



maart 2016

Algemene Ledenvergadering

U wordt van harte uitgenodigd de 45^e algemene ledenvergadering van *Groot Geerdinkhof, vereniging van huiseigenaren*, bij te wonen op:

Donderdag 31 maart
Aanvang 20:00 uur
Locatie: school Samenspel

(de zaal is open vanaf 19.30 uur)

Agenda:

- 1. Opening**
- 2. Benoeming notulencommissie**
- 3. Goedkeuring notulen van 21 april 2015**
Bijlage 1: Concept-notulen van de 44^e algemene ledenvergadering d.d. 21 april zoals goedgekeurd door de notulencommissie
- 4. Financieel jaarverslag 2015, begroting 2016 en verslag kascommissie**
De penningmeester geeft een korte toelichting op de financiële stukken.
Bijlage 2: Financiële stukken
- 5. Benoeming kascommissie 2017**
- 6. Bestuurlijk jaarverslag**
De voorzitter geeft een korte toelichting op het bestuurlijk jaarverslag
Bijlage 3: Bestuurlijk jaarverslag 2015
- 7. Jaarverslag van commissie Leefbaar en Duurzaam**
Eén van de leden geeft een korte toelichting
- 8. Bestuursverkiezingen**
Bijlage 4: Rooster van aftreden en nieuwe bestuursleden

Het bestuur bestaat momenteel uit 5 personen. Dit is in de praktijk soms wat weinig, dus wij hopen op nieuwe bestuursleden. Meld u aub aan via secretaris@geerdinkhof.nl tot uiterlijk een week voor de algemene ledenvergadering.

Indien nodig, schriftelijke stemming over nieuwe bestuursleden;
Twee leden vragen de stemmen te tellen.

- 9. Pauze**
Tijdens de pauze worden zo nodig de stemmen geteld.

10. Eeuwigdurende erfpacht

De voorzitter doet verslag van de stand van zaken.

11. Plaatsing geluidmeetpunt

In het 4^e kwartaal van 2015 is een crowdfunding gehouden om geld bijeen te brengen voor het laten plaatsen van een geluidmeetpunt.

De voorzitter informeert over de huidige stand van zaken.

12. WhatsApp in Geerdinkhof

In januari dit jaar zijn 5 WhatsApp-groepen gestart.

Bijlage 5: Informatie over WhatsApp

13. Bijlmerweide

Een lid van de Adviesgroep Bijlmerweide doet verslag van de stand van zaken.

14. Beantwoording schriftelijk ingediende vragen van leden

Mocht u iets naar voren willen brengen waarvan u denkt dat voor de beantwoording iets moet worden uitgezocht door het bestuur, dan verzoeken wij u vriendelijk ons dit van te voren te melden door middel van een briefje of e-mail aan de secretaris

(secretaris@geerdinkhof.nl).

Ter kennisname

Het bestuur maakt van de gelegenheid gebruik u te informeren over het volgende:

15. Boekje 40 jaar Geerdinkhof

- Korte toelichting

16. GG-alert/-bericht en e-mailadressen

Het bestuur brengt opnieuw GG-alert dan wel GG-bericht onder uw aandacht. Dit is een snelle manier om u te informeren over onze leefomgeving, voordat het infobulletin uitkomt. Echter, van niet iedereen die lid is van de vereniging, hebben we een e-mailadres; Dus geef uw e-mailadres door aan secretaris@geerdinkhof.nl en u ontvangt ook de GG-berichten.

17. De website Geerdinkhof

Helaas heeft de website van Geerdinkhof een tijdlang niet gewerkt. Dat is verholpen en u kunt nu weer kijken op onze website: www.geerdinkhof.nl

18. Rondvraag

19. Sluiting

Indien u verhinderd mocht zijn en u wilt toch gebruik maken van uw stemrecht, dan kunt u dit doen door bijgevoegd machtigingsformulier ingevuld en ondertekend af te geven bij één van de leden, die wel de Ledenvergadering bezoekt.

Koffie, thee en overige consumpties zijn gratis.

