat. Het grootste deel ligt ten noorden van de Gaasperdammerweg. Een kleiner deel, ten zuiden van de Gaasperdammerweg gelegen, betreft het perceel aan de Provinciale weg 30.

Het noordelijke deel van bestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving wordt begrensd door de oostelijke oever van de Weespertrekvaart, tevens de gemeentegrens met de gemeente Diemen. Ook de noordelijke grens van het bestemmingsplan wordt bepaald door deze gemeentegrens. Aan de westelijke zijde volgt de plangrens, van noord naar zuid, het westelijk talud van de metrolijn 53 (aansluitend op de bestemmingsplannen De Nieuwe Bijlmer en Ganzenhoef/Vogeltjeswei), het Ganzenhoefpad (aansluitend op bestemmingsplan De Nieuwe Bijlmer), de binnenoever van de wateren rond Geerdinkhof (aansluitend op bestemmingsplan Geerdinkhof), om vervolgens aansluitend op de plangrenzen van de bestemmingsplannen De Nieuwe Bijlmer en Laag Koningshoef de zuidgrens van het plangebied te bereiken. Deze zuidgrens wordt gevormd door de onderzijde van het noordelijk talud van de Gaasperdammerweg (Rijksweg A9). De zuidgrens sluit hiermee aan op het onherroepelijke Tracébesluit dat voor de verbreding van de A9 is genomen.



Afbeelding: Plangrenzen van het bestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving, bij benadering. (bron: Google Earth, opmaak red.)

Een ander deel van het plangebied van bestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving betreft Garstkamp en de nabijge schoollocatie. Dit bestemmingsplandeel grenst aan de noord- en

noordoostzijde aan de wijk Geerdinkhof en sluit hier ook aan op de plangrenzen van het bestemmingsplan Geerdinkhof. Aan de zuidzijde sluit de plangrens ter plaatse van de Geerdinkhofweg, via de zuidzijde van de school 'Wereldwijs', de tuinen behorend bij Garstkamp en het Ganzenhoefpad, aan op bestemmingsplan De Nieuwe Bijlmer.

Het zuidelijk gelegen deel van het bestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving wordt gevormd door het perceel aan de Provinciale weg 30. De bestemmingsplangrens is gelijk aan de kadastrale grenzen voor dit perceel.

1.3 Opbouw van deze toelichting

Deze toelichting bestaat uit drie onderdelen. In hoofdstuk 2 wordt de ruimtelijke structuur van het plangebied Bijlmerweide en omgeving beschreven. Vervolgens wordt ingegaan op de bestaande situatie en op ontwikkelingen die zich in het gebied afspelen. Aan deze beschrijving worden tevens de beleidsdoelstellingen van het stadsdeel met betrekking tot het plangebied gekoppeld. In hoofdstuk 3 worden deze beleidsdoelstellingen in een breder perspectief geplaatst en getoetst aan het ruimtelijk beleid van het Rijk, de provincie, de gemeente en het stadsdeel.

In hoofdstuk 4 wordt toegelicht wat de plankaart en de regels van dit bestemmingsplan inhouden, daartoe wordt bij elk artikel nadere uitleg gegeven.

Tot slot worden alle relevante aspecten behandeld die in het kader van de verwezenlijking van de in dit bestemmingsplan voorgenomen (beheers-) maatregelen aan de orde zijn. In hoofdstuk 5 wordt de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan met betrekking tot, onder andere, de milieuwetgeving, de watertoets en externe veiligheid aangetoond. Hoofdstuk 6 bevat ten slotte een weergave van het overleg dat in het kader van dit bestemmingsplan is gevoerd (ex. artikel 3.1.1 Bro).

2. RUIMTELIJKE STRUCTUUR

2.1 Plangebied in de omgeving

Het noordelijke en grootste deel van het plangebied ligt aan de oostelijke rand van het Amsterdamse stadsdeel Zuidoost en vormt met haar groene parkachtige karakter een tegenstelling met de westelijk gelegen stedelijke bebouwing van de Bijlmermeer. Aan de noordwestelijke rand van het gebied loopt parallel aan de gemeentegrens met de gemeente Diemen de provinciale weg, welke een belangrijke verbinding vormt tussen de Gooiseweg en de Rijksweg A1.



Afbeelding: de provinciale weg

Aan de noordwestelijke en noordzijde van deze provinciale weg, op het grondgebied van de gemeente Diemen, bevindt zich bedrijventerrein Verrijn Stuart met industrie, facilitaire diensten, groothandel en transport. Ten oosten van het plangebied, aan de oostelijke zijde van de Weespertrekvaart, ligt een smalle strook met losstaande bedrijfsgebouwen. Achter deze strook bevindt zich het Diemberbos, een uitloper van het Groene Hart, dat zich uitstrekt tot de spoorverbinding tussen Amsterdam en Hilversum. Het Diemberbos is circa 190 hectare groot en voorziet in een voor het stadsdeel Zuidoost belangrijke natuur- en recreatiewaarde.

De Weespertrekvaart zelf is in 1639 gegraven als binnendijkse verbinding tussen de Gaasp en de Amstel. Zuidelijk van het noordelijke deel van het plangebied, na het viaduct ten behoeve van de Rijksweg A9, liggen landelijker gebieden, namelijk het recreatiegebied Gaasperplas en de Gemeenschapspolder. In dit gebied ten zuiden van de Gaasperdammerweg bevindt zich het zuidelijk deel van het plangebied, de Provinciale weg 30.

2.2 Structuur plangebied

Het plangebied ligt aan de rand van de Bijlmermeer, een droogmakerij uit de zeventiende eeuw. Dit is vandaag de dag nog zichtbaar door de aanwezigheid van het dijklichaam van de ringdijk, dat de Bijlmermeer beschermt tegen het water van de Weespertrekvaart. Op dit dijklichaam was het Weesper Zandpad gelegen, de hedendaagse provinciale weg, die nog altijd een belangrijke verbindingsweg vormt tussen Amsterdam en Weesp.

Het noordelijk en grootste deel van het plangebied kan onderverdeeld worden in twee deelgebieden, elk met een eigen karakter. Enerzijds bevat het de Bijlmerweide met haar landelijke parkachtige verschijningsvorm, anderzijds omvat het plangebied de hoogbouw van de wooncomplexen Gouden Leeuw en Groenhoven.

De Bijlmerweide: park in de ecologische hoofdstructuur

De Bijlmerweide vormt een groene zoom rond het, westelijk van het plangebied gelegen, stedelijk gebied bestaande uit de wooncomplexen Gouden Leeuw, Groenhoven en de woonwijken Geerdinkhof en Kantershof.

De groene zoom wordt gekenmerkt door een afwisseling van weilanden, waterlopen en beboste percelen, waardoor een parkachtige structuur is gerealiseerd met wandelpaden, fietspaden en ruiterspaden. De weilanden met de karakteristieke slotenstructuur liggen in het noorden van het plangebied, het beboste gebied in het oostelijk deel van het plangebied. Het geheel wordt doorsneden door diverse fiets- en wandelpaden. Daarnaast bevat de oostelijke zijde van de Bijlmerweide een richting Driemond lopende aftakking van de provinciale weg. De aftakking loopt evenwijdig aan de Weespertrekvaart en wordt vergezeld van een fietspad. Langs deze weg, aan de polderrand, bevindt zich enige karakteristieke bebouwing in de vorm van losstaande voormalige boerderijen met bijgebouwen.



Afbeeldingen: boerderijbebouwing (links) en bebost gebied (rechts) in de Bijlmerweide

Wooncomplexen Gouden Leeuw en Groenhoven

De wooncomplexen Gouden Leeuw en Groenhoven bestaan uit diverse aan elkaar gekoppelde woontorens van afwisselende hoogten en voorzien in een gedifferentieerd aanbod van appartementen. De woontorens zijn gelegen in een groene en verkeersluwe omgeving; de bijbehorende, op de Bijlmerdreef aansluitende, parkeervoorzieningen zijn buiten het plangebied gelegen en middels een overdekte wandelstraat te bereiken. Voorts wordt het plangebied ten behoeve van de ontsluiting doorkruist met verschillende wandel- en fietspaden en wordt metrostation Ganzenhoef voor een directe verbinding met overig Amsterdam. Wat betreft voorzieningen zijn de bewoners, op enkele binnen de wooncomplexen geïntegreerde voorzieningen zoals een kapper en een bar/eetcafé na, aangewezen op buiten het plangebied gelegen winkelcentra, bijvoorbeeld op het nabijgelegen winkelcentrum Ganzenhoef.



Garstkamp

Het bestemmingsplandeel ter plaatse van Garstkamp sluit qua structuur aan op de wooncomplexen Gouden Leeuw en Groenhoven. Garstkamp wordt gevormd door twee aan elkaar gekoppelde gebouwdelen. De voor ouderenhuisvesting bedoelde gebouwen zijn omgeven met groenvoorzieningen en per auto bereikbaar door een ontsluiting via de Geerdinkhof. Op de begane grond beschikken de meeste woningen van Garstkamp over een tuin. Evenals Groenhoven en Gouden Leeuw zijn ook binnen de gebouwen van Garstkamp enkele voorzieningen ter ondersteuning van de bewoners ondergebracht. Ten westen van Garstkamp bevindt zich de basisschool Wereldwijs en een vrijstaande sportzaal. Deze uit één bouwlaag bestaande gebouwen worden omgeven door bij deze voorzieningen behorende buitenruimten (speelplaatsen) en groenvoorzieningen.



Provinciale weg 30

Het perceel aan de Provinciale weg 30 bevindt zich eveneens aan de polderrand. Het maakt onderdeel uit van de lintbebouwing zoals deze is gesitueerd aan het dijklichaam langs de Weespertrekvaart.



Afbeelding: De bebouwing aan de Provinciale weg 30, dit perceel vormt het ten zuiden van de A9 gelegen deel van het plangebied.

3. BELEID IN HET BESTEMMINGSPLAN

Het doel van het bestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving is om een actueel beheerskader te bieden voor het plangebied. Hierbij wordt de bestaande legale situatie vastgelegd. Tevens moet het bestemmingsplan dienen als toetsingskader voor kleinschalige ontwikkelingen zoals woninguitbreidingen en tuinuitbreidingen. In onderstaande tekst worden de beleidsdoelstellingen met betrekking tot de bestaande situatie verwoord. Tevens wordt ingegaan op de op dit moment bekende, concrete ontwikkelingen en hoe daar in het bestemmingsplan mee om wordt gegaan.

3.1 Woningen

Bestaande situatie

Het plangebied bevat uiteenlopende woningtypen. Aan de noordkant van het plangebied bevinden zich de wooncomplexen Gouden Leeuw en Groenhoven. Deze complexen herbergen meergezinswoningen en bestaan uit bouwwerken uiteenlopend van 6 tot en met 11 bouwlagen. Ten behoeve van de bewoners bestaan er binnen de complexen ondergeschikte voorzieningen, waaronder, een recreatieruimte, een café en een kapper. De woontorens zijn ontworpen door Joop van Stigt en halverwege de jaren zeventig gerealiseerd. De verschillende woontorens worden door middel van overdekte passages met elkaar verbonden. Binnen de complexen bevinden zich onbebouwde terreinen welke als binnenplaats zijn ingericht met groenvoorzieningen.



Afbeelding links: zicht op wooncomplex Groenhoven.

De seniorenwoningen van Garstkamp zijn ondergebracht binnen twee gebouwen. Deze gebouwen bestaan uit vijf tot zeven bouwlagen, welke aan elkaar gekoppeld zijn door een verbindingsgebouw van één bouwlaag. In dit verbindingsgebouw bevindt zich een ondersteunend dienstencentrum bestaande uit onder andere een recreatiezaal, een café en een winkeltje. Dit dienstencentrum is voor de bewoners van Garstkamp intern bereikbaar.

Voorts zijn er woningen langs de Provinciale weg gesitueerd. Deze karakteristieke vrijstaande woningen, veelal voormalige boerderijen, behoren tot de oudste gebouwen binnen het stadsdeel.

De gebouwen zijn gelegen langs en op het dijklichaam langs de Weespertrekvaart. In bepaalde gevallen worden de panden, naast de woonfunctie, benut voor educatieve en recreatieve bedrijvigheid.



Afbeelding: woning langs de Provinciale Weg

Beleid

Uitgangspunt voor de woningen binnen het plangebied van de Bijlmerweide is dat de bestaande situatie wordt vastgelegd. Met betrekking tot de vrijstaande woningen langs de Provinciale weg houdt dit in dat kleinschalige, vergunningsvrije, woninguitbreidingen in de vorm van een kleine aanbouw of dakkapel zijn toegestaan. De aanvaardbaarheid van nieuwe woninguitbreidingen in het gebied is mede afhankelijk van de invloed hiervan op het stedenbouwkundige karakter van het gebied. De door het stadsdeel vastgestelde Welstandsnota (zie hoofdstuk 4) bevat criteria hieromtrent. De keus voor beperkte uitbreidingsmogelijkheden komt voort uit het streven van het stadsdeel om het open en groene karakter van het plangebied te bewaren.

Voor de omgeving van Garstkamp is in 2008 een Stedenbouwkundig Programma van Eisen vastgesteld voor de bouw van woningen (appartementen en vrije kavels). De ontwikkeling van de vrije kavels is inmiddels ter hand genomen, de planvorming van de woontoren naast Garstkamp ligt stil.

Vertaling van beleid in bestemmingsplan

De woningen langs de Provinciale weg zijn, voor zover de woonfunctie op de betreffende kavel overheerst, conserverend opgenomen binnen de bestemming "Wonen". De bestemmingsgrens sluit hierbij aan op de bestaande bebouwing. Ook de bestaande goot- en bouwhoogten zijn in het bestemmingsplan opgenomen. De tuinen zijn bestemd als "Tuin". Uitsluitend bouwwerken die op grond van het Besluit omgevingsrecht zonder omgevingsvergunning kunnen worden gebouwd zijn toegestaan. De huidige uitzondering hierop zijn op de verbeelding aangegeven. Binnen de woonbestemming zijn beroep en bedrijf aan huis toegestaan. Daarnaast zijn op een aantal plekken niet-woonfuncties gerealiseerd, zoals de manege aan de Provinciale Weg 56.

Ook de wooncomplexen Groenhoven, Gouden Leeuw en het seniorencomplex van Garstkamp worden conform de bestaande situatie juridisch planologisch vastgelegd in het bestemmingsplan. De ondergeschikte functies binnen de bouwblokken, zoals de bestaande bar/café, de kapper en het recreatiecentrum zijn een aanduiding aangegeven en daarmee mogelijk gemaakt. De bij de seniorenwoningen behorende voorzieningen in de Garstkamp (ontmoetingsruimten, fysiotherapeut, winkeltje, kapper, etc) zijn eveneens toegestaan.

3.2 Tuinen

Bestaande situatie

In het plangebied zijn tuinen gesitueerd, zowel (in beperkte mate) rond de wooncomplexen Groenhoven en Gouden Leeuw als rond de vrijstaande woningen langs de Provinciale weg. Ook de meeste op de begane grond gelegen seniorenwoningen van Garstkamp beschikken over een tuin. De tuinen rond de complexen Groenhoven en Gouden Leeuw behoren bij de aanpalende woning op de begane grond. De tuinen zijn eigendom van het stadsdeel, de bewoners hebben deze tuinen in bruikleen.



Afbeelding: De meeste seniorenwoningen op de begane grond ter plaatse van Garstkamp beschikken over een tuin. Deze tuinen grenzen aan het openbare groen dat het hele complex nagenoeg omsluit.

De begane grond woningen van Garstkamp beschikken vrijwel allemaal over een relatief kleine tuin. Deze tuinen grenzen aan de openbare groenvoorzieningen die de gebouwen van Garstkamp grotendeels omsluiten.

De tuinen langs de Provinciale weg, welke rondom de vrijstaande woningen gesitueerd zijn, doen veelal dienst als erf, inclusief parkeergelegenheid, en siertuin. In enkele situaties wordt de tuin benut voor bedrijfsmatige activiteiten, bijvoorbeeld als opslagterrein. Ook bevatten veel tuinen bouwwerken. De bouwwerken worden veelal als opslag of als parkeervoorziening gebruikt. Ter hoogte van de Provinciale weg nummer 30 wordt het zomerhuis in de tuin aangewend als workshopruimte waarbij het gebouw tevens dienstdoet als gastenverblijf, zijnde een bed & breakfast.

Beleid

Ten aanzien van de tuinen is het beleid erop gericht deze zo open en groen mogelijk te houden. Bestaand afwijkend gebruik wordt daarbij toegestaan. Voor de voortuinen langs de Provinciale Weg wordt openheid nagestreefd, om de karakteristieke bebouwing zo goed mogelijk zichtbaar te houden.

Vertaling van beleid in bestemmingsplan

In het bestemmingsplan zijn de bestaande tuinen behorend bij de bebouwing langs de Provinciale weg en de wooncomplexen Gouden Leeuw en Groenhoven conserverend ondergebracht binnen de bestemming "Tuin". Daarbij is als uitgangspunt gehanteerd dat alleen bebouwing wordt toegestaan die op grond van het Besluit omgevingsrecht is toegestaan zonder vergunning, zoals erfafscheidingen tot 1 meter in voortuinen en 2 meter in zij- en achtertuinen, aanbouwen aan de achterzijde van de woning en bijgebouwen in de achtertuinen. Bijgebouwen in tuinen zijn in het bestemmingsplan alleen aangegeven als deze niet zonder vergunning kunnen worden gebouwd, bijvoorbeeld doordat de bestaande

bouwhoogte 5 meter bedraagt, waar zonder vergunning maximaal 3 meter bouwhoogte is toegestaan.

Bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals erfafscheidingen, tuinmeubilair en vlaggenmasten zijn op grond van het Besluit omgevingsrecht toegestaan zonder vergunning. In het bestemmingsplan zijn daarom geen nadere regels voor bouwwerken geen gebouwen zijnde opgenomen.

3.3 Parkeren

Bestaande situatie

Parkeren gebeurt binnen het plangebied op eigen terrein of langs wegen, dan wel op kleinschalige parkeerterreinen. De gebouwde parkeervoorzieningen voor de wooncomplexen Groenhoven en Gouden Leeuw zijn buiten het plangebied gelegen. De benodigde parkeerruimte voor Garstkamp en basisschool 'Wereldwijs' is in de openbare ruimte langs de weg gesitueerd. Parkeervoorzieningen met betrekking tot de bebouwing langs de Provinciale weg geschiedt op eigen terrein in tuinen, op erven of in gebouwde parkeervoorzieningen. Ook langs de Provinciale weg zelf en rond het gemaal zijn parkeervoorzieningen aanwezig.

De in het plangebied aanwezige voorzieningen ten behoeve van sport en recreatie brengen ten aanzien van de parkeerbehoefte piekmomenten met zich mee bij mooi weer of op vrije dagen.



Afbeelding: Binnen het plangebied wordt voornamelijk op eigen terrein geparkeerd. Het kleinschalige parkeerterrein bij het gemaal biedt parkeerruimte voor de bezoekers van de kinderboerderij.

Beleid

Voor wat betreft de parkeervoorzieningen op eigen terrein zijn de bestaande gevallen geïnventariseerd en in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Het parkeerterrein naast de kinderboerderij wordt zowel door bezoekers van de kinderboerderij als van het park gebruikt. Het beleid gaat uit van het in beperkte mate vergroten van het parkeerterrein bij het gemaal en de kinderboerderij, zodat de Bijlmerweide aan die zijde beter toegankelijk / bereikbaar is voor publiek. Een grootschalig parkeerterrein is niet gewenst, gelet op het karakter van de Bijlmerweide als struinatuur (conform Structuurvisie Amsterdam) waar geen grootschalige recreatieve voorzieningen zijn toegestaan. Een uitbreiding van het parkeerterrein wordt toegestaan op delen die nu reeds grotendeels verhard zijn en naast het gemaal liggen, waardoor de groene waarden van het gebied niet worden aangetast.

Vertaling van beleid in bestemmingsplan

Bestaande parkeermogelijkheden op eigen erf zijn in het bestemmingsplan opgenomen met een aanduiding op de huidige locatie. Parkeren op straat is overal binnen de bestemming “Verkeer-1” mogelijk gemaakt. De benodigde parkeer capaciteit voor de uitbreiding van de bedrijvigheid aan de Provinciale weg 30 wordt binnen het perceel gevonden en wordt mogelijk gemaakt met de functieaanduiding “parkeerterrein”.

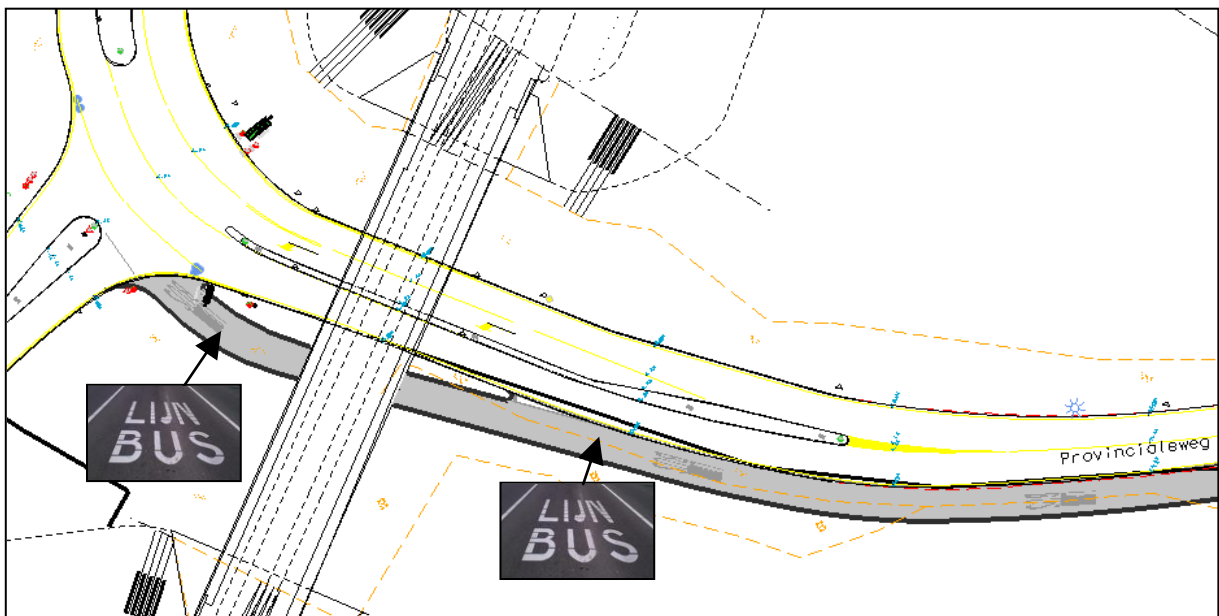
3.4 Verkeer

Bestaande situatie

Het plangebied wordt doorsneden door de provinciale weg, deze weg loopt voor een klein deel in het noordoostelijk deel van het plangebied en heeft een aftakking parallel aan de Weespertrekvaart. Autoverkeer is, exclusief de provinciale weg en op bestemmingsverkeer bij na, niet toegestaan in het plangebied. De overige paden zijn bedoeld voor langzaam verkeer en vormen, naast een lokale ontsluitingsfunctie, belangrijke oost-west-, dan wel noord-zuidverbindingen. Tevens bevindt zich in de noordoosthoek van het plangebied de metrolijn Amsterdam CS-Gaasperplas. Dit is een belangrijke metroverbinding die het stadsdeel aansluit op het regionale openbaar vervoersnetwerk.

Beleid

In het kader van de verkeersveiligheid heeft de provincie Noord-Holland besloten tot verbreding van de provinciale weg vanaf de kruising met de Loosdrechtdreef in zuidelijke richting. De verbreding van de provinciale weg valt echter buiten de plangrenzen van het bestemmingsplan. Tevens is besloten tot de aanleg van een aparte busbaan langs de provinciale weg aan de noordzijde van het plangebied. Deze busbaan wordt aangelegd vanaf de Elsrijkdreef in oostelijke richting. Een deel van deze busbaan komt binnen het plangebied van de Bijlmerweide te liggen en dient derhalve planologisch te worden mogelijk gemaakt. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin.



Afbeelding: ligging busbaan langs Provinciale Weg, ter hoogte van de kruising met de Elsrijkdreef

Het beleid is er voorts op gericht om een goede interactie tussen de Bijlmerweide en het stedelijk gebied te onderhouden. Er wordt derhalve veel belang gehecht aan goede

verbindingen met omliggende gebieden. De benoeming van de fietspaden langs de Weespertrekvaart en de Geerdinkhofweg tot hoofdnet fiets sluit aan op dit beleidsdoel.

Ten aanzien van de metrolijn is de insteek om de bestaande situatie te consolideren. Het metrostation Ganzenhoef is in 2004 vernieuwd in het kader van het project MetroMorfose. De metrolijn maakt samen met de Provinciale weg deel uit van het hoofdnet openbaar vervoer.

Vertaling van beleid in bestemmingsplan

De bestaande verkeerswegen zijn in het bestemmingsplan bestemd als "Verkeer-1". Ook de nieuw aan te leggen busbaan langs de provinciale weg aan de noordzijde van het plangebied (vanaf de Elsrijkdreef richting Diemen) is mogelijk gemaakt middels de bestemming "Verkeer-1". Fiets- en voetpaden zijn onder andere toegestaan binnen de bestemmingen "Groen" en "Verkeer-1". Het tracé van de Gaasperplaslijn (metrolijn 53) is bestemd als "Verkeer-2" opgenomen, waarbij de bestaande situatie is aangehouden. Ook bijbehorende voorzieningen zoals het station Ganzenhoef zijn binnen deze bestemming mogelijk gemaakt.

3.5 Groen / Ecologische Hoofdstructuur

Bestaande situatie

De Bijlmerweide is onderdeel van de provinciale Ecologische Hoofdstructuur en bestaat voor een groot deel uit weilanden aan de noordzijde en een parkachtige structuur met bebost terrein en verhardingen aan de westzijde. Het gebied vormt een groene overgangszone langs het stadsdeel met landschappelijke, natuurlijke en recreatieve waarden.

Zo bevatten de weilanden een agrarische functie door ruimte te bieden aan grazend vee. De diverse speelvelden, de hoge mate van toegankelijkheid en de aanwezigheid van voorzieningen als zitbanken benadrukken de recreatieve functie die het plangebied met name vervult voor de bewoners van de Bijlmermeer. Ook de aanwezige bebouwing in het plangebied, waaronder de wooncomplexen Groenhoven en Gouden Leeuw, staat direct in verbinding met het groen van de Bijlmerweide. Het groen draagt hier bij aan de woonkwaliteit. De natuurfunctie komt tot uiting in de aanwezigheid van een rijke flora en fauna in het plangebied. De meanderende watergangen en aaneengesloten natuurlijke beplantingsranden vormen een geschikte omgeving voor dier- en plantensoorten.

Beleid

Het stadsdeel streeft naar een samenhangende groenstructuur, waarbij versterking van de recreatieve, natuurlijke en landschappelijke waarde van belang is. Als onderdeel van de provinciale ecologische verbindingzone *Natuurboog* dient de Bijlmerweide op omliggende groengebieden, zoals het Diemberbos, te worden aangesloten. In het Programma Groen en Blauw (zie paragraaf 4.5.2) en het Natuurplan Zuidoost worden onder andere de aanleg van natuurvriendelijke oevers en faunapassages aangedragen als mogelijke ingrepen die de ecologische structuur kunnen versterken.

Een goede toegankelijkheid van de Bijlmerweide vanuit omliggend stedelijk gebied door middel van ruiterspaden, fiets- en wandelverbindingen, waaronder een goede noord-zuidverbinding, is een voorwaarde voor de versterking van de recreatieve waarde van het plangebied. Het behoud van de bestaande recreatieve en educatieve functies in de Bijlmerweide, zoals de manege, de vogelopvang en de kinderboerderij, is hierbij eveneens van belang. Zij leveren een belangrijke bijdrage aan de bewustwording van natuurlijke en landschappelijke waarden.

Vertaling beleid in bestemmingsplan

De bestaande groenvoorzieningen binnen de Bijlmerweide zijn in het bestemmingsplan bestemd als “Natuur” voor zover de gronden vallen onder de provinciale Ecologische Hoofdstructuur. Groen dat buiten de Ecologische Hoofdstructuur ligt is bestemd als “Groen”. Het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is in beperkte mate toegestaan.

Weidelanden met een daadwerkelijke agrarische functie zijn conserverend opgenomen binnen de bestemming ‘Agrarisch’. Bestaande gebouwen zijn ook binnen deze bestemming met een bouwvlak opgenomen. Het dagelijks bestuur van het stadsdeel wordt hierbij de mogelijkheid geboden om middels het verlenen van een ontheffing bedoelde gebouwen onder voorwaarden elders her op te richten. De bedoeling hiervan is dat stallen ter vervanging op een andere plaats met eenzelfde volume kunnen worden teruggebouwd. Met deze regeling wordt voorkomen dat het bebouwd oppervlak toeneemt zodat ook hier het open en groene karakter van het plangebied beschermd wordt.

Bestaande groenvoorzieningen zijn ook ondergebracht bij onder andere bestemmingen. Bescherming van de groenvoorzieningen en daarmee het karakter van het plangebied wordt binnen deze bestemmingen eveneens nagestreefd door beperkingen van de bouw mogelijkheden.

Tot slot bieden alle in het plangebied voorkomende bestemmingen, op de bestemming ‘Water’ na, ruimte aan groenvoorzieningen. Dit houdt in dat kwalitatieve impulsen ten aanzien van de ecologische structuur, zoals voorgesteld binnen het Programma Groen en Blauw (zie paragraaf 4.5.2), planologisch inpasbaar zijn daar waar deze bestemmingen voorkomen.

Ter duiding van de ecologische verbindingzone is in het bestemmingsplan een dubbelbestemming ‘Waarde-ecologie’ opgenomen. Deze bestemming geldt ruwweg ter plaatse van de oevers en waterpartijen langs de wijken Geerdink- en Kantershof en de complexen Gouden Leeuw en Groenhoven. In de noordoosthoek van het plangebied sluit de dubbelbestemming, richting het Diembos, aan op de Provinciale weg. Met de dubbelbestemming ‘Waarde-ecologie’ wordt voorgeschreven dat het verboden is om zonder een omgevingsvergunning diverse grondroerende werkzaamheden uit te voeren. Bij de afgifte van een dergelijke vergunning wordt getoetst aan het ecologisch belang.

3.6 Water / Ecologische Hoofdstructuur

Bestaande situatie

De Bijlmerweide is belangrijk voor de waterhuishouding van de noordelijke Bijlmermeer. De in het plangebied gelegen Weespertrekvaart maakt onderdeel uit van de boezem van de Bijlmerring. Via drie oost-west georiënteerde hoofdwatergangen, namelijk de Meander, de Groene Wig en het Achterpad wordt water uit de Bijlmermeer afgevoerd naar het op de Weespertrekvaart lozende gemaal in de Bijlmerweide. De Weespertrekvaart zelf vormt een belangrijke waterverbinding tussen Amsterdam en Weesp, zowel voor de beroepsvaart als voor recreanten.

Naast de afwateringsfunctie draagt het water in de Bijlmerweide bij aan de recreatieve, landschappelijke en natuurwaarde van het plangebied. In combinatie met het aanwezige groen bieden de vele aanwezige, al dan niet kleinschalige, waterpartijen een goede basis voor een rijke ecologie. De weidsheid van het water ondersteunt daarbij het open karakter van het plangebied. Tevens vormt de aanwezige structuur van langwerpige weilanden die worden doorsneden met rechte slootjes in combinatie met het deels nog bestaande rudiment van de ringdijk van de Bijlmermeer in het noorden van het plangebied een gelegenheid om de geschiedenis van het landschap af te lezen.

Langs de randen van de woonwijken Geerdink- en Kantershof verhogen de aan de tuinen grenzende wateroppervlakten het woongenot. Ook zijn de waterkanten door de aanwezigheid van een enkele steiger toegankelijk voor recreanten. De wateren in het plangebied doen natuurlijk aan en zijn veelal voorzien van natuurlijke oevers.

Beleid

De intentie is om de belangrijke functie die de Bijlmerweide heeft ten aanzien van de waterhuishouding van de noordelijke Bijlmermeer te waarborgen en waar mogelijk te versterken. Het stadsdeel staat hier een integrale aanpak voor waarbij het versterken van de waterhuishoudingsfunctie gepaard gaat met het vergroten van de landschappelijke en natuurwaarden.

In het kader van de versterking van de waterhuishouding in het noordelijke deel van de Bijlmerweide en ter versterking van de landschappelijke en ecologische waarden is het stadsdeel voornemens om een waterloop tussen de wooncomplexen Groenhoven en Gouden Leeuw te realiseren. In het Programma Groen en Blauw wordt voorgesteld om de noodzaak tot extra waterberging (ook in verband met de verbreding van Rijksweg A9) binnen het plangebied van de Bijlmerweide in te passen door onder andere ecologische oevers aan te leggen.

Met betrekking tot de Weespertrekvaart wordt ingezet op het versterken van de recreatieve waarde die deze waterloop als verbinding tussen het centrum van Amsterdam en de zuidelijke buitengebieden vertegenwoordigt. Als onderdeel van de 'Hoofdwaterstructuur' van Amsterdam (zie structuurplan, paragraaf 4.4.1) dient de watergang behouden te blijven; demping is verboden. Ook de grotere waterpartijen langs de woonwijken Geerdink- en Kantershof maken onderdeel uit van de 'Hoofdwaterstructuur'. Het in gebruik nemen van wateren als ligplaats voor woonboten en pleziervaartuigen is ongewenst, evenals de realisatie van nieuwe steigers.

Vertaling beleid in bestemmingsplan

Grote wateroppervlakten, zoals de Weespertrekvaart en de wateren rond de woonwijken Geerdink- en Kantershof, zijn, mede met het oog op de belangrijke waterhuishoudkundige taak die zij vervullen, opgenomen binnen de bestemming 'Water'. Deze wateren zijn met deze bestemming conserverend opgenomen. Kleinere waterpartijen en sloten zijn veelal binnen de bestemming "Groen" of "Natuur" opgenomen. Ook binnen een aantal andere bestemmingen is water naast andere functies toegestaan. Deze constructie biedt enige flexibiliteit aan de verschijningsvorm van wateren. Ook biedt het bestemmingsplan op deze wijze de mogelijkheid om wateroppervlakten, zoals de beoogde waterloop tussen de complexen Groenhoven en Gouden Leeuw, te realiseren of te vergroten.

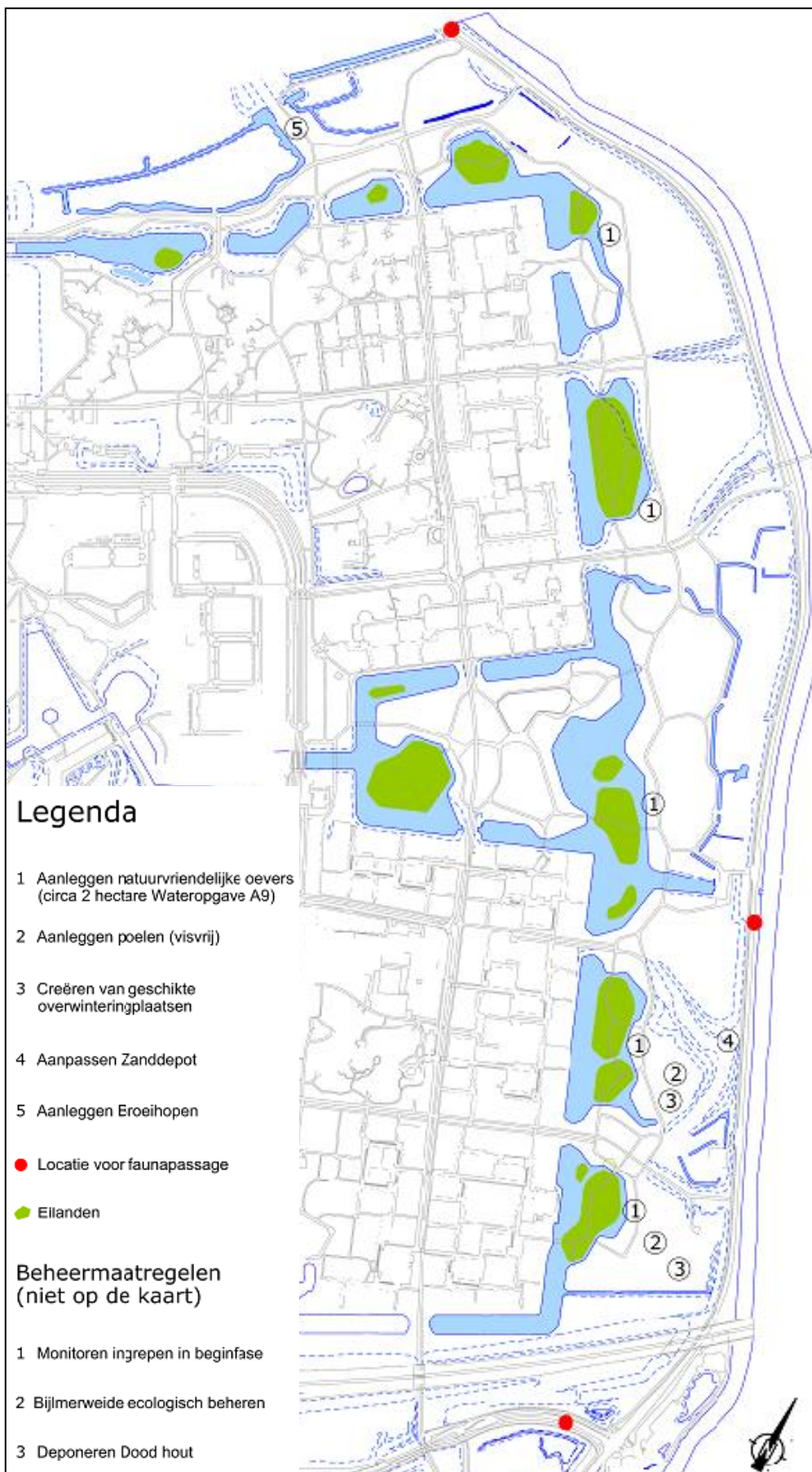
Waterberging verbreding rijksweg 9

Realisatie extra waterberging, poelen en faunapassages

Rijkswaterstaat is voornemens om de A9 onder andere direct ten zuiden van het plangebied te verbreden. Dit heeft tot gevolg dat het verharde oppervlak toeneemt, hetgeen van invloed is op de waterhuishouding in de directe omgeving. Als compensatie dient derhalve nieuw oppervlaktewater gerealiseerd te worden. Binnen de Bijlmerweide dient rekening te worden gehouden met de aanleg van ruim 2 hectare aan extra waterberging.

Door het stadsdeel is een ontwerp opgesteld waarbij wordt uitgegaan van de realisatie van natuurvriendelijke oevers, poelen en enkele faunapassages.

Op de afbeelding is aangegeven waar de betreffende maatregelen worden getroffen.



Vertaling beleid in bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van natuurvriendelijke oevers, faunapassages en poelen mogelijk, doordat water binnen diverse bestemmingen is toegestaan. Het bestemmingsplan anticipeert met deze regeling op de noodzakelijke watercompensatie als gevolg van de verbreding van de A9. Tevens biedt deze regeling de nodige flexibiliteit met betrekking tot de vormgeving van de waterberging. Tevens biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om binnen het plangebied een beperkt aantal vierkante meters aan helofytenfilters toe te passen. Dergelijke natuurlijke filters leveren een bijdrage aan het verbeteren van de waterkwaliteit.

3.7 Kinderboerderij Bijlmerweide

Bestaande situatie

Ter hoogte van het perceel Provinciale weg 46 A bevindt zich Kinderboerderij Bijlmerweide. Het betreft hier een in 1984 gestart bewonersinitiatief. Het doel van de kinderboerderij is om mensen in contact te brengen met landbouw- en huisdieren en de natuur. Tevens biedt de kinderboerderij dagbesteding aan mensen met een verstandelijke beperking en is er plaats voor kinderfeestjes. Het geheel wordt door een stichting beheerd en is inmiddels uitgegroeid tot een middelgrote boerderij, inclusief kantine en speeltuin, met een grote verscheidenheid aan dieren. Het terrein bevat diverse gebouwen en bouwwerken.



Afbeelding: de kinderboerderij aan de Provinciale Weg 46A

Beleid

Het beleid van het stadsdeel is erop gericht om de recreatieve waarden binnen de Bijlmerweide te behouden en waar mogelijk te versterken. De kinderboerderij, een door het stadsdeel ondersteund bewonersinitiatief, past binnen deze visie. De voorziening biedt een aanvulling op de woonkwaliteit van de omliggende stedelijke gebieden en heeft een natuur educatieve waarde en is om die reden goed inpasbaar in de Hoofdgroenstructuur.

Vertaling beleid in bestemmingsplan

De kinderboerderij is conform de bestaande situatie, dus inclusief bijbehorende voorzieningen als de kantine, opgenomen binnen de bestemming "Cultuur en ontspanning-1", waarbij qua bebouwingsmogelijkheden enige flexibiliteit wordt geboden. De omliggende weilanden die in gebruik zijn bij de kinderboerderij zijn ondergebracht binnen de bestemming "Agrarisch".

Binnen de bestemming “Cultuur en ontspanning-1” wordt een maximum bebouwingspercentage aangehouden voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Binnen het bestemmingsvlak geldt een maximum goothoogte van 3 meter en een maximum bouwhoogte van 5 meter, waarbij de bestaande hogere bebouwing met maatvoeringsvlakken in het bestemmingsplan is opgenomen. Deze regeling maakt het mogelijk om bebouwing (vervangende nieuwbouw), bijvoorbeeld stallen, elders binnen het bestemmingsvlak op te richten, hetgeen de bedrijfsvoering ten goede komt. Het maximum bebouwingspercentage van 15% waarborgt de openheid van het gebied.

Binnen de bestemming “Agrarisch” zijn gebouwen binnen de in het bestemmingsplan opgenomen bouwvlakken toegestaan, verplaatsing van de gebouwen is mogelijk onder voorbehoud dat het totaal bebouwde oppervlak per bestemmingsvlak niet toeneemt. Ook ten aanzien van de ontsluitingsmogelijkheden van de kinderboerderij wordt de bestaande situatie opgenomen in het bestemmingsplan.

3.8 Waveren, paardencentrum

Bestaande situatie

Paardencentrum Stichting Waveren is gevestigd aan de Provinciale weg 56. De stichting verzorgt op de boerderij paardrijlessen, met name voor kinderen, en biedt daarbij een educatief programma ten aanzien van paardenverzorging. Naast deze hoofdactiviteit biedt de stichting andere kind- en paardgerelateerde diensten aan, zoals het organiseren van kampen en verjaardagsfeestjes op het terrein.