Bijlage 1 - Notulen 44^e Algemene Ledenvergadering

Notulen 44^{ste} Algemene Ledenvergadering Groot Geerdinkhof, vereniging van huiseigenaren

Datum: Dinsdag 21 april 2015
Locatie: Basisschool Samenspel
Aanwezigen: 20 personen en het voltallige bestuur (5 personen); in totaal 21 stemgerechtigden, inclusief gemachtigden.

1. Opening

Welkom door Antoine Heideveld, voorzitter van de ALV.

De leden van het 'nieuwe' bestuur stellen zich voor:

- Antoine Heideveld, voorzitter,
- Marian Schmid, penningmeester,
- Marja van Santen, secretaris,
- Dick Norg, vice-penningmeester,
- Yolanda Grift, algemeen bestuurslid,

Een lid van de vereniging heeft het bestuur erop geattendeerd dat de vergadering, statutair gezien, wat laat in de maand is gepland; excuus daarvoor.

Voorts, als datum van de vorige vergadering staat in de uitnodiging 21 september, dat moet zijn: 23 september 2014.

2. Benoeming notulencommissie

De volgende twee leden worden benoemd als notulencommissie:

- Angela Prosec
- Sabina Guicherit-Sorber

3. Goedkeuring notulen van de 43^{ste} algemene ledenvergadering.

De notulen van de 43^{ste} ALV worden zonder wijzingen vastgesteld.

Met dank aan de notulist en de notulencommissie.

4. Financieel jaarverslag, begroting 2015 en verslag kascommissie

Marian Schmid geeft een korte toelichting. De begroting en het verslag van afgelopen jaar zijn nog gemaakt door Carine Gheysen, de vorige penningmeester. Heel veel dank daarvoor! Henk Kroese vraagt waar de € 185, - inkomsten vandaan komen. Dat is geld dat enkele bewoners van Geerdinkhof extra hebben overgemaakt.

Johan Kunst vraagt naar de aanschaf van de laptop.

Marian Schmid licht toe dat zij niet haar eigen apparatuur wilde gebruiken, zij niet over de juiste software beschikte en de laptop vooral bedoeld is voor de boekhouding, maar dat ook andere bestuursleden er gebruik van kunnen maken.

Johan Kunst merkt op dat de vereniging nu al meerdere jaren achtereen heeft afgesloten met negatief saldo. Hij adviseert het bestuur erop toe te zien dat het er minder wordt uitgegeven. Het bestuur is zich daarvan bewust en zal indien mogelijk bij bepaalde zaken om een (hogere) extra bijdrage vragen. De contributie blijft € 15, - om de drempel om lid te worden niet te verhogen.

Namens de kascontrolecommissie leest Hannie van Bakel de verklaring van goedkeuring voor, die getekend is ingeleverd bij de penningmeester. Zij laat weten dat er wel heel veel bonnetjes moesten worden gecontroleerd en zij complimenteert Carine Gheysen voor haar voortreffelijke werk als penningmeester.

De jaarrekening wordt unaniem goedgekeurd en de penningmeester wordt decharge verleend.

5. Benoeming kascontrolecommissie 2015

Hiervoor geven zich op:

Hannie van Bakel en Carine Gheysen. Henk Kroese wordt reservelid.

6. Bestuurlijk jaarverslag

De voorzitter licht toe dat het bestuur een tweesporenbeleid voor staat: sociale aangelegenheden en meer bestuurlijke zaken uitvoeren/faciliteren.

In het geschreven jaarverslag in de uitnodiging staat dit beschreven.

Sabina Sorber stelt voor om naast de Minibiëbs die gaan komen ook na te denken over het plaatsen van weggeefkastjes; overtollige spullen die voor anderen van pas komen.

Er zijn nog vragen n.a.v. de festivals in het Diemberbos, m.b.t. frequentie en overlast.

Het bestuur heeft een brief over de geluidsoverlast gestuurd naar de gemeente Diemen, maar nog geen reactie van de gemeente.

De vergadering van de Vrienden van het Diemberbos, waar de evaluatie van de festivals plaatsvond, is bezocht (metingen wezen uit dat geluidsnormen niet zijn overschreden);

Ook in de commissie Leefbaar en Duurzaam heeft men aandacht voor de festivals in Diemen, maar ook in Amsterdam.