Het geheel bestaat uit een boerderij met aanpalende verspreid liggende bouwwerken van uiteenlopende vormgeving. De boerderij is gebouwd in 1934 en geldt als een waardevol voorbeeld van een ten zuiden van 't IJ gelegen boerderij met stijkenmerken van de Amsterdamse School. Het gebouw voorziet in een woonfunctie (2 woningen) en biedt daarnaast ruimte aan sanitaire voorzieningen en overige ruimten ten dienste van de manege. Overige bouwwerken bieden plaats aan de stallen en aan opslag. Het terrein is voorts ingericht ten behoeve van de manege en bevat onder andere enkele speelvoorzieningen en parkeerruimte.



Afbeelding: De boerderij gezien vanaf de achterzijde. De achterzijde van het bouwwerk wordt gebruikt voor manege gerelateerde voorzieningen.

Beleid

De manege vormt een goede aanvulling op de Bijlmerweide als natuurpark met de daarbij behorende recreatieve functies. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is behoud van deze bestaande voorziening. Om de karakteristieke bebouwing langs de Provinciale zichtbaar te houden, is het onwenselijk dat nieuwe bebouwing in voortuinen wordt opgericht. Het uitwaaien van bouwwerken over percelen dient voorkomen te worden, om de informele

bebouwingsclusters langs de Provinciale weg te behouden (zie Welstandnota, paragraaf 4.5.4)

Vertaling beleid in bestemmingsplan

De manege is conform de huidige landelijke standaard voor bestemmingsplannen opgenomen binnen de bestemming 'Sport'. De bestemming 'Sport' staat het bestaande gebruik van de manege met alle daarbij behorende voorzieningen toe. Gebouwen zijn toegestaan binnen het in het bestemmingsplan aangegeven bouwvlak. Voor dit bouwvlak geldt een maximum bebouwingspercentage van 45%, dat is afgestemd op het bestaande bebouwde oppervlak. Toepassing van een maximum bebouwingspercentage biedt het bestemmingsplan enige flexibiliteit ten aanzien van de locatie van (kleinere) gebouwen. Het bouwvlak bevat naast een aangegeven maximum goot- en bouwhoogte enkele maatvoeringsvlakken. Deze maatvoeringsvlakken corresponderen qua vormgeving en toegestane goot- en bouwhoogten met de bestaande grotere gebouwen. Om te kunnen voldoen aan de minimale vrije hoogten voor paardenstallen is een bouwhoogte van 4 meter aangehouden voor het grootste deel van de gebouwen.

De bestaande woningen op het perceel zijn binnen de bestemming 'Wonen' opgenomen. Binnen een deel van de bestemming 'Wonen' is een aanduiding 'manege' opgenomen. Ter plaatse van deze aanduiding mogen de gronden (en het gebouw) tevens voor de manege gebruikt worden. De bij de woning horende tuin is met de bestemming 'Tuin' planologisch geregeld. De voortuin moet vrij van gebouwen blijven. Het gebruik van het terrein voor parkeren mag worden voortgezet daar waar dit binnen het bestemmingsplan met de nadere aanduiding 'parkeerterrein' is aangegeven. De maat van deze aanduiding sluit aan bij de bestaande situatie.

3.9 Voormalig Tuincentrum De Boer

Bestaande situatie

Ter hoogte van Provinciale weg 46 B was tuincentrum De Boer gevestigd. Het complex bestaat uit een karakteristieke woonboerderij, naastgelegen kassen, een kantoorkeet en een stacaravan. Deze kassen stonden ten dienste van het tuincentrum en zijn op basis van een tijdelijke vrijstelling geplaatst, hetgeen eveneens geldt voor de kantoorkeet. Voorts doet het terrein voornamelijk dienst als stalling- en opslagruimte. Het geheel wordt ontsloten door een eigen oprit, welke grenst aan de Provinciale weg en door een naast het perceel gelegen verkeersweg die het naburige gemaal, inclusief het aldaar aanwezige parkeerterrein, ontsluit.



Afbeelding: Het voormalige tuincentrumcomplex aan de Provinciale weg 46B.

Beleid

Het perceel vervult niet langer de functie van tuincentrum. De bestaande woonfunctie blijft behouden en geldt als hoofdfunctie van de kavel. Gelet op de ligging aan de Provinciale Weg is de toename van bebouwing in de voortuin ongewenst is evenals grootschalige uitbreiding

van het bebouwde oppervlak in de zij- en achtertuin. Behoud van het open karakter van het plangebied ligt ten grondslag aan deze beleidslijn. Kleinschalige uitbreidingen in de vorm van een dakopbouw of aanbouw zijn mogelijk.

Vertaling beleid in bestemmingsplan

De bestaande karakteristieke boerderij is in het bestemmingsplan opgenomen met de bestemming 'Wonen'. Binnen deze bestemming kan het huidige gebruik als woonhuis, met eventueel een aan huisgebonden beroep, en schuur/opslagruimte worden voortgezet. De om het woonhuis liggende gronden zijn bestemd als 'Tuin'. De bestaande legaal in de tuin gesitueerde gebouwen zijn met een bouwvlak, inclusief de bijbehorende bestaande bouwhoogten, opgenomen in het bestemmingsplan. Conform de geconstateerde toegankelijkheid voor auto's mogen deze gebouwen als stallingsruimte voor auto's worden gebruikt. Binnen de bestemming 'Tuin' is met een nadere aanduiding aangegeven waar parkeren is toegestaan.

3.10 Dierenopvang 'De Toevlucht'

Bestaand situatie

Op één van de eilanden van de Bijlmerweide, welke gelegen zijn tussen de woonwijken Geerdinkhof en Kantershof, bevindt zich dierenopvang 'De Toevlucht'. Het betreft hier een stichting die zich sinds 1988 bezighoudt met de opvang van jonge, zieke, gewonde of anderszins niet-valide vogels en andere dieren. De stichting wordt ondersteund door Stadsdeel Zuidoost en heeft met de gemeente Amsterdam contractuele afspraken met betrekking tot de opvang van dieren. De opvang is deels door middel van een vrijstelling ex artikel 19 WRO gerealiseerd. Op het terrein bevinden zich vele bouwwerken, waaronder, zoals op de website van De Toevlucht vermeld wordt, negentien buitenkooien. Al deze bouwwerken staan ten dienste van de opvang.



Afbeeldingen: Het terrein van de dierenopvang is toegankelijk via een toegangshek. Op het terrein bevinden zich vele bouwwerken van uiteenlopende afmetingen.

Beleid

Het beleid voor de Bijlmerweide is erop gericht om de natuurlijke, recreatieve en educatieve waarde van de Bijlmerweide te vergroten. De bestaande vogelopvang past in dit streven. Tevens is de vogelopvang een goede invulling van de buurtprogrammatische invulling die het stadsdeel voor de inham tussen de woonwijken Geerdinkhof en Kantershof voor ogen heeft. Van belang hierbij is dat er voor de omliggende wijken geen overlast zal ontstaan.

Het stadsdeel staat de vogelopvang in zijn huidige vorm. De dichtheid van de bebouwing detoneert daarbij niet met dit meer beboste deel van de Bijlmerweide.

Vertaling beleid in bestemmingsplan

De vogelopvang is met de bestemming 'Maatschappelijk - 2' opgenomen in het bestemmingsplan. Het bestemmingsvlak is tevens het bouwvlak waarvan een in het bestemmingsplan aangegeven percentage bebouwd mag worden. Door toepassing van een maximum bebouwingspercentage wordt enige flexibiliteit gegeven aan de opstelling van de bouwwerken op het perceel. Binnen het bouwvlak gelden tevens restricties voor goot- en bouwhoogten. De in het bestemmingsplan opgenomen maxima sluiten aan op de huidige bouwvolumes en bouwhoogten.

De toegestane invulling van de bestemming 'Maatschappelijk - 2' beperkt zich tot een vogelopvang, omdat een bredere planologische regeling met bijbehorende ruimere gebruiksmogelijkheden al snel tot overlast voor de directe woonomgeving zou kunnen leiden.

3.11 Schooltuinen 'A. Wagner'

Bestaande situatie

Aan de Provinciale weg 53 is de Adalbert Wagner tuin gelegen. Het betreft hier een schooltuinencomplex dat is gerealiseerd in en rond een verbouwde voormalige karakteristieke boerderij uit 1864, het is hiermee de oudste tuin van de Bijlmermeer. Het schooltuinencomplex stelt kinderen uit het stadsdeel in de gelegenheid om kennis te maken met tuinieren en de natuur.



Het complex bevat naast een dienstwoning voor de beheerder, een kas, een kwekerij, leslokalen en diverse thematische tuinen.

Beleid

Het stadsdeel ziet binnen de Bijlmerweide ruimte voor educatieve voorzieningen die verband houden met natuur- en landschapsontwikkeling. In de huidige verschijningsvorm zijn de schooltuinen een welkome voorziening binnen de Bijlmerweide. Met de schooltuinen wordt de bewoners en met name de jeugd van de Bijlmermeer de kans geboden om kennis te nemen van de natuur. Nieuwe bebouwingsmogelijkheden dienen beperkt te worden om de openheid en het groene karakter van het plangebied te behouden.

Vertaling beleid in bestemmingsplan

In het bestemmingsplan is de bestaande situatie vastgelegd binnen de bestemming 'Maatschappelijk - 1'. De gebouwen zijn met bouwvlakken opgenomen, inclusief de bijbehorende maten. De bestaande woning is binnen de bestemming 'maatschappelijk-1' met een aanduiding 'dienstwoning' toegestaan. Met deze planologische regeling zijn uitbreidingen, op vergunningsvrije bouwwerken na, niet toegestaan. Hiermee wordt het groene karakter en de openheid van het perceel gegarandeerd.

3.12 Volkstuinen

Bestaande situatie

In de noordoosthoek van de Bijlmerweide bevindt zich een nuts- en volkstuinencomplex. Het betreft hier een terrein, gelegen langs de Provinciale weg, dat is opgedeeld in diverse tuinen. De tuinen zijn veelal in gebruik bij bewoners van de Bijlmermeer en worden met name gebruikt als moestuinen. Het complex is niet toegankelijk voor motorvoertuigen en is verbonden met de Bijlmerweide door middel van een voetpad. Op het tuinderscomplex bevinden zich diverse kleinschalige bouwwerken welke dienen als opslagruimte.

Beleid

De insteek van het bestemmingsplan is om de bestaande situatie vast te leggen. Het stadsdeel vindt het belangrijk dat binnen de Bijlmerweide plaats is voor de educatieve waarde van natuur- en landschapsontwikkeling. Ook dient de Bijlmerweide de woonkwaliteit voor de bewoners van de Bijlmermeer te vergroten door ruimte aan recreatie en natuurbeleving te bieden. De bestaande volkstuinen voldoen hieraan.

Vertaling beleid in bestemmingsplan

Het volks- en nutstuinencomplex is in het bestemmingsplan met de bestemming 'Recreatie' opgenomen. Ter plaatse van deze bestemming is handhaving van het volks- en nutstuinencomplex in de huidige vorm toegestaan. De bestemmingsplanregeling biedt, binnen randvoorwaarden, de mogelijkheid om het tuinderscomplex doelmatig te benutten. Dit houdt in dat per tuin één tuinhuisje of berging van beperkte omvang is toegestaan. Ook maakt het bestemmingsplan de bouw van één kweekkas per tuin mogelijk.

3.13 Basisschool 'Wereldwijs' en gymzaal Geerdinkhof

Bestaande situatie

Tussen de Geerdinkhofweg en het fietspad Geerdinkhof bevinden zich diverse maatschappelijke voorzieningen, waaronder basisschool 'Wereldwijs' en een gymzaal. De basisschool bestaat uit een gebouw van één bouwlaag met een verspringende rooilijn. Het gebouw wordt omgeven door bestrate terreinen, schoolpleinen, die deels afgegrensd worden door lage hekwerken. Op het terrein van de basisschool bevinden zich kleine bijgebouwen die als (fietsen)berging dienstdoen. Ten zuidoosten van de basisschool ligt een vrijstaande gymzaal. De gymzaal wordt gebruikt door de nabije scholen. Ook dit gebouw bestaat uit één bouwlaag.

Beleid

Uitgangspunt is behoud van de bestaande maatschappelijke voorziening.

Vertaling beleid in bestemmingsplan

De gronden ter plaatse van de basisschool en de gymzaal zijn opgenomen binnen de bestemming 'Maatschappelijk-3' en worden daarmee conform de bestaande situatie toegestaan. De (hoofd)bebouwing is opgenomen binnen een bouwvlak, waaraan bebouwingsvoorschriften zijn gekoppeld. Buiten het bouwvlak mag beperkt kleinschalige bebouwing worden opgericht ten behoeve van bijvoorbeeld bergingen. In het kader van de flexibiliteit is deze bebouwing niet met een bouwvlak vastgelegd, maar geldt een maximum bebouwingspercentage.

3.14 Buitenplaats Reijgersbroeck, Provinciale weg 30

Bestaande situatie

Ten zuiden van de Gaasperdammerweg bevindt zich aan de Provinciale weg 30 buitenplaats Reijgersbroeck. Het betreft hier een historische buitenplaats bestaande uit een boerderij met bijgebouwen. De geschakelde boerderij heeft een woonfunctie en wordt tevens gebruikt als centrum voor meditatie en massage. Geconstateerd is dat een groot deel van het woonoppervlak van de boerderij voor deze bedrijfsmatige activiteiten wordt aangewend. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is dit niet toegestaan. Voorts zijn aan diverse opstallen verbouwingen uitgevoerd, zonder vergunning, waardoor zij in strijd zijn met het vigerende bestemmingsplan.



Door de eigenaren van het perceel is bij het stadsdeel een verzoek ingediend om het vrijstaande achterliggende zomerhuis ter uitbreiding van en aanvulling op de huidige meditatie- en massageactiviteiten aan te wenden. De intentie is om het zomerhuis te gebruiken als ruimte voor *workshops* en als *Bed and Breakfast*. Hiertoe zal het zomerhuis, volgens de aanvraag, binnen de bestaande bebouwing, onder andere van een ontvangstruimte en vijf tweepersoonskamers worden voorzien. Daarnaast bestaat de wens om het zomerhuis op bepaalde dagen open te stellen voor publiek ten behoeve van proeverijen. De omliggende tuin zal worden aangewend als biologische theetuin. In het verzoek is aangegeven dat er op het erf plaats is voor 9-12 parkeerplaatsen. De eigenaar van de grond, het Groengebied Amstelland, heeft ingestemd met de plannen.

Beleid

Het initiatief tot oprichting van een workshopruimte, tot het houden van wellnessachtige activiteiten en tot het creëren van een kleinschalig gastenverblijf past in de visie van het stadsdeel om het recreatieve karakter van het gebied te versterken. Om aantasting van de

ecologische waarden van het omliggende groen te voorkomen, is de functie-uitbreiding alleen inpasbaar in de bestaande bebouwing, behoudens de voorgestelde theetuin. De parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd op het erf.

Vertaling beleid in bestemmingsplan

In het bestemmingsplan is het ingediende verzoek mogelijk gemaakt. Als basis voor het perceel gelden de bestemmingen 'Wonen', 'Cultuur en ontspanning-2' en 'Tuin'. De bestaande gebouwen zijn, inclusief bijbehorende hoogten, opgenomen in bouwvlakken. Buiten de bouwvlakken zijn geen gebouwen toegestaan. Voorts is met een specifieke bouwaanduiding bepaald dat één bouwvlak, conform de bestaande situatie, slechts als hooiberg mag worden gebruikt. Op deze wijze wordt voorkomen dat het groene karakter van het plangebied en de directe omgeving met de bijbehorende ecologische waarde wordt geschaad.

Met toepassing van de bestemming 'Cultuur en ontspanning-2' is het toegestane gebruik van de bestaande bebouwing conform het verzoek in het bestemmingsplan opgenomen. Zo mag een groot deel van de hoofdbebouwing, evenals het in de tuin gelegen zomerhuis, als *bed & breakfast* (maximaal 5 kamers) en als ruimten voor meditatie en massage worden gebruikt. Ten behoeve van de benodigde parkeerruimte is binnen de bestemming 'Tuin' een aanduiding 'parkeerterrein' opgenomen, waarbinnen geparkeerd mag worden. Ook de theetuin is toegestaan in de bestemming "Tuin". Het deel van de bestaande hoofdbebouwing dat als woning in gebruik is, is bestemd als 'Wonen'.



4. BELEIDSKADER

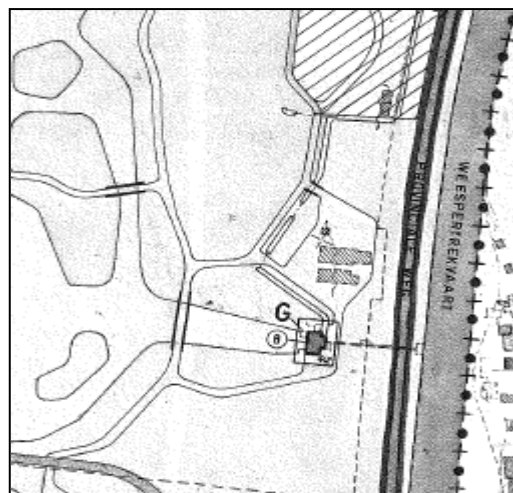
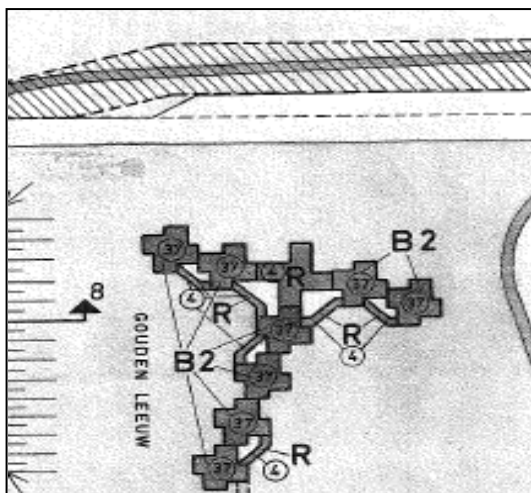
4.1 Voorheen vigerende bestemmingsplannen.

4.1.1 Bestemmingsplan Bijlmermeer (1975)

Voor die delen van het plangebied gelegen ten noorden van de Gaasperdammerweg geldt op dit moment bestemmingsplan 'Bijlmermeer', hetgeen door de gemeenteraad van Amsterdam op 19 maart 1975 is vastgesteld. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland hebben het bestemmingsplan op 18 mei 1976 gedeeltelijk goedgekeurd. Bij Koninklijk Besluit van 16 juli 1981 is dit besluit van Gedeputeerde Staten vernietigd, waardoor alsnog goedkeuring is verleend aan de binnen het plangebied af te waarden provinciale weg.

Het plangebied van bestemmingsplan 'Bijlmermeer' omvat ruwweg het ten noorden van de Gaasperdammerweg gelegen grondgebied van stadsdeel Zuidoost, exclusief de Venserpolder. Het overgrote deel van dit bestemmingsplan heeft geen rechtskracht meer doordat er in de loop der jaren binnen het betreffende plangebied verschillende nieuwe bestemmingsplannen in werking zijn getreden. Het oostelijk deel van het bestemmingsplan, de Bijlmerweide, is echter nog van kracht. Het bestemmingsplan is deels een globaal plan met uit te werken bestemmingen. Op deze wijze is de ontwikkeling van de destijds nog te realiseren bebouwing van de Bijlmermeer mogelijk gemaakt. Verder is de toentertijd reeds aanwezige bebouwing in eindbestemmingen vastgelegd. Dit laatste is van toepassing op de voor het nieuwe bestemmingsplan relevante plandelen, namelijk op de wooncomplexen Gouden Leeuw en Groenhoven en op het groengebied van de Bijlmerweide. Het plandeel rond (het destijds nog niet gerealiseerde) Garstkamp is in het bestemmingsplan 'Bijlmermeer' ook als eindbestemming opgenomen.

De toelichting van het bestemmingsplan bevat een tweetal primaire doelstellingen met betrekking tot het plangebied. Ten eerste was het streven om woonvoorzieningen te realiseren als gevolg en ten gunste van de stijgende ruimtebehoefte per inwoner. Een tweede doelstelling destijds was om een goed woonklimaat met veelzijdige welzijnsvoorzieningen te bieden. In het vigerende bestemmingsplan 'Bijlmermeer' zijn de bestemmingen onderverdeeld naar doeleinden. In onderstaande tekst worden de bestemmingen per doeleind toegelicht voor zover zij van belang zijn voor het nieuwe bestemmingsplan.



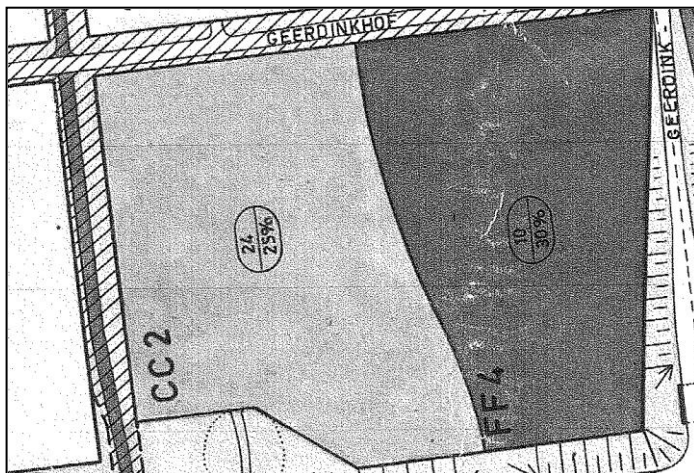
Afbeelding: Uitsneden van de plankaart van bestemmingsplan 'Bijlmermeer'. Links de bestemming 'B2' ten behoeve van het wooncomplex Gouden Leeuw. Rechts het oostelijke deel van de Bijlmerweide met enige losstaande bebouwing, de tot fietspad af te waarden provinciale weg en met de Weesperrenvaart.

Woondoeleinden

Van belang voor het plangebied (ter plaatse van Groenhoven en Gouden Leeuw) zijn de bestemmingen 'meergezinshuizen (B2)' en 'gebouwen ten behoeve van collectieve voorzieningen (R)'. De gronden met de bestemming 'meergezinshuizen' zijn bedoeld voor gebouwen bestaande uit maximaal twaalf bouwlagen, waarvan maximaal tien woonverdiepingen op een onderhuis van één à twee bouwlagen. De maximale bouwhoogte van deze gebouwen betreft zevenendertig meter. De bestemming 'R' staat collectieve voorzieningen toe welke ten dienste staan van nabijgelegen woningen. Beroepen of bedrijven zijn binnen deze bestemming niet toegestaan. De maximale bouwhoogte is vier meter. Beide bestemmingen zijn ook bedoeld voor bouwwerken geen gebouwen zijnde, voor zover gerelateerd aan de bestemming van deze gronden.

De gronden ter plaatse van Garstkamp zijn binnen bestemmingsplan 'Bijlmermeer' voorzien van de bestemming 'bijzondere woonbebouwing e.a. (CC2)'. Binnen deze bestemming zijn gebouwen toegestaan ten behoeve van de huisvesting van bijzondere bewonerscategorieën zijnde bejaarden en studerende. Gesteld is dat gebouwen maximaal uit zeven bouwlagen mogen bestaan, zonder onderhuis. Op de plankaart is weergegeven dat voor de gronden ter plaatse van het bestemmingsvlak bij Garstkamp een maximum bebouwingspercentage geldt van 25%. De maximum bouwhoogte is gesteld op 24 meter.

Overige woningen (langs de Provinciale weg) zijn binnen het bestemmingsplan opgenomen met een aanduiding 'bestaande bebouwing'. Hoogtematen zijn voor deze woningen niet in het plan opgenomen.



Afbeelding: Uitsnede van de plankaart van bestemmingsplan 'Bijlmermeer' ter plaatse van Garstkamp en de schoollocatie.

Doeleinden van recreatie

Het vigerend bestemmingsplan bepaalt dat het overgrote deel van Bijlmerweide ten behoeve van 'doeleinden van recreatie' aangewend dient te worden. Binnen dit doeleind worden nadere bestemmingen aangewezen, waarvan 'terreinen met bijzondere recreatiebestemming', 'openbaar groen' en 'water' binnen het plangebied voorkomen. Openbaar groen wordt daarbij nader gespecificeerd door te stellen dat deze gronden voor parken, plantsoenen en bermen met bijbehorende paden en waterlopen zijn aangewezen. Bebouwing is op deze gronden niet toegestaan, met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders hiertoe wel vrijstelling kunnen verlenen.

Met een dergelijke vrijstelling zijn binnen de nadere bestemming 'terreinen met bijzondere recreatiebestemming' gebouwen ten dienste van de jeugd toegestaan. Hierbij geldt dat het terreinoppervlak voor maximaal tien procent bebouwd mag worden en dat de betreffende gebouwen maximaal vijf meter hoog mogen zijn. Ook bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn, mits gerelateerd aan de nadere bestemming, met een vrijstelling toegestaan.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om nadere eisen aan een parkeeroplossing voor deze gronden te stellen.

Verkeersdoeleinden

De voor het plangebied relevante verkeersdoeleinden betreffen de bestemmingen 'rijwegen', 'fietspaden', 'waterweg' en 'spoorweg en spoorweginrichtingen'. Gronden met deze bestemmingen mogen slechts worden gebruikt overeenkomstig deze bestemming of dienen overeenkomstig de bestemming verwezenlijkt te worden.

Doeleinden van openbaar nut

De gronden ter plaatse van en rond de basisschool 'Wereldwijs' en de naastgelegen gymzaal zijn in het bestemmingsplan 'Bijlmermeer' aangewezen voor 'openbare bebouwing en bebouwing met bijzondere bestemming c.a.(FF4)'. Op deze gronden zijn ruimten voor onderwijsdoeleinden, met inbegrip van bijbehorende nevenruimten, waaronder een dienstwoning, toegestaan. Gebouwen mogen binnen deze bestemming maximaal uit twee verdiepingen bestaan. Op de plankaart is het bestemmingsvlak voorzien van een maximale bouwhoogte (10 meter) en een maximum bebouwingspercentage van 30 %.

De bestemming 'bemalingsinrichtingen, meet- en regelstations (G)' staat bouwwerken, gebouwen en bebouwing geen gebouwen zijnde toe overeenkomstig het voorgestelde gebruik. De maximale bouwhoogte voor gebouwen staat op de plankaart vermeld en betreft zes en acht meter. Tevens is aan de zuidrand van het plangebied de bestemming 'opslagterrein' geprojecteerd. Gronden met de bestemming 'opslagterrein' mogen slechts overeenkomstig deze bestemming worden gebruikt of dienen overeenkomstig met de bestemming verwezenlijkt te worden. Bebouwing is binnen deze bestemming niet toegestaan. Voorts loopt door het plangebied een aantal kabel- en leidingstroken welke middels een nadere aanduiding zijn weergegeven. Ook bruggen en viaducten worden nader aangeduid.

In algemene zin zijn binnen het plangebied kleinschalige gebouwen ten behoeve van de openbare dienst, bouwwerken geen gebouwen zijnde en weg- en waterbouwkundige kunstwerken middels een vrijstelling toegestaan. Als voorwaarde geldt dat het maximale bebouwingspercentage het halve procent niet overstijgt.

4.1.2 Bestemmingsplan Gaasperdam (2006)

Ter plaatse van de Provinciale weg 30, dat het ten zuiden van de Gaasperdammerweg gelegen plandeel vormt, geldt bestemmingsplan 'Gaasperdam'. Dit bestemmingsplan is op 27 juni 2006 vastgesteld door de stadsdeelraad van het Amsterdamse stadsdeel Zuidoost en heeft op 20 februari 2007 goedkeuring verkregen van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. Op de hoofdbebouwing van buitenplaats Reijgersbroeck (kadastrale aanduiding Weesperkarspel B 1514), dat wil zeggen de geschakelde boerderijen, rust de bestemming 'Woningen', waarbinnen dertig procent van het oppervlak voor het uitoefenen van huisgebonden beroepen mag worden aangewend. Voor overige gebouwen of bouwwerken geen gebouwen zijnde is een bouwvlak binnen de bestemming 'Erven' opgenomen.

4.1.3 Uitbreidingsplan in hoofdzaak (1964)

In de noordwesthoek van het plangebied, ter hoogte van de kruising van de Provinciale weg met de aftakking van deze weg richting de Elsrijkdreef, heeft recent een wijziging van de gemeente- c.q. stadsdeelgrens plaatsgevonden. Door deze wijziging is een gedeelte van de gemeente Diemen overgedragen aan de gemeente Amsterdam. De planologische regeling die op dit stuk grond van toepassing is is het 'Uitbreidingsplan in hoofdzaak' dat op 25 april 1963 door de gemeenteraad van Diemen is vastgesteld en op 22 december 1964 door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland is goedgekeurd.

Het bestemmingsplan is opgesteld met het doel om ruimte te bieden aan nieuwe bebouwing, waarmee ingespeeld werd op de expansie van de agglomeratie toentertijd. Op het voor het bestemmingsplan Bijlmerweide relevante deelgebied rust de bestemming 'Recreatieve doeleinden'. Binnen deze bestemming is het niet toegestaan om bebouwing op te richten. In afwachting van een 'Uitbreidingsplan in onderdelen' mogen deze gronden voor agrarisch gebruik worden aangewend, het bedoelde uitbreidingsplan is tot op heden echter niet opgesteld.



Afbeelding: Uitsnede van de plankaart van het 'Uitbreidingsplan in hoofdzaak' (1964). Zichtbaar is het driehoekig gevormd gebied dat destijds deel uitmaakte van de gemeente Diemen. Tegenwoordig betreft het hier Amsterdams grondgebied. Op dit stuk grond geldt de bestemming 'Recreatieve doeleinden'.

4.2 **Rijksbeleid**

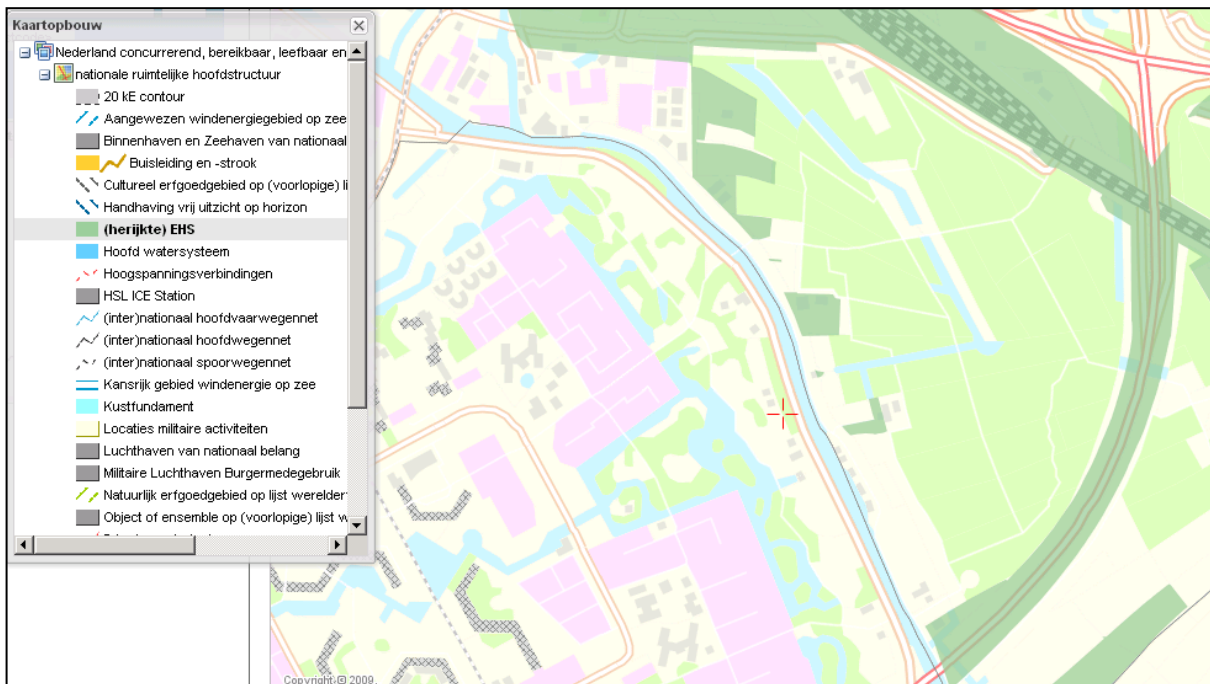
Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. In de structuurvisie is aangegeven dat het Rijk drie hoofddoelen heeft:

- a. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- b. het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- c. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Uit deze drie hoofddoelen komen onderwerpen voort die van nationaal belang zijn. Structuurvisies hebben geen bindende werking voor andere overheden dan de overheid die de visie heeft vastgesteld. De nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen, worden daarom geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Deze Amvb is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf.

In de Structuurvisie is de herijkte ecologische hoofdstructuur opgenomen. De Bijlmerweide valt niet onder de nationale ecologische hoofdstructuur. Zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding: screenshot van www.ruimtelijkeplannen.nl. "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig; structuurvisie infrastructuur en ruimte".

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Barro in werking getreden. In het Barro zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van onderwerpen van nationaal belang, zoals Rijksvaarwegen, kustfundament, de Waddenzee, buisleidingen van nationaal belang en de Ecologische hoofdstructuur. Geen van de in het Barro geregelde onderwerpen heeft invloed op het voorliggende bestemmingsplan. De betreffende onderwerpen zijn namelijk niet aan de orde in het plangebied.

Nationaal Waterplan

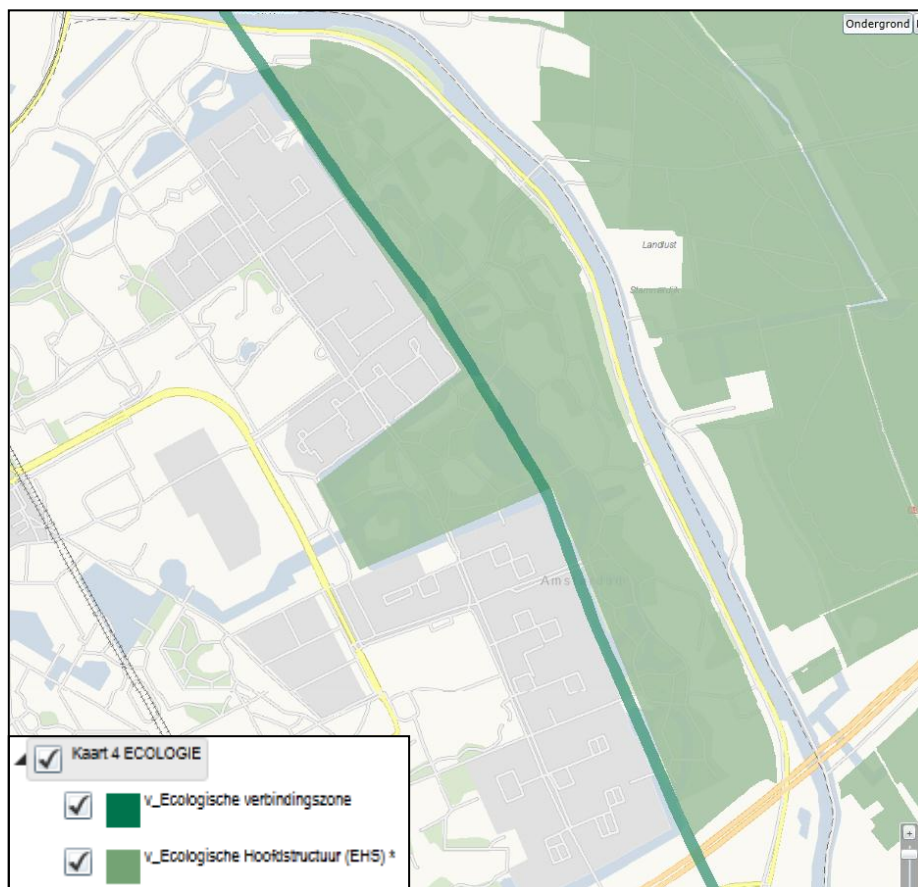
Het Nationaal Waterplan is in december 2009 vastgesteld en beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Belangrijke onderdelen van het Nationaal Waterplan zijn het nieuwe beleid op het gebied van waterveiligheid, het beleid voor het IJsselmeergebied, het Noordzeebeleid en de Stroomgebiedbeheerplannen. Als bijlage bij het ontwerp Nationaal Waterplan zijn beleidsnota's toegevoegd over waterveiligheid, het IJsselmeergebied en de Noordzee. Deze beleidsnota's vormen een nadere uitwerking en onderbouwing van de keuzes die in de hoofdtekst staan van het Nationaal Waterplan en dienen in samenhang ermee te worden gelezen.

Bij de aanpak van de stedelijke wateropgave wordt rekening gehouden met verdergaande verstedelijking en klimaatverandering en zoveel mogelijk aangesloten bij de dynamiek van de stad. Het bestemmingsplan gaat uit van behoud van bestaand groen en het verbeteren van de natuurwaarden, ondermeer door de aanleg van natuurvriendelijke oever en faunapassages. Dit past binnen de kaders van het Waterplan.

4.3 Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

De Provinciale Staten van de provincie Noord-Holland hebben op 21 juni 2010 de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie vastgesteld. Op 15 november 2011 heeft Gedeputeerde Staten ingestemd met een wijziging van de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur. Het oostelijk deel van de Bijlmerweide is nu onderdeel van deze Ecologische Hoofdstructuur en tevens aangewezen als "Ecologische verbindingszone". Op de afbeelding is dit weergegeven.



Afbeelding: de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur, conform de Structuurvisie Noord-Holland 2040, 1^e partiële herziening

Op grond van artikel 19 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (1^e partiële herziening) moet de Ecologische Hoofdstructuur worden bestemd als "Natuur" indien de natuurfunctie al is gerealiseerd. In het bestemmingsplan moeten de ruimtelijke kwaliteitseisen uit artikel 15 van de verordening in acht worden genomen. Het bestemmingsplan voorziet in de aanleg van extra water waarbij vooral ecologische oevers zullen worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan voorziet niet in bestemmingen of bebouwing die de natuurwaarden van het gebied aantasten. Het bestemmingsplan is derhalve in overeenstemming met de verordening.

Provinciaal Waterplan 2010-2015

Het Provinciaal Waterplan 'Beschermen, benutten, beleven en beheren' is op 26 november 2009 vastgesteld door Provinciale Staten en beschrijft de kaders voor het waterbeheer in Noord-Holland. Het waterplan is het strategisch plan van de provincie op het gebied van water. Voor de ruimtelijke aspecten heeft het plan de status van een structuurvisie, zoals dit is bepaald op basis van de Wet ruimtelijke ordening. In het waterplan worden de provinciale

waterbelangen en de ruimtelijke consequenties hiervan benoemd. De ruimtelijke opgaven uit het waterplan zijn integraal afgewogen bij de vaststelling van de Structuurvisie Noord-Holland 2040.

In het waterplan worden diverse uitgangspunten genoemd die de basis vormen voor het beleid. Zo wordt er door de provincie gestreefd naar een klimaatbestendig waterbeheer. Van belang hierbij is dat water als medesturende factor wordt gezien in ruimtelijke ontwikkelingen. Uitgangspunten zijn tevens het versterken van culturele en natuurwaarden, hetgeen samenhangt met een goed waterbeleid. Voor de Bijlmerweide is behoud van het bestaande wateroppervlak uitgangspunt waarbij extra waterberging in de vorm van natuurvriendelijke oevers wordt gerealiseerd. Het bestemmingsplan is daarmee in overeenstemming met het Provinciaal Waterplan.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Structuurvisie 'Amsterdam 2040 sterk en duurzaam'

De gemeenteraad van Amsterdam heeft op 16 februari 2011 de Structuurvisie Amsterdam 2040 vastgesteld. In de Structuurvisie worden keuzes vastgelegd voor de ruimtelijke ontwikkeling van de stad. In de Structuurvisie is als centrale ambitie verwoord dat Amsterdam zich als kernstad verder dient te ontwikkelen binnen een internationaal concurrerende duurzame Europese metropool. Deze ambitie wordt in het document verder uitgewerkt in diverse doelstellingen, namelijk onder andere om de bestaande stad intensiever te gebruiken, om een systemsprong in het openbaar vervoer te bewerkstelligen, om de kwaliteit van de openbare ruimte te versterken en om te investeren in een intensiever gebruik van het groen en water in en om de stad.

De bebouwing binnen het plangebied is als bestaande bebouwing opgenomen. Op de structuurvisiekaart is de fietsverbinding langs de Provinciale weg langs de Weespertrekvaart weergegeven als 'regionale fietsroute'. De intentie van dergelijke verbindingen is om kwalitatief hoogwaardige verbindingen tussen het stedelijk gebied en de omliggende groengebieden op regionale schaal tot stand te brengen. Diverse fietspaden binnen het plangebied maken daarbij deel uit van het hoofdnet fiets.

Het deel van de Provinciale weg vanaf de Elsrijkdreef richting Diemen is aangemerkt als 'HOV bovengronds' en maakt onderdeel uit van het hoofdnet openbaar vervoer. Ook behoort dit wegdeel tot het hoofdnet auto. In het bestemmingsplan is rekening gehouden met de verbreding van deze weg ten behoeve van de aanleg van een aparte busstrook. De weg is als geheel opgenomen als verkeersbestemming.

Hoofdgroenstructuur

Het grootste deel van het plangebied, met uitzondering van de delen ter plaatse van de wooncomplexen Groenhoven, Gouden Leeuw en Garstkamp, behoort tot de 'hoofdgroenstructuur'. In de bij deze hoofdstructuur behorende gebieden staan de functies groen en groene recreatie voorop. Ingrepen die niet rijmen met de doelstellingen van de 'hoofdgroenstructuur' zijn niet toegestaan. Ingrepen die de recreatieve gebruikswaarde en/of de natuurwaarde of andere functies van het groen verhogen worden juist gestimuleerd. De 'hoofdgroenstructuur' (zie ook paragrafen 4.3.1 en 6.5) sluit ter hoogte van de Bijlmerweide aan op de provinciale Ecologische Hoofdstructuur, die aan deze zijde van de stad als 'Natuurboog' tot doel heeft om de ecologisch waardevolle gebieden van de Vechtstreek en Waterland met elkaar te verbinden.

De groengebieden binnen de 'hoofdgroenstructuur' zijn ondergebracht binnen te onderscheiden groentypen met elk een eigen karakteristiek en bijbehorende beleidsintentie.



Ruigtegebied / Struinnatuur

Het grootste deel van de Bijlmerweide is in de structuurvisie aangemerkt als 'ruigtegebied/struinnatuur'. Dit zijn de zogenaamd wildogende gebieden met voor Amsterdam belangrijke natuurwaarden. Het gewenste gebruik in deze gebieden betreft landschaps- en natuurgerichte recreatie. Intensieve recreatievormen die niet primair op de natuur gericht zijn, zijn hier niet wenselijk. Het bestemmingsplan gaat voor deze gebieden uit van behoud van bestaande groen- en natuurwaarden. Vanwege de verbreding van de Rijksweg A9 is in de Bijlmerweide de realisatie van extra waterberging aan de orde. Dit gebeurt voornamelijk door het realiseren van natuurvriendelijke oevers en enkele poelen, waardoor het groene en natuurlijke karakter niet wordt aangetast. Deze waterbergingsopgave is daarmee in overeenstemming met de doelstellingen van de hoofdgroenstructuur.