Emile Jaensch merkt op dat het ook goed is om Groengebied Amstelland te vragen naar informatie over evt. festivals en afspraken te maken over normen met de verschillende instanties. Men is bezig met nieuwe protocollen t.a.v. geluidsoverlast.

René Plemp merkt op dat niet alleen festivals in Diemen veel overlast geven maar ook feesten in Arena, Gaasperpleasure, etc. Volgens hem en ook zijn burens worden de geluidsnormen wel overschreden. Er wordt vastgesteld dat de ene bewoner meer last ervaart dan de andere.

Het bestuur houdt een vinger aan de pols en zal uitgaan van: goed letten op de normen, maar niet op verbieden van de festivals.

7. Bestuursverkiezingen

De voorzitter licht toe.

'In het rooster van aftreden staat dat Yolanda Grift aftredend is, maar als bestuur willen wij haar graag behouden en er hebben zich geen nieuwe leden verkiesbaar gesteld. Wij hebben haar gevraagd zich opnieuw verkiesbaar te stellen. Dit wil zij graag doen en als de ALV akkoord gaat, kan zij voor drie jaar aanblijven'.

De vergadering gaat akkoord en er kan worden gestemd.

De volgende twee leden worden benoemd als telcommissie:

- Just Guicherit
- Anton Goeman

Stemming

21 geldige stemmen. Geen ongeldige stemmen.

Uitslag:

	Voor	Tegen	Onthouding
Yolanda Grift	20	0	1
Dick Norg	20	0	1

Yolanda Grift en Dick Norg worden herbenoemd als bestuursleden van Groot Geerdinkhof, vereniging van huiseigenaren.

8. Pauze

9. Bestemmingsplan Bijlmerweide en omstreken

Yolanda Grift geeft een toelichting.

8 oktober 2014 is het bestuur naar de Raad van State geweest. Eén bezwaar is gehonoreerd: 'Groen op de Bijlmerweide moet echt groen zijn. Het stadsdeel heeft 6 maanden de tijd om te reageren op de uitspraak van de RvS om het bestemmingsplan op dit punt aan te passen; dit is nog niet gebeurd. Als het bestemmingsplan wordt vastgesteld (onherroepelijk wordt), zorgt het voor een betere bescherming van de Bijlmerweide. Daarbij is de vraag of het bestemmingsplan Bijlmerweide en Omstreken nog blijft nu de "omstreken" in het bestemmingsplan 5G's opgenomen zijn. Het bestuur gaat de gemeente vragen wat de stand van zaken is.

10. Voorontwerp Bestemmingsplan 5G's

Door het verschijnen van dit concept-bestemmingsplan is een loskoppeling gekomen van groengebieden en bebouwde gebieden. In feite is het bestemmingsplan Bijlmerweide hiermee achterhaald. Dit is gunstig voor de Bijlmerweide. Het zou mooi zijn als ook nog Reigersbroeck, dat nu nog in bestemmingsplan Bijlmerweide zit, wordt losgekoppeld.

De pijnpunten in het concept-bestemmingsplan 5 G's zijn:

Bed & Breakfast/toeristische bestemming, de toren en het parkeren.

In de zienswijze zijn veel aandachtspunten opgenomen en de vraag aan de vergadering is of alle punten moeten worden gehandhaafd of kunnen wellicht zaken worden teruggetrokken.

De algemene mening is: doorgaan en de onderwerpen handhaven, alleen t.a.v. het onderwerp Bed & Breakfast/toeristische bestemmingen meent de vergadering dat dit niet zou moeten worden verboden. De bekende B&B's geven nu geen overlast. Emile Jaensch licht toe dat het onderwerp B&B, toeristische bestemmingen wel wordt genoemd in het bestemmingsplan, maar daar niet wordt geregeld. Dit wordt geregeld in het stedelijk koepelbeleid voor heel Amsterdam.