Volkstuinpark / Schoolwerktuin

Tot slot zijn de schoolwerktuinen en de volkstuinten langs de Provinciale weg ondergebracht binnen het groentype 'volkstuinpark/schoolwerktuin'. In de structuurvisie is beschreven dat de volkstuinten bedoeld zijn voor dagrecreatie en dat bebouwing en verharding ter plaatse ondergeschikt moet blijven aan de groenfunctie. Volkstuinparken dienen tevens een openbaar karakter te hebben. Schoolwerktuinen dienen, inclusief de bijbehorende voorzieningen, primair op het onderwijs en op natuureducatie gericht te zijn. Het bestemmingsplan gaat uit van behoud van deze bestaande functies, zodat het bestemmingsplan op dit punt in overeenstemming is met de bepalingen uit de Structuurvisie.

Stadspark - parkdeel

Het parkdeel dat ligt tussen de woonwijken Geerdinkhof en Kantershof alsmede het plandeel ter plaatse van de Provinciale Weg 30, zijn gekwalificeerd als “stadspark”. Deze delen worden omschreven als een groene, park- tot tuinachtige omgeving in een stedelijke context. De intentie is om hier een intensief gebruik na te streven zonder dat het groene karakter verloren gebruik. Als voorbeeld van inpasbare voorzieningen worden genoemd een kinderboerderij en een centrum voor milieueducatie. Voor het parkdeel is behoud van het bestaande groen uitgangspunt, er worden in dat deel geen ontwikkelingen voorzien.

Stadspark - Provinciale Weg 30

Het bestemmingsplan gaat uit van het uitbreiden van het bestaande centrum voor meditatie en massage, ter plaatse van de Provinciale weg 30, bij buitenplaats Reijgersbroeck, met een bed & breakfast (5 kamers), workshopruimten en een bibliotheek. De woonruimte blijft behouden. De nieuwe functies zijn kleinschalig van opzet en zijn passend binnen de bestaande voorziening. Er wordt geen nieuwe bebouwing gerealiseerd, de nieuwe functies worden in de bestaande bebouwing ondergebracht.

Kleinschalige horeca

De Structuurvisie Amsterdam geeft als inpasbare voorzieningen onder andere aan dat kleinschalige horecavoorzieningen mogelijk zijn. Hierbij wordt aangegeven dat de grootte en uitvoering van de voorziening afhankelijk is van de grootte en de gebruiksintensiteit van het park. Vastgesteld kan worden dat het Gaasperpark een zeer groot park is, waarbinnen deze kleinschalige mogelijkheid tot het bieden van overnachtingen uitstekend inpasbaar is. Er zijn 2 hotels in de omgeving, beide langs de A9 van een geheel ander karakter en voor een andere doelgroep dan de betreffende buitenplaats Reijgersbroeck. Gezien het kleinschalige karakter is geen sprake van concurrentie. De buitenplaats is gelegen aan de rand van het Stadspark en is goed bereikbaar via de Provincialeweg. Er hoeft hiervoor geen extra infrastructuur aangelegd te worden en er is geen sprake van verkeersaantrekkende werking vanwege de kleinschaligheid, geheel conform de intentie van de Hoofdgroenstructuur.

Specifieke voorzieningen voor diverse doelgroepen

Buitenplaats Reijgersbroeck voldoet aan de algemene richtlijnen voor inpasbaarheid. Het gaat bij dit initiatief om optimalisering van het gebruik van bestaande bebouwing. De richtlijnen die zijn opgenomen in de Structuurvisie Amsterdam geven aan dat voor het type “Stadspark” geldt dat specifieke voorzieningen voor diverse doelgroepen aanwezig zijn. Het initiatief Reijgersbroeck is gericht op de specifieke doelgroep die op zoek is naar spiritualiteit en rust in een natuurlijke omgeving. Het initiatief tracht de rust en de natuur van de omgeving te benutten door mensen een plaats te bieden waar deze omgeving op spirituele wijze ervaren kan worden. Het initiatief voldoet daarmee aan de beleidsintentie om mensen te bedienen zonder dat het groene karakter van het gebied verloren gaat, aangezien uitsluitend de bestaande bebouwing wordt benut en er geen extra infrastructuur nodig is. Het perceel sluit net als in de huidige situatie direct aan op de provinciale weg (N236).

Vergroten gebruiksintensiteit

Bezien vanuit het perspectief van de structuurvisie is het daarom des te interessanter dat het voorgestelde investering tot resultaat zal hebben dat buitenplaats Reijgersbroeck, in tegenstelling tot het huidige besloten karakter, toegankelijker zal worden voor het publiek. Het initiatief draagt hierdoor bij aan de in de Structuurvisie beoogde kwaliteitsslag. Zo bestaat de intentie om de (biologische thee)tuin en het zomerhuis op feestdagen open te stellen voor publiek en om het zomerhuis als workshopruimte met een bibliotheek in te

richten. Hiermee komt het initiatief tegemoet aan de wens in de structuurvisie om de gebruikersintensiteit te verhogen. Het betreft bovendien activiteiten die mede tot doel hebben om het natuurbewustzijn bij mensen te vergroten. De in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen regeling, welke het initiatief mogelijk maakt, is daarmee meer in lijn met het gestelde in de structuurvisie dan de huidige toegestane woonfunctie met omliggende erffunctie.

Bed & breakfast

Het is aannemelijk dat het gebruik van de beschikbare overnachtingscapaciteit (5 maal tweepersoons) gezien de aard en de opzet van het initiatief geen onaanvaardbare gevolgen voor de leef-en woonkwaliteit met zich zal meebrengen. Deze overnachtingsmogelijkheid in de Hoofdgroenstructuur blijft een uitzonderlijke situatie en aantrekkelijk vanwege de perifere ligging. Deze uitzondering geeft een meerwaarde voor bezoekers van deze specifieke stadsrand van Amsterdam. Bezoekers worden vanwege de kleinschalige overnachtingsmogelijkheid in staat gesteld het gebied langer te bezoeken en de rust van de groene stadsrand van Amsterdam optimaal te beleven.

De kleinschalige bed & breakfast past in de omgeving, waar bijvoorbeeld restaurant Langerlust in een monumentale boerderij is gevestigd. Ook deze functie met een veel grotere gebruikersintensiteit functioneert goed en draagt bij aan de diversiteit die Amsterdam kan bieden. Op iets grotere afstand bevindt zich het nieuwe Diemberbos, dat een extra dimensie geeft aan deze stadsrand.

Bebouwing

Er wordt geen nieuwe bebouwing gerealiseerd, de nieuwe functies worden in de bestaande bebouwing ondergebracht. Er zal zich derhalve geen extra bebouwingsdruk voordoen die ecologische waarden en natuurwaarden kan schaden. De grenzen van Reigersbroeck liggen daarbij binnen het huidige in erfpacht uitgegeven terrein.

Verkeer en parkeren

Op basis van het huidige bestemmingsplan is het toegestaan om het hele erf als parkeerruimte voor auto's te gebruiken. In de huidige situatie is een deel van het erf in gebruik als parkeerruimte. Het initiatief gaat uit van een aanzienlijk beperkter parkeermogelijkheid dan het geldende bestemmingsplan toelaat. Het perceel ligt aan de provinciale weg (N236). Het erf is in de huidige situatie aangesloten op de provinciale weg. In de toekomstige situatie wijzigt dit niet. Voor de nieuwe functies in de bestaande bebouwing hoeft geen nieuwe infrastructuur te worden aangelegd. Hierdoor vindt er geen aantasting van het bestaande groen plaats.

4.4.2 Nota Volkstuinen Amsterdam

In november 2005 heeft de gemeente Amsterdam de 'Nota Volkstuinen Amsterdam' vastgesteld. In de nota wordt de stand van zaken omschreven ten aanzien van de diverse soorten volkstuinen die binnen de Amsterdamse gemeentegrenzen liggen. Tevens zijn er in de nota doelen opgesteld. Eén van de hoofddoelen betreft het waarborgen van voldoende aanbod van volkstuinen, waarbij de ontwikkeling van dagrecreatieve tuinen en nutstuinen prioriteit heeft boven de ontwikkeling van verblijfsrecreatieve tuinen.

Ten aanzien van kleinschalige nutstuinen wordt gesteld dat zij goed inpasbaar zijn in groenstroken. De nutstuinen worden geacht een grote rol te kunnen spelen in het verrijken van het groenaanbod op wijkniveau en in de sociale kwaliteit van buurten en wijken. Het ruimtelijke beleid voor de kleinschalige nutstuinparken wordt in de nota gedelegeerd aan de

stadsdelen. Binnen het bestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving bevinden zich ter hoogte van Groenhoven en Gouden Leeuw kleinschalige nutstuincomplexen. Deze nutstuinen worden niet in de nota genoemd. De nutstuinen zijn met een nadere aanduiding binnen de bestemming 'Groen' opgenomen. Voortzetting van het bestaande gebruik wordt daarmee mogelijk gemaakt.

4.4.3 Short stay beleid

Het college van B&W van de gemeente Amsterdam heeft op 11 februari 2009 beleid vastgesteld aangaande short stay. Short stay staat voor een kort woonverblijf van 1 week tot maximaal 6 maanden. Aanleidingen voor de centrale stad voor het opstellen van short stay beleid waren:

- Amsterdam Topstad: expats mogelijkheden bieden zich tijdelijk hier te vestigen;
- Er was geen juridisch kader om te kunnen handhaven in geval van overlast en illegale woningonttrekking. Short stay vindt plaats in woningen waarop volgens de regels van bestemmingsplannen veelal de definitie 'wonen' van toepassing is of een specifieke definitie van 'wonen' ontbreekt. Bij de definitie is tot nu toe geen rekening gehouden met het verschijnsel short stay, zodat deze vorm van wonen niet past binnen de bestemming wonen.

Per stadsdeel is door de gemeente Amsterdam een quotum voor short stay in de bestaande woningvoorraad vastgesteld. Voor stadsdeel Zuidoost houdt dit in dat er 90 zelfstandige koop- en huurwoningen gebouwd voor 2008 en met een huurprijs boven de huurtoeslaggrens tijdelijk kunnen worden omgezet naar short stay. Op grond van de Partiële Regionale Huisvestingsverordening kan het dagelijks bestuur van een stadsdeel een verdelbesluit vaststellen om het leef- en woonklimaat in buurten te waarborgen.

De Bijlmerweide ligt zowel binnen het deelgebied T94 als binnen het deelgebied T95 (het deel ten zuiden van de Gaasperdammerweg), waarvoor respectievelijk een quota gelden van 20 en 30. Het bestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving is opgesteld in lijn met het short stay beleid. Short stay wordt mogelijk gemaakt binnen het bestemmingsplan: maximaal vijf woningen mogen hiervoor worden benut.

4.5 **Stadsdeelbeleid**

Structuurvisie Zuidoost 2020: Zuidoost open huis

De structuurvisie "Zuidoost Open Huis" is op 27 september 2005 vastgesteld door de stadsdeelraad Zuidoost. In de structuurvisie heeft het stadsdeel de gewenste ruimtelijke ontwikkeling voor het gehele stadsdeel tot 2020 weergegeven. De structuurvisie vormt daarmee het beleidskader voor het stadsdeel.

De structuurvisie gaat in op de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid op lange termijn waarmee een samenhangend perspectief wordt neergezet. In 2020 is in Zuidoost het groen afgenomen ten opzicht van 2005. De grote parken zijn echter behouden en met uitvoering van een actieplan voor het groen is meer kwaliteit en differentiatie gekomen. Beeld en gebruiksmogelijkheden van stadspark, randpark, wijkpark en regionaal park zijn onderling verschillend en toegesneden op de functie.

De Bijlmerweide is in de Structuurvisie aangeduid als “randpark”. Het park fungeert met name als uitloopgebied voor bewoners en wordt niet al te intensief gebruikt. De betekenis van het park als schakel tussen woongebied en ommeland kan worden vergroot. Ter ondersteuning van deze functie kunnen routes en visuele relaties worden gecreëerd. Ook een toespitsing op de bestaande functie van ecologische verbindingzone is gewenst, realisatie van meer natuurlijke waterlopen, oevers en weiden kunnen hier zorg voor dragen.



Afbeelding: uitsnede kaart Structuurvisie Zuidoost

Uitgangspunt voor het nu voorliggende bestemmingsplan is behoud van de natuurwaarden van de Bijlmerweide, gelet op de ligging in de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur. In de Bijlmerweide zijn fiets- en voetpaden, ruiterspaden en enkele recreatieve voorzieningen (zoals de kinderboerderij) toegestaan. Er worden geen grootschalige recreatieve voorzieningen mogelijk gemaakt.

Het Programma Groen en Blauw

De stadsdeelraad heeft op 30 juni 2009 ‘Het programma Groen en Blauw’ vastgesteld. In dit document wordt het stadsdeelbeleid tot 2030 geschetst ten aanzien van het groen en water. In Het Programma Groen en Blauw wordt de uitwerking van groen en de daaraan gekoppelde na te streven kwaliteiten vanuit de huidige situatie beschouwd en met concrete veranderingsvoorstellen op hoofdlijnen beschreven. Groen vormt hierbij het kader voor de blauwe component, welke in het programma meer op techniek is uitgewerkt.

Een doelstelling van Het Programma Groen en Blauw wat betreft de groenopgave is om een heldere en samenhangende structuur tussen de stad en het groen te bewerkstelligen. Ook het vergroten van de samenhang tussen de verschillende groengebieden onderling en tussen de groengebieden en de bebouwing door betere verbindingen te creëren is van belang. Daarnaast is in het programma voorgesteld om de variatie van de huidige groentypen te vergroten waardoor de herkenbaarheid en kwaliteit zal toenemen.

De Bijlmerweide is aangewezen als “natuurgroen”. Uitgangspunt bij natuurgroen is dat er sprake is van recreatief medegebruik: wandelen, fietsen, natuurbeleving en educatie zijn hier belangrijke activiteiten. Het bestemmingsplan gaat uit van behoud van het groen.

Ten aanzien van water is tot doel gesteld om de waterkwantiteit, ook in relatie tot het beheersen van het grondwaterniveau, op orde te krijgen. Naast een verbetering van de kwantiteit wordt ook gestreefd naar een hogere waterkwaliteit. In algemene zin wordt getracht om de kwaliteit van de groengebieden qua ecologie, esthetiek en gebruikswaarde te verhogen. In het bestemmingsplan wordt in het kader van de verbreding van de Rijksweg A9 voorzien in de aanleg van natuurvriendelijke oevers en enkele poelen. Dit is in lijn met de doelstellingen van het Programma Groen en Blauw om de waterstructuur zowel in kwantitatieve als kwalitatieve zin te verbeteren.

De Bijlmerweide maakt onderdeel uit van de Natuurboog. Dit is een ecologische verbindingszone van de provinciale Ecologische Hoofdstructuur die de Diemer Vijfhoek in het IJmeer met de Rondehoop in Amstelland dient te schakelen. De Natuurboog wordt gedefinieerd als een moerasverbinding van kleine en grotere moerassen met bossen of grasstroken. Het realiseren van natuurvriendelijke oevers en enkele poelen past binnen de kaders van de Natuurboog.

Natuurplan Zuidoost

Als nadere uitwerking van het Programma Groen en Blauw is het Natuurplan Zuidoost opgesteld. Doel van het Natuurplan is om op verschillende plekken in Zuidoost de natuurwaarden te vergroten. Voor de Bijlmerweide wordt daarbij gestreefd naar het realiseren van natuurvriendelijke oevers en faunapassages. Daarnaast zijn voorstellen gedaan over de beplanting en het onderhoud / beheer van het groen. Hiervoor is door het stadsdeel een ontwerp gemaakt (zie paragraaf 3.6).

Notitie Tuinuitbreidingen 2009

De stadsdeelraad heeft in juli 2009 de Notitie Tuinuitbreidingen vastgesteld. Met deze notitie wil het stadsdeel, onder in de notitie gestelde voorwaarden, tegemoet komen aan de wens van burgers om tuinuitbreidingen te realiseren. In de notitie wordt gesteld dat dit de samenhang van de openbare ruimte kan versterken. Hoofddlijn van het beleid is dat het stadsdeel positief staat tegenover de wens om tuinen uit te breiden, mits hierdoor het algemeen belang niet wordt geschaad.

In de notitie is aangegeven dat het stadsdeel eventuele tuinuitbreidingen door middel van een erfpachtconstructie wil vormgeven. In het bestemmingsplan zijn de in erfpacht uitgegeven tuinen bestemd als “Tuin”.

Welstandsnota

In 2009 heeft de stadsdeelraad de Welstandsnota vastgesteld waarin het stadsdeel haar welstandsbeleid heeft verwoord. In de nota worden welstandscriteria genoemd welke betrekking hebben op het gehele stadsdeel. Tevens worden gebiedsgerichte welstandscriteria onderscheiden. Voor dit bestemmingsplan zijn de welstandscriteria voor “Historische kernen en linten” uit de Welstandsnota van toepassing. Voor de lintbebouwing langs de Gaasp en de Weespertrekvaart zijn afzonderlijke welstandscriteria opgesteld waaraan moet worden getoetst bij nieuwe ontwikkelingen.

In de Welstandsnota wordt als criterium genoemd dat voor eventuele woninguitbreidingen, zoals nokverhogingen, dakkapellen en aan- of uitbouwen loketcriteria van kracht zijn. Dit zijn randvoorwaarden waaraan moet worden voldaan om ervoor te zorgen dat bouwwerken

voldoen aan de redelijke eisen van welstand. In de Welstandsnota staan per type uitbreiding of woningverandering beleidsregels genoemd waaraan deze moeten voldoen.

Verder wordt het welstandsniveau langs de Weespertrekvaart als regulier beschouwd. Dit houdt in dat het losstaande karakter en de informele groepering van de bestaande bouwwerken van uiteenlopende maat en functie gehandhaafd dient te blijven. Bij nieuwe toevoegingen aan de bestaande bebouwing dient de subtiele grens tussen het huidige informele karakter van de bebouwing en dreigende verrommeling te worden bewaakt. Vanuit het welstandbeleid zal de invloed van nieuwe bebouwing op het totaalbeeld derhalve worden getoetst.

Het bestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving sluit aan bij het in de Welstandsnota verwoorde beleid door de bestaande situatie vast te leggen. Daar waar binnen het bestemmingsplan enige flexibiliteit wordt geboden aan de opstelling van gebouwen, bijvoorbeeld doordat er een maximum bebouwingspercentage wordt gehanteerd, is bij de betreffende regeling rekening gehouden met het bepaalde in de Welstandsnota.

Ruimtelijk Economisch Beleidsplan Bijlmermeer en Gaasperdam.

In 2003 heeft het stadsdeel het Ruimtelijk Economisch Beleidsplan Bijlmermeer en Gaasperdam opgesteld (eindrapport van 11 juni 2003). Het doel van het plan is om een onderbouwde bijdrage te leveren aan de invulling op lokaal niveau van een concurrerend economisch vestigingsklimaat van de Bijlmermeer en Gaasperdam en heeft derhalve geen betrekking op het onderhavige plangebied.

Detailhandelsnota

Op 18 december 2007 is de detailhandelsnota vastgesteld. In deze nota zijn de beleidsuitgangspunten voor de detailhandel in Zuidoost geformuleerd. De nota bevat een analyse van de bestaande detailhandelstructuur binnen Zuidoost en schetst daarnaast een toekomstbeeld. Binnen de nota wordt gespist op de gedecentraliseerde structuur van winkelcentra, waarbij elk winkelcentrum specifiek wordt behandeld. In de Bijlmerweide zijn geen winkelcentra, zodat het beleid voor dit bestemmingsplan niet relevant is.

Horecanota Zuidoost 2007-2012

Op 18 december 2007 is de Horecanota Zuidoost 2007-2012 door de stadsdeelraad vastgesteld. Met het horecabeleid wil het Dagelijks Bestuur van Zuidoost (binnen voorwaarden) meer ruimte bieden aan de ontwikkeling van de horecasector zonder dat het woon- en leefklimaat wordt aangetast.

Binnen het plangebied van bestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving is ondersteunende horeca bij de kinderboerderij en binnen het wooncomplex Groenhoven of Gouden Leeuw toegestaan. De horeca-activiteit is bij deze culturele en woonvoorzieningen ondergeschikt aan de hoofdfuncties. De ondergeschikte horeca richt zich derhalve alleen op bezoekers die voor de hoofdactiviteit (de kinderboerderij) komen of op de bewoners van het betreffende woongebouw. Het begrip ondersteunende horeca wordt in de begrippenlijst behorende bij de regels van dit bestemmingsplan omschreven.

Ten aanzien van horeca in groengebieden, zoals de Bijlmerweide, geldt dat horeca zal worden gestimuleerd met inachtneming van milieu en landschappelijke waarden. Het realiseren van een kleinschalige bed & breakfast in de bestaande bebouwing ter plaatse van de Provinciale Weg 30 past binnen dit beleid.

Verdeelbesluit short stay voor stadsdeel Zuidoost

Op 9 juni 2009 heeft het dagelijks bestuur van Zuidoost het "Verdeelbesluit short stay voor stadsdeel Zuidoost" vastgesteld. In een verdeelbesluit wordt het toegewezen quotum short stay voor de bestaande woningvoorraad onderverdeeld naar buurten binnen het stadsdeel en voorwaarden gesteld om het leef- en woonklimaat in buurten te waarborgen.

Het verdeelbesluit heeft alleen betrekking op woonruimte die gebouwd is vóór 1 januari 2008. De Bijlmerweide ligt zowel binnen het deelgebied T94 als binnen het deelgebied T95 (het deel ten zuiden van de Gaasperdammerweg), waarvoor respectievelijk een quota gelden van 20 en 30. Het bestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving is opgesteld in lijn met het short stay beleid. Short stay wordt mogelijk gemaakt binnen de bestemming 'Wonen'.

Parkeernota Zuidoost 2008

In juni 2008 is door de stadsdeelraad van het stadsdeel Zuidoost de Parkeernota Zuidoost 2008 vastgesteld. De nota is een kaderstellend document waarin het parkeerbeleid voor de komende jaren op hoofdlijnen is verwoord. De doelstelling van het stadsdeel is om met dit parkeerbeleid bij te dragen aan de borging van de kwaliteit van de leefomgeving en het bieden van ontwikkelingskansen voor de economische en maatschappelijke functies die zich in het stadsdeel bevinden. De parkeernota bevat parkeernormen voor nieuwe ontwikkelingen. Het nu voorliggende bestemmingsplan gaat uit van behoud van de bestaande situatie. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen toegestaan, waarbij een toetsing aan de parkeernormen nodig is.

Fietsnota ZO op de fiets

In januari 2010 is de fietsnota door de stadsdeelraad vastgesteld. De Fietsnota ZO op de fiets! is een doorvertaling van het Meerjarenbeleidsplan Fiets 2007-2010 "Kiezen voor de fietser" van de centrale stad Amsterdam, dat is opgesteld door de Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer (DIVV). Dat plan is vastgesteld op 10 oktober 2007 en schetst voor heel Amsterdam de ambities en het overkoepelende beleidskader. De Fietsnota van stadsdeel Zuidoost bevat beleidsuitgangspunten en biedt een raamwerk voor het nemen van gerichte maatregelen.

In de nota zijn onder meerdere acties benoemd om het fietsnetwerk te verbeteren, zoals uitbreiding van het aantal vrijliggende fietspaden, het verbeteren van de bewegwijzering en het realiseren van voldoende stallingsruimte voor fietsen bij ondermeer stations. In het bestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving zijn fietspaden toegestaan binnen diverse bestemmingen. Met deze regeling zijn bestaande fietspaden positief bestemd en wordt de mogelijkheid en flexibiliteit geboden om nieuwe fietspaden aan te leggen en bestaande fietspaden te verleggen of aan te passen teneinde de kwaliteit van het netwerk te vergroten.

5. JURIDISCHE PLANOPZET

5.1 Standaardisatie en digitalisering

Het voorliggende bestemmingsplan voldoet aan alle bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de daaruit volgende aanvullende regelingen. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt verplicht dat een bestemmingsplan in digitale vorm volgens de ro-standaarden voor de digitalisering wordt vastgesteld en dat daarvan tevens een analoge verbeelding wordt vastgesteld. Het voorliggende bestemmingsplan voldoet aan de standaarden voor vergelijkbaarheid en er is tevens een digitaal plan.

5.2 Hoofdopzet

Dit bestemmingsplan bestaat uit een GML-bestand, regels en een toelichting. Het GML-bestand bevat de verbeelding, waaraan de regels zijn gekoppeld. Deze vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

Verbeelding

Op de verbeelding van de plankaart wordt door middel van letters, cijfers, lijnen en aanduidingen het toegestane gebruik van de gronden en de mogelijke bouwhoogtes/volumes staan aangegeven. De kaart heeft, in samenhang met de regels, een juridisch bindend karakter. Als ondergrond is een recente topografische kaart gehanteerd. Daarmee kan exact worden bepaald waar het plan is gelegen en hoe begrenzingen lopen. Om de goede leesbaarheid van de plankaart te waarborgen is gekozen voor een schaal van 1:1000. De kaarten zijn voorts voorzien van een legenda en een noordpijl. Het plangebied van het bestemmingsplan is aan de hand van een plangrens (bolletjeslijn) op de verbeelding weergegeven.

Regels

In de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) is voorgeschreven hoe de regels van het bestemmingsplan dienen te worden opgebouwd. De regels van het bestemmingsplan zijn opgebouwd uit vier hoofdstukken. In het eerste hoofdstuk zijn de begrippen en wijze van meten opgenomen. Deze hebben als doel begrippen in de regels te verklaren en eenduidige richtlijnen te geven op basis waarvan de bouwmaten die zijn opgenomen in de regels dienen te worden gemeten. In het tweede hoofdstuk zijn de regels opgenomen, die betrekking hebben op alle bestemmingen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen. In onderstaande paragraaf wordt een toelichting gegeven op de regels in hoofdstuk 2. Het derde en vierde hoofdstuk omvat een aantal regels, die niet op een bepaalde bestemming betrekking hebben, maar voor het gehele bestemmingsplan gelden. Het overgangsrecht en de anti-dubbeltelregel zijn opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening met de verplichting deze over te nemen in het bestemmingsplan.

In de bestemmingsomschrijving wordt beschreven welke functies binnen de betreffende bestemming zijn toegestaan. In de bouwregels wordt weergegeven of en hoe gebouwd mag worden. Daarin wordt in algemene zin geregeld in alle bestemmingen dat er slechts gebouwd mag worden ten behoeve van de bestemming. In de navolgende (sub)leden worden maten zoals oppervlakten en bouwhoogten opgenomen, die betrekking hebben op de toegestane gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde. In een aantal gevallen is in afwijking van bepalingen in de eerder genoemde leden mogelijk.

In de specifieke gebruiksregels worden nadere bepalingen gegeven omtrent de functies die zijn vermeld in de bestemmingsomschrijving. Zo kan bijvoorbeeld de omvang van bepaalde functies beperkt worden, of de situering van functies worden aangewezen.

5.3 Artikelgewijze toelichting op de regels

Artikel 3 Agrarisch

De bestemming “Agrarisch” mag worden gebruikt voor weilanden, fiets- en voetpaden, groenvoorzieningen, stallen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Het is niet toegestaan om de weilanden als akkers te gebruiken. De bestaande gebouwen zijn ingetekend met een bouwvlak en voorzien van een goot- en bouwhoogte aanduiding. Bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn in beperkte omvang en hoogte toegestaan, uitzondering hierop zijn de ooievaarsnesten die maximaal 9 meter mogen zijn. Het dagelijks bestuur is bevoegd om een omgevingsvergunning te verlenen voor gebouwen buiten het bouwvlak, op voorwaarde dat het totale oppervlakte aan bebouwing binnen de bestemming niet toeneemt. Verplaatsing van gebouwen wordt daarmee mogelijk, geen uitbreiding. De maximale goot- en bouwhoogte bedraagt respectievelijk 3 en 4 meter. Om de landschappelijke en cultuurhistorische waarden te beschermen is voor grondroerende activiteiten een omgevingsvergunning vereist.

Artikel 4 Bedrijf

De gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen die niet vergunningsvrij zijn op grond van het Besluit omgevingsrecht zijn bestemd als “Bedrijf”. Naast nutsvoorzieningen zijn tevens groenvoorzieningen, verkeersareaal, water en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan. De bestaande gebouwen zijn opgenomen in het bouwvlak met een aanduiding voor de toegestane bouwhoogte. Overige bouwwerken zijn overal binnen de bestemming toegestaan met een maximum bouwhoogte van 6 meter.

Artikel 5 Cultuur en ontspanning – 1

De kinderboerderij is bestemd als “Cultuur en ontspanning – 1”. Naast de kinderboerderij zijn bijbehorende voorzieningen als dierenverblijven, bergingen en andere nevenruimten, voor erven, groenvoorzieningen, ondersteunende horeca, water, waterhuishoudkundige voorzieningen en weilanden toegestaan. Voor het bestemmingsvlak is een maximum bebouwingspercentage van 15% opgenomen. De maximum goothoogte bedraagt 3 meter, de maximum bouwhoogte 5 meter. Bij de huidige bebouwing is de bestaande hoogte als maximum vastgelegd. Het bestemmingsvlak mag verder voor 5% worden bebouwd met overige bouwwerken, namelijk bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximum bouwhoogte van 3 meter.

Artikel 6 Cultuur en ontspanning – 2

Een deel van de bebouwing op het perceel aan de Provinciale Weg 30 is bestemd als “Cultuur en ontspanning – 2”. Toegestaan zijn een centrum voor meditatie en massage met bijbehorende voorzieningen als een bibliotheekruimte, workshopruimten en gastenverblijven ten behoeve van overnachtingen (maximaal 5 kamers). De maximum goot- en bouwhoogte is conform de bestaande situatie aangeduid.

Artikel 7 Groen

Het groen voor zover dat geen onderdeel is van de provinciale Ecologische Hoofdstructuur is bestemd als “Groen”. Toegestaan zijn groenvoorzieningen met bijbehorende verhardingen, afvalinzamelingssystemen, fiets- en voetpaden, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen. De nutstuinen bij de Gouden Leeuw en Groenhoven zijn voorzien van een aparte aanduiding.

Artikel 8 Maatschappelijk – 1

De schoolwerktuinen aan de Provinciale Weg 53 zijn bestemd als “Maatschappelijk -1”. Toegestaan zijn schooltuinen met bijbehorende voorzieningen als kassen, educatieve ruimten, bergingen en nevenruimten, erven, groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Op het terrein is ook één dienstwoning, deze is voorzien van een aparte aanduiding. De huidige bebouwing is met bouwvlakken vastgelegd, waarbij de huidige goot- en bouwhoogte is opgenomen. Eén van de bouwvlakken is voorzien van een aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding-hooiberg’ alwaar uitsluitend een hooiberg met bijbehorende constructie is toegestaan. Om de voortuin zoveel mogelijk open en vrij van bebouwing te houden, is bepaald dat bouwwerken geen gebouwen zijnde in de voortuinen maximaal 1 meter hoog mogen zijn.

Artikel 9 Maatschappelijk – 2

De vogelopvang is bestemd als “Maatschappelijk – 2”. Toegestaan is een vogelopvang met bijbehorende voorzieningen, zoals kooien, bergingen en nevenruimten, erven, groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Het bestemmingsvlak mag voor maximaal 20% worden bebouwd tot een goothoogte van 3 meter en een bouwhoogte van 4 meter. Het bestaande gebouw dat hoger is (bouwhoogte van 6 meter) is apart aangegeven.

Artikel 10 Maatschappelijk-3

Basisschool Wereldwijs en gymzaal Geerdinkhof zijn bestemd als “Maatschappelijk – 3”. Toegestaan zijn maatschappelijke voorzieningen en bijbehorende voorzieningen, groenvoorzieningen en voet- en fietspaden. De huidige bebouwing is weergegeven in een bouwvlak en voorzien van een hoogte aanduiding conform de bestaande situatie. Van de gronden buiten de bouwvlakken mag maximaal 10% worden bebouwd met gebouwen van maximaal 3 meter hoog. Binnen het bestemmingsvlak zijn tevens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot 3 meter hoog toegestaan, met dien verstande dat het bestemmingsvlak voor maximaal 5% met dergelijke bouwwerken bebouwd mag worden.

Artikel 11 Natuur

Het gedeelte van de Bijlmerweide dat conform de Provinciale Verordening van de provincie onderdeel is van de provinciale Ecologische Hoofdstructuur is bestemd als “Natuur”. Behoud van natuurwaarden staan daarbij voorop.

Artikel 12 Recreatie

De volkstuinten aan de Provinciale Weg zijn bestemd als “Recreatie”. Toegestaan zijn volkstuinten, groenvoorzieningen, voetpaden en water. Per volkstuin is één tuinhuisje / berging van maximaal 6 m² en één kweekkas van maximaal 6 m² toegestaan. Voor beide gebouwen geldt een bouwhoogte van 3 meter.

Artikel 13 Sport

De manege (behalve het woonhuis en bijbehorende tuin) is bestemd als “Sport”. Toegestaan is een manege, geen stoeterij zijnde, met bijbehorende voorzieningen als stallen en gezamenlijke ruimten. De paardenbakken zijn met een aparte aanduiding aangegeven. Het parkeren is toegestaan ter plaatse van de aanduiding “parkeerterrein”.

Een groot deel van het achtererfgebied is voorzien van een bouwvlak. Daarvan mag maximaal 45% worden bebouwd tot een hoogte van 3 meter. De bestaande gebouwen die in het bouwvlak liggen en hoger zijn, zijn voorzien van een aparte hoogte aanduiding. Om de landschappelijke en cultuurhistorische waarden te beschermen is voor grondroerende activiteiten een omgevingsvergunning vereist.

Artikel 14 Tuin

De tuinen in het plangebied zijn bestemd als "Tuin". Waar de tuinen tevens voor parkeervoorzieningen worden gebruikt, is de aanduiding "parkeerterrein" op de verbeelding weergegeven. Bijgebouwen in achtertuinen zijn op grond van het Besluit omgevingsrecht tot een bepaalde omvang zonder vergunning toegestaan. Deze vergunningsvrije bouwwerken kunnen niet in een bestemmingsplan worden geregeld. Het gaat hierbij onder andere om aanbouwen aan de achtergevel tot een diepte van 2,50 meter van de achtergevel. Buiten deze 2,50 meter zone zijn bijgebouwen toegestaan met een gezamenlijk maximum van 30 m² en een bouwhoogte van 3 meter, op voorwaarde dat de tuin voor minimaal 50% onbebouwd blijft. In het nu voorliggende bestemmingsplan zijn uitsluitend de gebouwen in de achtertuinen ingetekend die niet-vergunningsvrij zijn, bijvoorbeeld door de bouwhoogte van 5 meter.

Ook veel bouwwerken geen gebouwen zijnde in tuinen zijn vergunningsvrij, zoals erfafscheidingen, tuinmeubilair en vlaggenmasten. In het bestemmingsplan zijn daarom geen nadere regels opgenomen voor de bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Artikel 15 Verkeer-1

Het voor autoverkeer toegankelijke verkeersareaal is bestemd als "Verkeer – 1". Bruggen en viaducten zijn alleen ter plaatse van de aanduiding "brug" toegestaan. Veel wegverkeer gerelateerde bouwwerken kunnen op grond van het Besluit omgevingsrecht zonder vergunning worden gebouwd. Het bestemmingsplan staat daarnaast bouwwerken geen gebouwen zijnde toe die vergunningsplichtig zijn, tot een maximum bouwhoogte van 8 meter. Een voorbeeld daarvan is de fietsbrug over de Provinciale Weg.

Artikel 16 Verkeer-2

Het tracé van de metro inclusief het station Ganzenhoef is bestemd als "Verkeer – 2". Spoorbanen voor het metroverkeer en daarvoor benodigde voorzieningen, metrostations met bijbehorende voorzieningen, groenvoorzieningen, verkeersareaal, water en waterhuishoudkundige voorzieningen zijn toegestaan. De bruggen / viaducten zijn apart aangeduid. Het bestemmingsvlak mag voor maximaal 15% worden gebouwd met gebouwen ten behoeve van het metroverkeer (inclusief station). De gebouwen ten behoeve van het station mogen maximaal 14 meter hoog zijn.

Artikel 17 Water

De watergangen zijn bestemd als "Water". Bruggen en steigers zijn conform de bestaande situatie nader aangeduid op de verbeelding. Het water mag niet worden gebruikt als permanente ligplaats voor woonboten, pleziervaartuigen, passagiersschepen en bedrijfsvaartuigen.

Artikel 18 Wonen

De woongebouwen van de Gouden Leeuw, Groenhoven en Garstkamp alsmede de woonhuizen langs de Provinciale Weg zijn bestemd als "Wonen". Naast woningen zijn ook ruimten ten behoeve huisgebonden beroepen en short stay toegestaan.

In de wooncomplexen Groenhoven en Gouden Leeuw zijn naast woningen enkele voorzieningen ondergebracht, zoals een eetcafé, winkeltje, een kinderdagverblijf en algemene ruimten, zoals ontmoetingsruimten, een sportzaal en ruimten voor ontspanning (dansles, etc). De ruimten die hiervoor worden gebruikt zijn voorzien van de aanduiding "gemengd". Het complex "De Garstkamp" bevat seniorenwoningen en algemene ruimten, zoals bij het woonzorgcomplex behorende medische ruimten, eetzaal, een winkeltje en, een kapper. Het complex is voorzien van de aanduiding "woonzorgcentrum". De woning op het terrein van Waveren is voorzien van de aanduiding "manege" zodat deze ruimten tevens kunnen worden gebruikt ten behoeve van de manege.

In de specifieke gebruiksregels is bepaald dat er maximaal 1 horecavestiging is toegestaan per bestemmingsvlak waar de aanduiding "gemengd" is opgenomen. Dit komt neer op één vestiging in Groenhoven en één in de Gouden Leeuw. Maximaal 5 woningen mogen worden gebruikt ten behoeve van short stay.

Artikel 19 Leiding - Gas

Onder een deel van de Bijlmerweide ligt een hoofdtracé voor gas. Deze ondergrondse leiding is voorzien van een dubbelbestemming, waar regels aan zijn gekoppeld ter bescherming van de leiding. Zo is voor het uitvoeren van diverse grondroerende werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig. Het dagelijks bestuur van het stadsdeel wint voorafgaand aan het al dan niet verlenen van de omgevingsvergunning advies in bij de beheerder van de gasleiding.

Artikel 20 Waarde - Ecologie

De provinciale Ecologische Hoofdstructuur is voorzien van de dubbelbestemming "Waarde – ecologie". In de regels is een vergunningstelsel opgenomen voor het uitvoeren van diverse groenroerende werkzaamheden, ter bescherming van de ecologische waarden.

Artikel 20 Waterstaat - Waterkering

Het dijklichaam van de Provinciale Weg heeft tevens de functie als waterkering (secundair conform de Keurkaart 2011). De dubbelbestemming is opgenomen ter duiding van de waterkering. Nadere regels zijn in dit bestemmingsplan niet gesteld, omdat de Keur van het Hoogheemraadschap Amstel Gooi en Vecht (AGV) al voldoende regels stelt om de waterkerende functie te beschermen.

6. RANDVOORWAARDEN

6.1 Bodem

Daar waar nieuwe (bouw)werkzaamheden worden toegestaan is een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk. Voor het realiseren van natuurvriendelijke oevers en enkele poelen is verkennend bodemonderzoek nodig. Op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Amsterdam is de Bijlmerweide aangeduid als gebied met “matig verontreinigde grond”. Uit een milieukundig bodemonderzoek (fase 1) dat is uitgevoerd door Tauw Amsterdam (rapportage d.d. 15 juni 2012) blijkt dat er een aantal verdachte locaties in het gebied zijn, waar nader verkennend bodemonderzoek uitgevoerd moet worden.

Dit verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd door Tauw Amsterdam (rapportage d.d. 9 juli 2012). De aanleiding voor het bodemonderzoek is een bestemmingsplanwijziging voor de locatie. Vanwege verbreding van de A9 dient op de Bijlmerweide watercompensatie plaats te vinden. Dit wordt gerealiseerd door de aanleg van natuurvriendelijke oevers en enkele poelen. Het bodemonderzoek heeft tot doel het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Vooronderzoek

Uit het vooronderzoek blijkt dat er op de locatie een aantal verdachte activiteiten staan geregistreerd. Op basis van de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht dat de bodem maximaal voldoet aan klasse Wonen. In het verleden is alleen ter plaatse van deelgebied E bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de locatie maximaal matig is verontreinigd met diverse zware metalen en PAK. Het grondwater is plaatselijk sterk verontreinigd met nikkel. De onderzoeksstrategie voor huidig onderzoek is afgestemd met de DMB.

Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de boorwerkzaamheden zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op een bodemverontreiniging. Ter plaatse van deelgebied E is in de bovengrond een zeer lichte bijmenging met baksteen waargenomen. Er is geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

Grond

De bovengrond (0,0-0,5 m -mv) en de ondergrond (0,5-1,0 m -mv) van de gehele locatie is maximaal licht verontreinigd.

Conclusies

Samenvattend kan worden gesteld dat de grond maximaal licht verontreinigd is. Er is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Op grond van het bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat de grond geschikt is voor de beoogde functie (natuurvriendelijke oevers, water, groenvoorzieningen en faunapassages).

6.2 Geluid

Als in een bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige functies, zoals woningen, mogelijk gemaakt worden is in het kader van de Wet geluidhinder akoestisch onderzoek noodzakelijk. In een akoestisch onderzoek wordt vastgesteld wat de geluidsbelasting op de gevel van een nieuwe geluidsgevoelige functie is. Het nu voorliggende bestemmingsplan gaat voor de geluidsgevoelige functies (wonen) uit van de bestaande situatie en maakt geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk. Akoestisch onderzoek is daarmee niet nodig.

6.3 Externe veiligheid

Inrichtingen met gevaarlijke stoffen

Het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (27 oktober 2004) legt veiligheidsnormen op aan inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd of opgeslagen (waaronder LPG-tankstations), die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein.

In het Besluit Externe Veiligheid is bepaald dat bij het opstellen van ruimtelijke plannen, zoals een bestemmingsplan, met zonerings externe veiligheid rekening gehouden moet worden.

Binnen de grenzen van het nu voorliggende bestemmingsplan liggen geen inrichtingen die vallen onder de werking van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen. Aan de Muiderstraatweg in de aangrenzende gemeente Diemen is een benzinepomp gevestigd waar ook LPG wordt verkocht. In het daar geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Diemen" is de risicocontour van het plaatsgebonden risico vastgelegd. Voor het groepsrisico geldt een zone van 150 meter rond het vulpunt. Het plangebied van het nu voorliggende bestemmingsplan valt buiten de risicocontouren voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Nader onderzoek of verantwoording van het groepsrisico is daarmee niet nodig.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS) uit 2004. Voor nieuwe kwetsbare bestemmingen wordt een zone van 200 meter aangehouden vanaf de infrastructuur waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Het plangebied van bestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving ligt binnen 200 meter van de Rijksweg A9, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Het bestemmingsplan legt binnen 200 meter van de A9 de bestaande kwetsbare bestemmingen vast en maakt nieuwe natuurvriendelijke oevers mogelijk. Dit leidt niet tot een verhoging van het aantal verblijvende personen. Nader onderzoek is daarom niet nodig.