Wat betreft de parkeernorm; die is per woonfunctie verschillend, voor Garstkamp is deze bv. 0,3 per woning en voor Geerdinkhof meer dan 1. Emile Jaensch licht toe dat de normen voor het hele gebied in principe gemiddeld worden en vergeleken met de normen zoals die nu gelden. In het concept-bestemmingsplan is het parkeren niet goed geregeld, dus hiervoor moet zeker aandacht blijven.

Samenvattend: de zienswijze is heel goed en we wachten de reactie van de gemeente af (wellicht in mei meer bekend). Indien nodig wordt een extra vergadering belegd; via het GG-bericht worden bewoners hiervoor dan uitgenodigd!

11. Uitbreiding Lidmaatschap Groot Geerdinkhof

Het voorstel als gedaan door het bestuur (bijlage 6) wordt in stemming gebracht en aangenomen. Het woord donatie wordt vervangen door bijdrage. Niet-bewoners van Geerdinkhof kunnen nl. geen donateur worden. De statutenwijziging wordt hiermee uitgesteld. Zo gauw het derde huis in de Droomzone wordt opgeleverd, gaan twee bestuursleden kennismaken en vragen of men het Infobulletin wil ontvangen.

12. Beantwoording schriftelijk ingediende vragen van leden

De schriftelijk ingediende vragen van Henk Kroese zijn reeds beantwoord.

Mondelinge vraag van Hannie van Bakel: bij ons in de straat zijn de platanen ineens weggehaald. Het bestuur was hiervan niet op de hoogte.

Oorzaak zal waarschijnlijk zijn de omhoogkomende wortels in het wegdek en stoep. Johan Kunst zal als lid van de commissie Leefbaar en Duurzaam informeren bij 14020 (dhr. Kapteijn). Het doel is dat de omwonenden en het bestuur hierover op tijd worden geïnformeerd. Daarnaast willen de bewoners weer bomen terug.

Toegevoegd wordt een verslag van de door Rijkswaterstaat (RW) georganiseerde bijeenkomst van 20 april jl.

Wouter van Rennes was aanwezig en doet, op verzoek van het bestuur, verslag.

De bijeenkomst ging over de verbinding Kantershof/Gaasperpark. De rechtstreekse verbinding verdwijnt en de nieuwe verbindingen worden daardoor langer.

Als oplossing is gedacht aan een overbrugging over de A9, maar dat is te duur vlg. RW.

De mogelijkheid van de aanleg van trappen en liften wordt nog onderzocht door RW. De vertegenwoordiger van het stadsdeel van Zuidoost die aanwezig was bij de bijeenkomst, heeft toegezegd bij Groot Stedelijk Amsterdam te proberen geld vrij te maken voor evt. oplossingen.

Er waren ca. 10 à 12 bewoners van Geerdinkhof aanwezig.

Wouter van Rennes was ook bij de inloopbijeenkomst op 15 april over de verbreding van het fietspad langs de Provinciale weg. Dit wordt ca. 3,5 m breed en er komt verlichting.

13. Statuten: doel van de vereniging

Is als kennisgeving meegestuurd

14. Zelfbeheer Groen Geerdinkhof

Marian Schmid vertelt dat de officiële vaststelling met het stadsdeel nog niet rond is. Reeds in september heeft Geerdinkhof aanpassingen in de tekst voorgesteld, maar daarop is nog geen reactie gekomen. De contactpersonen van het Stadsdeel komen wel regelmatig in Geerdinkhof en zien goed wat er nog moet gebeuren, zoals bijv. de gele blokken op de kruising die bijna niet meer geel zijn.

Het groenonderhoud van het plantsoen wordt gedaan door ongeveer 15 bewoners. De 7500 bloembollen, die waren geschonken, zijn alle met de hand gepoot.

15. 40 jaar Geerdinkhof en de najaarsborrel

Dick Norg vertelt de stand van zaken over het te maken boekje ter ere van het 40-jarig bestaan van Geerdinkhof.

Het moet een boekje worden met mooie verhalen, anekdotes en foto's die betrekking hebben op personen en gebeurtenissen in Geerdinkhof.

De samenstellers zijn: Hans Meiboom, Katharina Hartgers, Antoine Heideveld en Dick Norg. Er is ook iemand gevonden die het boekje gaat redigeren.

Of de verschijning van het boekje gaat samenvallen met de najaarsborrel is nog onbekend; de samenstellers willen liever niet werken onder druk van een tijdslimiet; men wil gaan voor iets moois!

Het is wel de bedoeling dat bij de najaarsborrel wordt stilgestaan bij het 40-jarig bestaan, en wellicht kan door middel van interviews met bewoners vast een vooruitblik worden gegeven op het boekje.

Op 30 mei a.s. is de Garagesale met evt. aansluitend een barbecue.

De garagesale wordt gecoördineerd door Richard Husslage, maar voor de organisatie van de barbecue zijn nog mensen nodig. Vanuit de vergadering meldt zich niemand, dus wordt afgesproken via de GG-alert een oproep uit te doen gaan.

16. GG-alert

Marja van Santen, die de GG-alert verstuurt, licht toe dat tegenwoordig een onderscheid wordt gemaakt tussen een alert en een bericht en/of tip. Dit was een idee vanuit de commissie Leefbaar. Er zijn dit jaar al meerdere berichten verzonden en de reacties erop zijn overwegend positief. Er zijn 158 e-mailadressen bekend (hieronder soms twee e-mailadressen per huis). Het zou mooi zijn als zich meer mensen aanmelden, zodat nog meer bewoners kunnen worden bereikt. Aanmelden kan via de website www.geerdinkhof.nl of via het e-mailadres secretaris@geerdinkhof.nl.

Rondvraag

René Plemp: momenteel kijk ik uit op een nieuwe lelijke boogbrug en voorts zijn ook nog grote borden geplaatst met bijzondere tekst.

Yolanda Griff vertelt: de Adviesgroep Waterberging Bijlmerweide heeft navraag gedaan, want het zijn onnodige borden en het staat niet mooi. Het eerste antwoord was: 'het moet van de wet', maar daarna: 'we gaan er naar kijken'.

Johan Kunst. ook dit jaar heb ik weer de cijfers van inbraken, etc. bijgehouden.

2014:

6 inbraken en 12 pogingen tot inbraak. In de eerste vijf maanden en de laatste 3 maanden van 2014 helemaal niets, alles in de 4 lente- en zomermaanden.

2015:

eerste kwartaal: 2 inbraken en 3 pogingen tot inbraak.

Inbraken vinden plaats via ramen, schuifpuien en soms door ingooien glas.

Er is geen sprake van een toename van inbraken; Geerdinkhof is een van de veiligste wijken van Amsterdam. De buurtregisseur geeft indien gewenst goede nazorg bij inbraken.

Auto-inbraken.

De laatst gemelde auto-inbraak bij Johan is van 3 jaar geleden. Marja van Santen meldt dat afgelopen nacht een autodiefstal bij haar in het hofje heeft plaatsgevonden.

Sabina Guicherit merkt op dat het wel jammer is dat het ledenaantal terugloopt en zij stelt voor een ledenwerfactie te houden. Bijv. Als men twee leden aanbrengt, dan krijg je een cadeaubon.

Het is bekend wie wel of geen lid is van de vereniging. Er wordt opgemerkt dat ook nieuwe bewoners van Geerdinkhof moeten worden benaderd om lid te worden. Het bestuur gaat ermee aan de slag.

Carine Gheysen geeft aan dat de terugloop van leden mede wordt veroorzaakt doordat bewoners worden geroyeerd omdat ze ondanks herinneringen niet betalen.

Wouter van Rennes wil bij die mensen wel langs gaan om ze te vragen alsnog te betalen.

Marian Schmid zegt dat bij de toezending van de contributierekening van dit jaar een verzoek meegestuurd wordt om in het vervolg via automatische incasso te gaan betalen. Dit vergemakkelijkt de contributie-inning voor de penningmeester en via de ING krijg zij dan een overzicht van alle mensen die hebben betaald.

Tot slot meldt Marian Schmid dat morgen de twee bestelde Minibiëbs worden geleverd. Er komt er één bij de school Wereldwijs (gericht op kinderboeken) en één langs het fietspad bij een bankje bij de hoge nummers.