Kabels en leidingen

Binnen de grenzen van het nu voorliggende bestemmingsplan ligt een hogedruk aardgasleiding. Op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is onderzoek nodig naar plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Dit onderzoek is uitgevoerd door de Dienst Milieu- en Bouwtoezicht (DMB) van de gemeente Amsterdam (rapport d.d. 10 mei 2012).

Plaatsgebonden risico

In het onderzoek is geconcludeerd dat het plaatsgebonden risico nergens hoger is dan de grenswaarde van 10^{-6} per jaar. Er wordt daarmee voldaan aan de grenswaarde en de richtwaarde van het plaatsgebonden risico.

Groepsrisico

De oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt niet overschreden. De maximale hoogte van het groepsrisico is kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Het bestemmingsplan legt voor wat betreft de functies waar mensen verblijven de bestaande situatie vast, zodat het bestemmingsplan niet leidt tot een toename van het aantal verblijvende personen. Vanwege het feit dat het groepsrisico lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde is een beperkte verantwoording van het groepsrisico nodig.

Verantwoording groepsrisico

Zoals in het onderzoek van de Dienst Milieu- en Bouwtoezicht is aangegeven zijn voor de verantwoording van het groepsrisico de leden a, b, f en g van artikel 12 van het Bevb aan de orde. Het aantal personen dat binnen het invloedsgebied verblijft en de hoogte van het groepsrisico per kilometer buisleiding is aangegeven in het onderzoek van DMB, dat als bijlage bij dit bestemmingsplan is gevoegd. In geval van een ramp of ongeval bij de ondergrondse leiding kunnen hulpdiensten het gebied bereiken over de fiets- en voetpaden in het park. Deze paden kunnen ook worden gebruikt door personen om te vluchten in geval van een calamiteit. Conform artikel 12 lid 2 van het Bevb is de brandweer in de gelegenheid gesteld om schriftelijk advies uit te brengen. Binnen de door het stadsdeel gestelde termijn van 4 weken is geen advies ontvangen. De brandweer heeft derhalve geen opmerkingen.

6.4 Water

Watertoets

Het Rijk, de VNG, het IPO en de Unie van Waterschappen hebben in februari 2001 de startovereenkomst Waterbeheer 21^{ste} eeuw ondertekend. Deze startovereenkomst is in 2003 omgezet in het Nationaal Bestuursakkoord Water dat is geactualiseerd in juni 2008. Hiermee hebben deze partijen elkaar gecommitteerd om een watertoets toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voorts bepaald dat waterbeheerders dienen te worden geraadpleegd bij het opstellen van bestemmingsplannen.

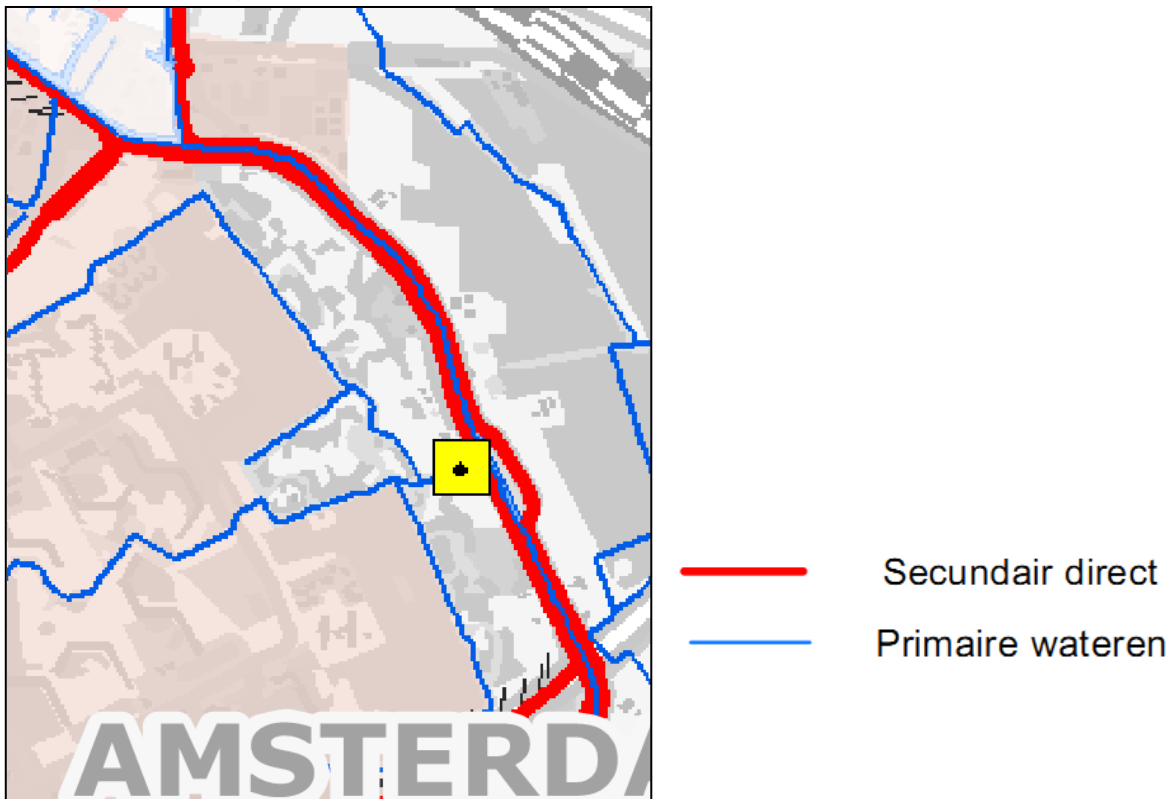
Wanneer het bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt moet worden onderzocht wat de consequenties hiervan zijn voor de waterhuishouding. De watertoets is een instrument om bij alle ruimtelijke plannen en besluiten waarin waterhuishoudkundige aspecten voorkomen te toetsen of in voldoende mate rekening wordt gehouden met die aspecten. Het gaat daarbij vooral om aandacht voor de waterkwantiteit (ruimte voor water, berging, infiltratie, aan- en afvoer), aandacht voor effecten op de waterkwaliteit en aandacht voor de veiligheid (overstroming).

Het plangebied valt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Waternet voert voor AGV de waterschapstaken uit. Binnen Amsterdam voert Waternet ook de taken uit voor de gemeente, te weten de grondwaterzorgtaak en de rioleringsstaak.

Het waterbeheersplan van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht duidt de Bijlmerweide als een gebied ten behoeve van extensieve recreatie. Daarnaast geeft de functiekaart aan dat er twee natte verbindingzones door het gebied lopen, namelijk ter hoogte van de wateren langs Geerdinkhof/Kantershof en langs de Weespertrekvaart.

Waterkeringen

Voor het plangebied geldt de Integrale Keur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (Keur 2011).



Afbeelding: Keurkaart 2011

Op grond van de Keur is in de waterkering een aantal werkzaamheden verboden teneinde het waterkerende vermogen van de waterkering niet aan te tasten. Hierbij gaat het onder meer om het graven of verwijderen van grond, het indrijven van voorwerpen in de bodem, het leggen van kabels en leidingen, het planten van bomen en struiken. Daarbij gelden binnen de kernzone strengere eisen dan in de buitenbeschermingszones.

In het bestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving is de waterkering aangeduid. Omdat het op grond van de Keur al verboden is bepaalde werkzaamheden uit te voeren, zijn in het bestemmingsplan geen nadere regels gesteld. Een dergelijke dubbele regeling is op grond van jurisprudentie niet toegestaan.

Waterkwantiteit

Binnen het plangebied bevinden zich diverse waterpartijen die deel uitmaken van de 'hoofdwaterstructuur' zoals bedoeld in het structuurplan van Amsterdam. Dit houdt in dat demping van deze wateroppervlakten niet is toegestaan.

Naast de bestaande waterpartijen voorziet het bestemmingsplan in de aanleg van circa 2 hectare extra waterberging als gevolg van de verbreding van de Rijksweg A9. De extra waterberging wordt gerealiseerd in de vorm van natuurvriendelijke oevers en poelen.

Waterkwaliteit

Oppervlaktewater wordt systematisch gecontroleerd op kwaliteit. De waterkwaliteit mag niet achteruitgaan. Het gebruik van uitlogende materialen beïnvloedt de kwaliteit van regen- en oppervlaktewater negatief en dient voorkomen te worden. Het bestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving voorziet niet in maatregelen die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de waterkwaliteit. Wel wordt in het bestemmingsplan de mogelijkheid geboden om 1043 vierkante meter aan helofytenfilters te realiseren. De wens voor de aanleg van helofytenfilters komt voort uit de overeenkomst die met Rijkswaterstaat is aangegaan in het kader van de verbreding van de A9.

Geohydrologisch onderzoek

Het bestemmingsplan voorziet in de aanleg van natuurvriendelijke oevers en enkele poelen. De exacte plek hiervan ligt nog niet vast. De diepte van de natuurvriendelijke oevers bedraagt 50 tot 80 centimeter, de diepte van de poelen 50 tot 100 centimeter. Door Tauw Amsterdam (rapport d.d. 15 juni 2012) is onderzocht wat de effecten van de aanleg van de natuurvriendelijke oevers en de poelen zijn op de grondwaterstanden en –stromingen in het plangebied en in de aangrenzende woonwijken Kantershof en Geerdinkhof.

Uit het onderzoek blijkt dat de effecten op de grondwaterstanden en –stromingen in het plangebied van het nu voorliggende bestemmingsplan beperkt zijn. De verbrede watergangen (met natuurvriendelijke oevers) hebben een drainerende werking, waardoor de grondwaterstand lager zal zijn. Deze verlaging is echter beperkt, zodat de negatieve effecten op bomen en ander groen uit zullen blijven. Vanwege de beperkte grondwaterstandverlaging zal er ook geen substantiële verandering in de grondwaterstromingsrichting en –snelheid optreden. Aangezien de aanleg van natuurvriendelijke oevers plaatsvindt aan de oostzijde van de watergangen die de woonwijken Kantershof en Geerdinkhof scheiden van de Bijlmerweide, zal er geen verandering optreden in de grondwaterstand in de woonwijken.

6.5 Flora en Fauna

Het plangebied van de Bijlmerweide is geen aangewezen beschermd gebied in de zin van de Vogel- en Habitatrichtlijn. Wel is de soortenbescherming die uit bovengenoemde richtlijnen voortvloeit van toepassing op het plangebied. De soortenbescherming is geïmplementeerd in de Flora- en Faunawet van 2002. Onder deze wet worden vrijwel alle inheemse zoogdieren, broedvogels en reptielen beschermd. Handelingen die deze soorten kunnen bedreigen zijn niet of slechts onder voorwaarden toegestaan.

Tevens loopt er een ecologische verbindingszone van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) door het gebied. Ecologische verbindingszones zijn gebieden en structuren die gericht zijn op het verbeteren van de mogelijkheden voor verplaatsing van planten en dieren tussen de verschillende, vaak verspreid liggende, natuurgebieden. De ecologische verbindingszones maken integraal onderdeel uit van de EHS.

In het bestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving wordt, behoudens het mogelijk maken van kleinschalige woninguitbreidingen (buiten de Ecologische Hoofdstructuur) en de extra waterberging als gevolg van de verbreding van de A9, niet voorzien in nieuwe ontwikkelingen. Het is mogelijk dat de aanleg van de waterberging verstoring van beschermde soorten als bedoeld in de Flora en Faunawet tot gevolg heeft.

Door Els en Linde is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Uit het oriënterend onderzoek ter plaatse van d.d. 24 mei 2012 en d.d. 31 mei 2012 blijkt dat het voorkomen van beschermde plantensoorten binnen de verschillende planlocaties niet is uit te sluiten.

De rietorchis wordt door de ecologische atlas van de gemeente Amsterdam in het stadspark Bijlmerweide gemeld. De standplaatsen van de rietorchis zullen tijdens het afdoend onderzoek moeten worden vastgesteld, waarnaar eventuele verplaatsing van deze soort naar nieuwe geschikte locaties tot de mogelijkheden behoort. De soort wordt hierdoor niet definitief aan de natuur onttrokken maar wordt beschermd tegen nadelige effecten van de voorgenomen natuurontwikkelingen. Verplaatsing dient dan onder begeleiding van een ecooloog te worden uitgevoerd. Voor het verplaatsen is een ontheffing van de Flora en faunawet noodzakelijk.

De oever is deels afgezet door houten palen, waar binnen geen maaiwerkzaamheden mogen worden uitgevoerd. Aangenomen wordt dat het hier gaat om een standplaats van in het wild groeiende orchideeën. Nader onderzoek zal meer uitsluitsel moeten geven over het daadwerkelijk voorkomen van de orchidee op deze locatie. Zoals bij de rietorchis kan verplaatsing naar nieuwe geschikte locaties een mogelijkheid zijn.

Verspreid over de verschillende planlocaties staan enkele bomen die hollen en spleten bevatten die in potentie geschikt zijn als verblijfplaatsen voor vleermuizen. Om vast te stellen of er verblijfplaatsen aanwezig zijn binnen de verschillende planlocaties, is een afdoend vleermuizenonderzoek in de geschikte periode noodzakelijk. Bij het kappen van bomen met aanwezige hollen en spleten, is sprake van aantasting van de functionaliteit van eventuele vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Een ontheffing is wegens deze overtreding van de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 11 van de Flora- en Faunawet, noodzakelijk.

Om verstoring van broedvogels in de bomen c,q, struweelbegroeiing te voorkomen, dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten. Volgens de ecologische atlas van de gemeente Amsterdam komt de ijsvogel voor in het stadspark Bijlmerweide. De ijsvogel wordt volgens de Flora- en Faunawet niet beschouwd als een vogel met een vaste verblijfplaats. De ijsvogel graaft in de oever een nesttunnel en gebruikt de begroeiing langs watergangen als uitvalsbasis. Van belang is om de gunstige omstandigheden van de ijsvogel tijdens de voorgenomen natuurontwikkelingen opnieuw te integreren.

Er is een kans op het voorkomen van beschermde amfibieën in c.q. langs de watergangen. Om vast te stellen welke soorten binnen de planlocaties voorkomen zal een afdoend onderzoek moeten worden uitgevoerd. Eventuele aanwezige amfibieën moeten voor de geplande werkzaamheden worden uitgezet naar andere geschikte locaties binnen het stadspark Bijlmerweide. Het aanbrengen van een amfibiewerende strip ter plaatse van de geplande werkzaamheden c.q. het plaatsen van een amfibieënscherm kan een goede oplossing zijn. Voordat het amfibieënscherm wordt geplaatst dient voorafgaand aan het plaatsen van dit scherm gecontroleerd worden op aanwezige soorten om te voorkomen dat deze worden ingesloten. Als er beschermde amfibieën aanwezig zijn is een ontheffing van de Flora en faunawet noodzakelijk.

De ringslang kan binnen het gehele stadspark Bijlmerweide voorkomen. Aanwezigheid van deze soort binnen het stadspark is tevens bekend (ecologische atlas gemeente Amsterdam). Er zullen nieuwe broedhopen worden aangelegd ten gunste van deze soort. Van belang is om te bepalen waar zich in het stadspark de potentiële voortplantings- of overwinteringslocaties bevinden. De kwetsbare periode van de ringslang loopt globaal van maart tot en met juli (voortplanting) en november tot en met maart (overwintering). De geplande werkzaamheden kunnen alleen worden uitgevoerd mits de voortplantings- of overwinteringslocatie ongeschikt is gemaakt voor de ringslang, waardoor deze soort zich niet kan vestigen. Aanwezige ringslangen binnen de planlocaties moeten elders in het stadspark worden uitgezet. Waarbij van belang is dat de ringslang erg trouw is aan de geboorteplaats. Voor de maatregelen is een ontheffing van de Flora en faunawet noodzakelijk.

Voor de geplande ontwikkelingen is een onderzoek naar de visfauna in de watergangen is noodzakelijk. Bij constatering van beschermde vissen in de watergangen zal conform de gedragscode Flora- en Faunawet voor waterschappen moeten worden gehandeld.



Conclusie

Geadviseerd wordt om ten behoeve van de werkzaamheden een aanvullend afdoend onderzoek uit te voeren naar het voorkomen van beschermde soorten binnen de verschillende planlocaties. Dit onderzoek wordt uitgevoerd. Zoals uit het ecologisch onderzoek blijkt, zijn naar verwachting maatregelen nodig om bepaalde beschermde soorten te verplaatsen en/of een ontheffing van de Flora- en Faunawet aan te vragen. Deze (mitigerende) maatregelen kunnen in het kader van de realisatie van de waterberging worden genomen.

De vraag of voor de uitvoering van het bestemmingsplan een vrijstelling geldt, dan wel een ontheffing op grond van de flora- en faunawet nodig is, en zo ja, of deze ontheffing kan worden verleend, komen in beginsel pas aan de orde in een procedure op grond van de Flora- en faunawet. In het kader van het nu voorliggende bestemmingsplan kan op basis van de conclusies van het onderzoek worden vastgesteld dat er geen reden is om aan te nemen dat de Flora- en Faunawet de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staat.

6.6 Cultuurhistorie, monumenten en archeologie

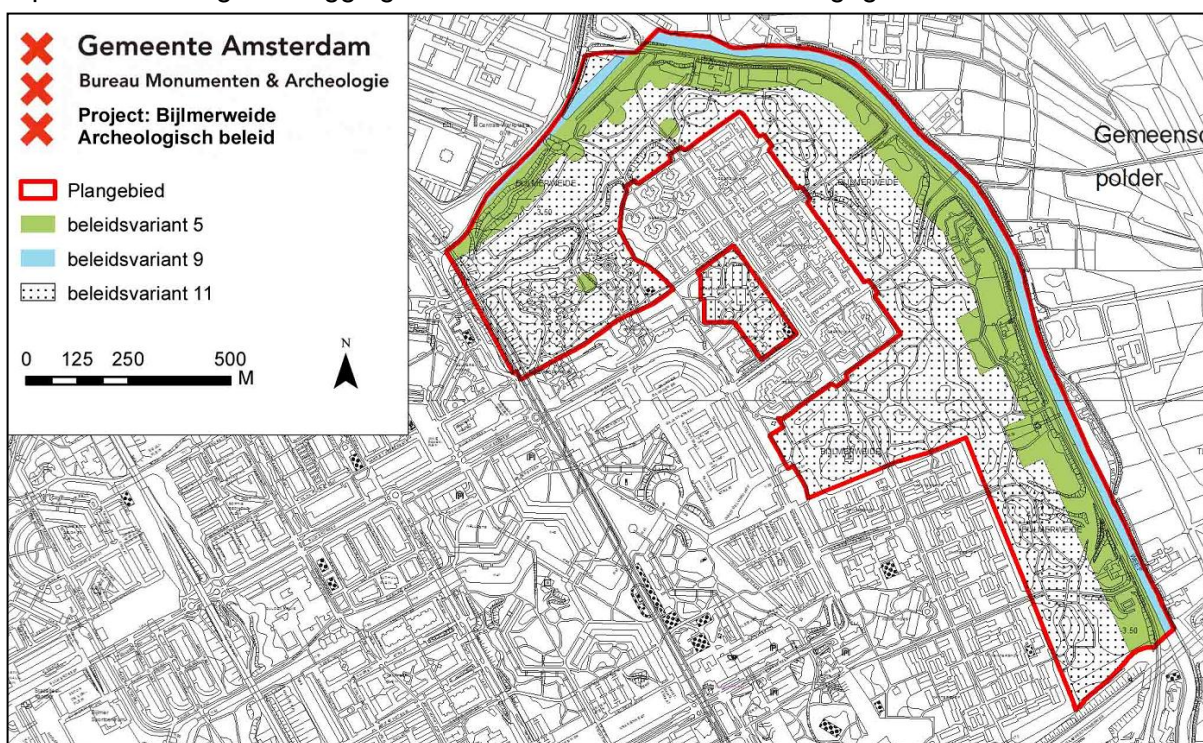
Archeologie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Op grond van de wet dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan de archeologische waarden in acht te worden genomen.

Door Bureau Monumenten en Archeologie is een bureau onderzoek uitgevoerd (rapport d.d. 21 juni 2012). Aan de hand van de archeologische verwachtingen is een beleidskaart opgesteld waarin drie beleidsvarianten worden onderscheiden:

- Hoge verwachting: beleidsvariant 5: hiervoor geldt uitzondering van archeologisch veldonderzoek bij bodemingrepen kleiner dan 500 m² of ondieper dan 0,5 meter;
- Lage verwachting: beleidsvariant 9: hiervoor geldt uitzondering van archeologisch veldonderzoek bij ingrepen in de waterbodem kleiner dan 10.000 m²;
- beleidsvariant 11: hiervoor geldt een uitzondering van archeologisch veldonderzoek bij alle bodemingrepen.

Op de afbeelding is de ligging van de verschillende zones weergegeven.



In het bestemmingsplan is de zone waar een hoge archeologische verwachting aangeduid met een dubbelbestemming “Waarde – archeologie”.