Zij heeft ook de werktekeningen van de Minibiëbs, dus als iemand een extra exemplaar wil bouwen?

Eén van de aanwezigen vraagt namens haar buurvrouw of de ALV eens op een andere dag kan worden gehouden dan op dinsdag.

Antoine Heideveld bedankt Frank Waardenburg voor zijn grote inzet voor de vereniging, de website en de redactie en overhandigt hem het boek: 'Ridders van Bijlmer'.

18. Sluiting

Antoine Heideveld bedankt de aanwezigen voor hun inbreng, sluit de vergadering en nodigt de aanwezigen uit voor een drankje en een hapje.

Bijlage 2 - Jaarrekening Groot Geerdinkhof 2015

Toelichting door de penningmeester

Bijlage 3 - Bestuurlijk jaarverslag 2015

Bestuurlijk jaarverslag 2015 Groot Geerdinkhof, vereniging van huiseigenaren.

Door: Antoine Heideveld, voorzitter
24 februari 2016.

Bestuursleden en functie 2015

Antoine Heideveld, voorzitter
Marja van Santen, secretaris
Marian Schmid, penningmeester
Yolanda Grift, algemeen bestuurslid
Dick Norg, algemeen bestuurslid

Inleiding

Het was het eerste volle jaar van het nieuwe bestuur, dat inmiddels toch al weer bijna twee jaar zitting heeft.

Als bestuur richten we ons op twee hoofdlijnen:

1. Activiteiten en sociale cohesie
2. Bestuurlijke zaken.

Ook in dit jaar is er weer veel gebeurd. In dit korte bestuurlijk jaarverslag kijken we terug op afgelopen jaar, opgedeeld in de twee hoofdlijnen.

Onder de noemer leuke dingen, sociale cohesie en buurtactiviteiten

Garagesale en borrel.

De garagesale en de aansluitende borrel waren weer een doorslaand succes. De opkomst was redelijk hoog en de sfeer prima. Alle organisatoren: veel dank. Het enige jammere was dat de geplande barbecue niet doorging vanwege de slechte weersvoorspelling. Op de dag zelf bleek het wel mee te vallen met dat slechte weer. Bij de borrel was het droog en scheen een zonnetje.

Minibibliotheken

In 2014 is het plan ontstaan om in onze buurt twee minibibliotheken te gaan organiseren. Inmiddels is er één al een tijd in werking. De school Wereldwijs heeft een boekenkast geadopteerd en laten schilderen door kinderen. Vanwege veel bouwwerkzaamheden is nog even gewacht met het plaatsen van de kast, maar binnenkort wordt deze geplaatst.

Opening van de nieuwe Bijlmerweide.

Voor wel 150 aanwezigen opende Reynout van der Poel en Emile Jaensch gezamenlijk de nieuwe Bijlmerweide. En wat is het mooi geworden. Er nestelen al ijsvogels, de ringslangen broeden naar hartenlust en in de nieuw aangelegde poelen leven al salamanders. Bij deze wil ik namens het bestuur de gehele adviesgroep Bijlmerweide van harte bedanken. Door jullie vasthoudende en constructieve inbreng is de Bijlmerweide mooi gebleven. Sterker nog, het is er veel mooier op geworden. Dank!

Schoonmaakacties.

De leden van de commissie leefbaar en duurzaam hebben in 2015 meerdere malen de buurt schoongemaakt. Door te prikken en schoon te maken ziet het er allemaal nog weer mooier uit.

Schoonmaakactie II. En ook de kinderen helpen mee. Zoals elk jaar hebben de Milieukids ook in 2015 weer elke maand, door weer en wind, de straten van ons mooie Geerdinkhof schoongemaakt.

Vliegtuiglawaimeter.