Voor het gehele plangebied geldt de wettelijke meldingsplicht. Dit houdt in dat ook in geval er geen archeologisch vervolgonderzoek is vereist en toch bodemvondsten ouder dan vijftig jaar worden aangetroffen dit aan Bureau Monumenten en Archeologie wordt gemeld zodat in overleg met de opdrachtgever maatregelen getroffen worden tot documentatie en berging van de vondsten.

Monumenten en cultuurhistorie

In het plangebied bevinden zich geen Rijksmonumenten. Op de Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland zijn aardkundige waarden, historische structuurlijnen (zoals watergangen en dijken) en cultuurhistorische objecten (zoals molens,

landgoederen, stolpboerderijen en provinciale monumenten aangegeven. De dijk waarop de Provinciale Weg ligt is op de Informatiekaart aangewezen als een “aardkundig waardevol element”. De rest van het gebied is op de informatiekaart aangegeven als “stedelijk gebied” waar “weinig tijdsperioden zichtbaar” zijn.

Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is behoud van de dijk waarop de Provinciale Weg is gelegen. Cultuurhistorische waarden blijven daarmee behouden.

6.7 Luchtkwaliteit

Wet milieubeheer

Op 15 november 2007 is een wijziging van de Wet milieubeheer van kracht geworden. In de wet zijn strenge normen (grenswaarden) opgenomen voor verschillende stoffen, zoals stikstofdioxide en fijn stof. In de Wet milieubeheer is indirect een koppeling gelegd met ruimtelijke plannen. Deze koppeling houdt in dat bij het voorbereiden van ruimtelijke plannen, waaronder een bestemmingsplan, moet worden onderzocht of het plan ertoe leidt dat grenswaarden voor de luchtkwaliteit worden overschreden of, wanneer deze reeds worden overschreden, het plan leidt tot een verdere overschrijding.

Het bestemmingsplan ‘Bijlmerweide en omgeving’ is een conserverend plan dat hoofdzakelijk de bestaande situatie vastlegt. Aan de Provinciale Weg 30 wordt een bed & breakfast mogelijk gemaakt van maximaal 5 kamers. De verkeersaantrekkende werking van deze voorziening is dermate gering dat dit geen aantoonbare invloed heeft op de concentratie van stoffen uit de Wet milieubeheer.

Besluit gevoelige bestemmingen

Sinds 15 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) van kracht. Dit besluit houdt in dat er een bouwverbod geldt voor kwetsbare bestemmingen indien deze op minder dan 300 meter van een Rijksweg of 50 meter van een provinciale weg worden gerealiseerd en er ter plaatse sprake is van een (dreigende) overschrijding van grenswaarden. Kwetsbare bestemmingen zijn conform het Besluit gebouwen ten behoeve van basisonderwijs, voortgezet onderwijs of overig onderwijs aan minderjarigen, verzorgingstehuizen, verpleegtehuizen, bejaardenhuizen of een gebouw dat is bedoeld als een combinatie van deze functies). Het bestemmingsplan gaat niet uit van de realisatie van gevoelige functies binnen de genoemde zones. Het bestemmingsplan is derhalve in overeenstemming met het Besluit gevoelige bestemmingen.

6.8 Luchthaven Schiphol

Op 1 november 2002 heeft het kabinet zijn definitieve goedkeuring verleend aan nieuwe milieu- en veiligheidsregels voor Schiphol. De regels zijn vastgelegd in twee uitvoeringsbesluiten, behorend bij de in 2001 goedgekeurde Schipholwet: het luchthavenindelingsbesluit en luchthavenverkeersbesluit. Het luchthavenverkeersbesluit is gericht op de beheersing van de milieubelasting door het luchthavenluchtverkeer rondom Schiphol. In het besluit zijn voorschriften opgenomen ten aanzien van luchtverkeerswegen, vlieghoogtes rondom de luchthaven, regels ten aanzien uitstoot van stoffen, maximale risicogewicht van vliegtuigen, maximale geluidbelasting gedurende de nacht en etmaal.

Het luchthavenindelingsbesluit bevat (ruimtelijke) regels voor de omgeving ten behoeve van het functioneren van Schiphol. Voor ruimtelijke plannen is dus hoofdzakelijk het luchthavenindelingsbesluit van belang. Dit besluit zal kort worden toegelicht. Voor bepaalde gebieden rondom Schiphol is een “beperkingengebied” aangewezen. Binnen dat gebied

gelden beperkingen ten aanzien van maximale bouwhoogten, vogelaantrekkende functies en toegestane gevoelige functies (zoals woningen).

Het gehele plangebied van de Bijlmerweide en omgeving valt binnen het zogeheten beperkingengebied in verband met de veiligheid met betrekking tot Schiphol. Ter plaatse van het plangebied geldt derhalve een maximum bouwhoogte van 150 meter voor bouwwerken. Het bestemmingsplan staat uitsluitend bestaande bebouwing toe die veel lager is dan de maximum bouwhoogte van 150 meter. Het bestemmingsplan is derhalve in overeenstemming met het Luchthavenindelingbesluit.

6.9 Eigendomsverhoudingen

Diverse gronden binnen het plangebied zijn eigendom van de gemeente Amsterdam en in erfpacht uitgegeven aan pand- en huiseigenaren.

6.10 Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving heeft een conserverend karakter. De in dit bestemmingsplan toegestane beperkte woninguitbreidingen geschieden op basis van particulier initiatief. De kosten van dergelijke ingrepen zijn voor de initiatiefnemer. Er zijn derhalve geen kosten voor het stadsdeel te verwachten.

De aanleg van de busbaan langs de Provinciale weg aan de noordrand van het plangebied is een initiatief van diverse overheden, waaronder stadsdeel Zuidoost, de gemeente Diemen en de Stadsregio Amsterdam. Voor de aanleg van de busbaan zijn voldoende financiële middelen gereserveerd in de begroting.

De verbreding van de A9 ten zuiden van de Bijlmerweide wordt bekostigd door het Rijk. Ook de noodzakelijke waterberging als gevolg van deze verbreding, welke in dit bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt, zal worden gefinancierd door de rijksoverheid. Er zijn ook in dezen geen kosten voor het stadsdeel te verwachten.

7. OVERLEG

7.1 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan Bijlmerweide en omgeving heeft met ingang van 7 juli 2011 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om schriftelijk te reageren. Op 21 april 2010 is een informatieavond gehouden, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om vragen te stellen en mondeling op het voorontwerpbestemmingsplan te reageren. Van deze gelegenheid hebben de volgende insprekers gebruik gemaakt.

1. J.A. van Bakel
2. Groot Geerdinkhof, vereniging van huiseigenaren;
3. M. Verjaal, namens Werkgroep Bijlmerweide;
4. M. Sinninghe Damsté;
5. R. Meyjes (kinderboerderij Bijlmerweide)

1. J.A. van Bakel

1.1 Opmerking

Inspreker merkt op dat de in het voorontwerpbestemmingsplan toegestane extra waterberging niet gerealiseerd kan worden, omdat er sprake is van een boezem die leeggepompt moet worden. Adressant vraagt zich af hoe extra waterberging gerealiseerd kan worden in een gebied dat toch al onder water staat na veel regenval. Adressant meent dat alleen aan extra waterberging voldaan kan worden door het gemaal harder te laten werken.

Antwoord

De extra waterberging wordt gerealiseerd in de vorm van natuurvriendelijke oevers en enkele poelen. Door Tauw Amsterdam is onderzocht wat het effect is op de grondwaterstanden en –stromingen in het plangebied en de aangrenzende woonwijken. Conclusie van het onderzoek is dat het effect in het plangebied zeer klein is en in de woonwijken verwaarloosbaar.

1.2 Opmerking

Adressant betoogt dat het uitdiepen van waterlopen binnen de Bijlmerweide een betere oplossing is dan het uitbreiden van oppervlaktewater. Uitbreidingen zullen volgens adressant de bestaande overlast van insecten vergroten.

Antwoord

Het bestemmingsplan gaat uit van het realiseren van natuurvriendelijke oevers langs bestaande waterlopen, in plaats van het realiseren van nieuwe watergangen.

1.3 Opmerking

Adressant meldt graag bevestigd te zien dat de maalcapaciteit van het bestaande gemaal toereikend is wanneer er 2 hectare aan extra oppervlaktewater wordt gerealiseerd.

Antwoord

Het functioneren van het gemaal staat in dit kader niet ter discussie. Het project wordt uitgevoerd in samenwerking met de waterbeheerder, zodat op dat punt afstemming plaatsvindt.

2. Groot Geerdinkhof, vereniging van huiseigenaren

2.1 Opmerking

Adressant merkt op dat de kenmerken en het gebruik van de in het bestemmingsplan opgenomen gronden dermate uiteenlopend zijn dat deze gronden niet in één bestemmingsplan gevat kunnen worden. Adressant beargumenteert dat het vervatten

van deze gebieden in één bestemmingsplan geen recht doet aan de diversiteit en het onmogelijk maakt om de natuurwaarden en ecologische waarden van de Bijlmerweide te beschermen. Adressant verzoekt daarom om het bestemmingsplangebied in vier delen op te knippen, waarbij voor sec de Bijlmerweide, voor de wooncomplexen Gouden Leeuw en Groenhoven, voor Garstkamp en de schoollocatie en voor het perceel aan de Provinciale weg 30 aparte bestemmingsplannen worden opgesteld.

Antwoord

Het bepalen van een bestemmingsplangebied hoeft niet te geschieden op basis van gebiedskenmerken. Ook een aspect als efficiëntie kan een grondslag zijn voor het bepalen van een bestemmingsplangebied. Het is mogelijk om binnen één bestemmingsplan verschillende juridisch planologische regelingen op te nemen ten behoeve van de diversiteit van een gebied. De bestemmingen en de bijbehorende regelingen zijn binnen bestemmingsplan Bijlmerweide zo gekozen en ingericht dat recht wordt gedaan de gebiedsspecifieke eigenschappen.

2.2 Opmerking

Adressant merkt op dat, in tegenstelling tot het vermeldde in het bestemmingsplan, de hele Bijlmerweide onderdeel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur. Ter ondersteuning van deze opmerking heeft adressant bijlagen, waaronder de partiële herziening van het structuurplan toegevoegd.

Antwoord

Conform de Structuurvisie van de provincie Noord-Holland is een groot deel van de Bijlmerweide onderdeel van de provinciale Ecologische Hoofdstructuur. In het bestemmingsplan is dit deel bestemd als "Natuur". De toelichting is hierop aangevuld.

3. M. Verjaal, namens Werkgroep Bijlmerweide

(opmerkingen gemaakt tijdens de inspraakavond op 21 april 2011)

3.1 Opmerking

Gevraagd is of, als de grond van de tuintjes in de noordoosthoek van de provincie is, dit feit consequenties heeft voor de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan.

Antwoord

Het bestemmingsplan regelt het huidige gebruik, en niet wie de eigenaar van de grond is. De gronden zijn in gebruik als volkstuin en om die reden bestemd als "Recreatie" op grond waarvan de volkstuinten zijn toegestaan.

3.2 Opmerking

Er wordt op gewezen dat de Bijlmerweide een "verborgen park" is door gemis van een duidelijke entree (fietsenrekken, informatiebord, etc)

Antwoord

De Bijlmerweide is inderdaad van meerdere zijden toegankelijk. Op grond van het bestemmingsplan is het plaatsen van fietsenrekken en informatieborden mogelijk. Het bestemmingsplan is echter niet het kader waarbinnen dit wordt gerealiseerd. Naar aanleiding van de inspraakreactie is de bestemming "Verkeer-1" ter plaatse van het parkeerterrein bij het gemaal en de kinderboerderij in beperkte mate vergroot, zodat de Bijlmerweide aan die zijde beter toegankelijk / bereikbaar is voor publiek. Een grootschalig parkeerterrein is niet gewenst, gelet op het karakter van de Bijlmerweide als struinnatuur (conform Structuurvisie Amsterdam) waar geen grootschalige recreatieve voorzieningen zijn toegestaan.

3.3 Opmerking

Inspreker geeft aan dat er restanten zijn van een molengang en de voormalige noorder ringvaart van de Bijlmermeer. Deze restanten hebben mogelijk een cultuurhistorische waarde.

Antwoord

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de opmerking getoetst aan de meest recente versie van de Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de Provincie Noord-Holland. Op deze informatiekaart zijn de cultuurhistorisch waardevolle elementen aangegeven. Op basis van deze informatiekaart kan worden geconcludeerd dat de cultuurhistorische waarden in dit bestemmingsplan in stand blijven.

3.4 Opmerking

De bewoners van 3 boerderijen aan de provinciale weg ten noorden van de A9 hebben ernstige wateroverlast gehad na het verdwijnen van de sloot onder aan de dijk van diezelfde provinciale weg. Op kosten van de provincie zijn 2 van deze terreinen intussen gedraineerd.

Antwoord

Maatregelen ter voorkoming van wateroverlast worden niet in het kader van dit bestemmingsplan genomen. Indien het terugbrengen van de sloot vanwege wateroverlast nodig is, is dit op basis van het nu voorliggende bestemmingsplan toegestaan. In alle bestemmingen zijn water en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan.

3.5 Opmerking

De paragraaf over short stay beleid is niet van toepassing op de huisjes op de volkstuinten in de noordoost hoek.

Antwoord

De opmerking is juist, want short stay wordt alleen toegestaan in woningen en niet op het volkstuintencomplex.

3.6 Opmerking

Er geen enkel verband tussen dit voorontwerpbestemmingsplan en het natuurplan ZO dat binnen het stadsdeel wordt voorbereid.

Antwoord

Dat is niet juist, in het Natuurplan Zuidoost is aangegeven dat voor de Bijlmerweide onder andere wordt gestreefd naar de aanleg van natuurvriendelijke oevers (in verband met de verbreding van de A9) en de aanleg van faunapassages. Daarnaast zijn maatregelen voorgesteld die betrekking hebben op het natuurbeheer, maar dat valt buiten het kader van dit bestemmingsplan. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat de natuurvriendelijke oevers en faunapassages worden gerealiseerd en deze zijn dan ook toegestaan in de regels.

4. M. Sinninghe Damsté (Buitenplaats Reijgersbroeck)

4.1 Opmerking

Inspreker huurt een stuk land van het Groengebied Amstelland en wil het in gebruik nemen als biologische theetuin. Gevraagd is om dit stuk mee te nemen in het bestemmingsplan en de functie theetuin toe te staan. Inspreker heeft een kaartje meegestuurd waarop het gebied is aangegeven dat door Reijgersbroeck gebruikt zal gaan worden.

Antwoord

In het voorontwerpbestemmingsplan was het betreffende deel al bestemd als "Tuin" behorend bij de buitenplaats Reijgersbroeck. Naar aanleiding van de opmerking is op de verbeelding een aanduiding voor de theetuin opgenomen.

5. R. Meyjes (kinderboerderij Bijlmerweide)

5.1 Opmerking

Bezwaar wordt gemaakt tegen de bebouwingsmogelijkheden van de kinderboerderij. De beperkende bebouwingsmogelijkheden belemmeren het functioneren van de kinderboerderij als educatief centrum.

Antwoord

In de inspraakreactie is niet aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan moet worden aangepast. In het bestemmingsplan is een groot bouwvlak aangegeven (gelijk aan het bestemmingsvlak "Cultuur en ontspanning – 1" dat voor 15% bebouwd. In de huidige situatie is het terrein voor circa 11% bebouwd, zodat een beperkte uitbreiding van de bebouwing nog mogelijk is. De toegestane goothoogte is 3 meter, de maximale bouwhoogte is 5 meter. Ter plaatse van de bestaande gebouwen is de bouwhoogte anders, conform de bestaande situatie. Verplaatsing van gebouwen is op grond van deze gebouwen mogelijk, met inachtneming van een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale nokhoogte van 5 meter, tenzij op de kaart anders is aangeduid. Gelet op het voorgaande wordt naar oordeel van het stadsdeel het functioneren van de kinderboerderij niet belemmerd.

5.2 Opmerking

Voor de toegankelijkheid van het park zou het goed zijn als het parkeerterrein bij de kinderboerderij wordt vergroot.

Antwoord

Het parkeerterrein biedt in de huidige plaats aan circa 20 auto's, hetgeen op basis van de parkeercijfers van het CROW voldoende is voor de kinderboerderij. Om het functioneren van het parkdeel van de Bijlmerweide te versterken is naar aanleiding van de opmerking het bestemmingsvlak "Verkeer-1", op grond waarvan een parkeerplaats mogelijk is, enigszins verruimd. Het betreft de delen die nu grotendeels verhard zijn, zodat bestaande natuurwaarden niet worden aangetast. De realisatie van een grootschalig parkeerterrein is gelet op het karakter van de Bijlmerweide ("struinnatuur" conform de Structuurvisie van de gemeente Amsterdam) niet wenselijk en daarom niet mogelijk gemaakt.

7.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Het voorontwerpbestemmingsplan is aan de volgende instanties gezonden in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro.

1. Provincie Noord-Holland;
2. Ministerie van VROM, inspectie Noordwest;
3. Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Rijkswaterstaat, Directie Noord-Holland;
4. Gemeente Amsterdam, Burgemeester en Wethouders;
5. Gemeente Amsterdam, dienst Milieu- en Bouwtoezicht;
6. Gemeente Amsterdam, dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer;
7. Gemeente Diemen;
8. Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht / Waternet;
9. Groengebied Amstelland;
10. Brandweer Amsterdam Amstelland.

4. Stadsregio Amsterdam

4.1 Opmerking

Adressant geeft aan tevreden te zijn met de wijze waarop de actuele regionale ontwikkelingen op het gebied van verkeer en vervoer, zoals de aanleg van de busbaan bij de Provinciale weg, in het bestemmingsplan worden beschreven. Ook de hoofdnetten fiets en openbaar vervoer worden volgens adressant goed omschreven.

Antwoord

De opmerking is voor kennisgeving aangenomen.

4.2 Opmerking

Adressant adviseert om het regionale netwerk fiets en de ketenvoorzieningen bij de belangrijkste OV-haltes, zoals Metrostation Ganzenhoef, in het bestemmingsplan te benoemen.

Antwoord

De toelichting is op dit punt aangevuld.

9. Waternet

9.1 Opmerking

Adressant merkt op dat de in de verbeelding opgenomen dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' niet overeenkomt met de bij de waterkering behorende beschermingszones. Adressant verzoekt om de zoneringen, zoals opgenomen in de legger, in het bestemmingsplan op te nemen.

Antwoord

In het bestemmingsplan is de kernzone van de waterkering weergegeven. Op grond van de Keur en de bijbehorende legger gelden regels ten aanzien van werken in deze kernzone. De kernzone op de verbeelding van dit bestemmingsplan heeft daarmee uitsluitend een signaalfunctie.

9.2 Opmerking

Adressant verzoekt om bij artikel 20, de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering', de volgende tekst op te nemen: 'het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke ontheffing van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht binnen deze zone handelingen te verrichten, waarop een verbod van toepassing is volgens de Keur van het hoogheemraadschap.

Antwoord

De suggestie is niet overgenomen, omdat dit een bepaling betreft die ook al in de Keur is opgenomen. De toelichting is hierop aangevuld.

9.3 Opmerking

Adressant meldt dat zich enkele hoofdroutes van het drinkwaterdistributienet van Waternet binnen het plangebied aanwezig zijn. Op wijzigingen ten aanzien van het gebruik van gronden op en nabij deze leidingen zijn richtlijnen en voorwaarden van toepassing. Voor het uitvoeren van dergelijke werken en werkzaamheden is vooraf toestemming nodig van Waternet.

Antwoord

Het bestemmingsplan is geen toetsingskader voor het al dan niet verlenen van toestemming voor de werkzaamheden rond de betreffende drinkwaterleidingen.

10. N.V. Nederlandse Gasunie

10.1 Opmerking

Adressant verzoekt om de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' eveneens in het bestemmingsplan op te nemen ter plaatse van het afsluiterschema en het gasontvangstation.

Antwoord

Het bestemmingsplan wordt conform het verzoek van adressant aangepast.

10.2 Opmerking

Adressant verzoekt om de bestemming 'Bedrijf' voor zover van toepassing op nutsvoorzieningen om te zetten in een bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening'.

Antwoord

Conform de bestemmingsomschrijving van de bestemming "Bedrijf" zijn uitsluitend nutsvoorzieningen toegestaan, zoals het gasontvangstation van de adressant. Daarmee zijn de belangen van de adressant voldoende geborgd. Het voorstel is niet overgenomen.

10.3 Opmerking

Adressant verzoekt binnen de bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening' een bepaling op te nemen waarmee de minimale bebouwingsafstand voor kwetsbare objecten 15 meter en voor beperkt kwetsbare objecten 4 meter bedraagt.

Antwoord

Binnen een afstand van 15 meter van de bestemming "Bedrijf" zijn geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten toegestaan. Het opnemen van een dergelijke bepaling is daarmee overbodig.

10.4 Opmerking

Adressant meldt dat artikel 18 van het bestemmingsplan, te weten de dubbelbestemming 'Leiding-Gas', dermate van het standaardartikel van adressant afwijkt dat adressant verzoekt om dit artikel te vervangen door het bij de 3.1.1-reactie gevoegde standaard tekstvoorstel.

Antwoord

Het tekstvoorstel van adressant voor artikel 18, de dubbelbestemming 'Leiding-Gas', is in het bestemmingsplan opgenomen.

10.5 Opmerking

Adressant merkt op dat de in het bestemmingsplan opgenomen circulaire 'Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen' uit 1984 is komen te vervallen. Adressant verzoekt om het nieuwe beleid, zoals bepaald is in het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen', in het bestemmingsplan op te nemen en aan de hand daarvan het bestaande groepsrisico en plaatselijke risico te verantwoorden.

Antwoord

De toelichting is op dit punt geactualiseerd.