Veel bewoners hebben last van de vliegtuigen die over onze wijk vliegen. Om hier meer grip op te hebben heeft het bestuur voorgesteld om in Geerdinkhof een geluidmeetpunt te plaatsen, dat kan worden aangesloten op het internationale systeem van werkelijke geluidsmetingen van vliegtuigen. Inmiddels heeft u hier via de crowdfunding campagne flink in bijgedragen. Op 2 december was de stand € 1125,-. Op basis van dit budget hebben we de geluidsmeter inmiddels besteld en wordt hij binnenkort geïnstalleerd op het dak van onze voorzitter.

En meer meer meer

En natuurlijk zijn er nog veel meer leuke dingen gebeurd en georganiseerd, zoals het gezamenlijk organiseren van de groenvoorziening, onderhoud van de Bijlmerweide en buurtdiners en nog veel meer. Namens het bestuur: aan iedereen veel dank voor het organiseren en meedoen van al deze activiteiten. Onder meer hierdoor wonen we in een wijk met veel sociale cohesie. Veel dank.

Bestuurlijke zaken

Naast bovenstaande activiteiten spelen er in onze wijk ook zaken die een meer bestuurlijke aanpak vereisen. Zaken die niet altijd even leuk zijn, maar wel moeten gebeuren om onze wijk mooi en leefbaar te houden. Hieronder een aantal van deze zaken.

Eeuwigdurende Erfpacht

Er ligt een voorstel voor De gemeente Amsterdam om over te schakelen naar een eeuwigdurende erfpacht. Aanleiding van dit voorstel was het idee om de oneerlijke erfpachtbelasting om te zetten naar een eerlijker systeem met lagere lasten voor de Amsterdammers met erfpacht. Een mooi voornemen. Maar uit het plan blijkt vooralsnog dat het ongunstig uit kan pakken voor mensen met een huis op erfpacht. Door allerlei maatregelen als een toeslag voor oudere woningen en een risicotoeslag, is het huidige plan ondoorzichtig en mogelijk ook ongunstig voor ons in Geerdinkhof. Daarom hebben we vanuit de vereniging ingesproken in de zitting van de commissie ruimtelijke ordening van de gemeente die over de erfpacht gaat.

Het huidige plan is nog steeds niet aangenomen. De laatste tijd worden er door verschillende partijen nieuwe voorstellen gedaan, worden de plannen doorgerekend en wordt het geheel nog niet in stemming gebracht.

De site waar u meer kunt lezen over de invoering van het nieuwe stelsel kunt is:

www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/

Op de site van De Stichting Erfpachters Belang Amsterdam (SEBA) kunt u meer lezen over hun bezorgdheid over de invoering van het nieuwe stelsel: www.erfpachtinamsterdam.nl

Bestemmingsplan 5 G's,

Er ligt al een tijd een nieuw bestemmingsplan waar we inspraak op hebben. Het zogenaamde 5G bestemmingsplan. Vanaf 20 augustus is het bestemmingsplan 5 G's ter inzage gelegd door de gemeente Amsterdam. Namens het bestuur is in juli bij de bestuurscommissievergadering van Zuidoost ingesproken m.b.t. de knelpunten in het bestemmingsplan (bouw woontoren, parkeeroverlast, etc.). Tot wijzigingen in het plan heeft dat vooralsnog niet geleid. In augustus hebben we vanuit het bestuur opnieuw de zienswijze ingediend. Onduidelijk is momenteel wat er precies met onze bezwaarpunten gebeurt. We blijven hier alert op.

Natuureducatieroute in de Bijlmerweide

De gemeente heeft het plan opgevat om in de Bijlmerweide een Natuureducatieroute te realiseren. Doel is dat kinderen in de natuur kunnen spelen. De insteek van de gemeente is gebaseerd op: natuurlijk spelen, educatie en natuurontwikkeling. De plannen zijn inmiddels uitgewerkt en in februari 2016 voorgelegd in een insprekavond. De Adviesgroep Bijlmerweide is actief betrokken bij de plannen en kan zich in de huidige plannen goed vinden. Naar verwachting worden de plannen in 2016 gerealiseerd.

Festivals Diemberbos

Met name vanuit het Diemberbos hebben we in de zomer veel geluidsoverlast ondervonden in Geerdinkhof. Het programma 'Kannie waar zijn' heeft hieraan zelfs aandacht besteed. Het college van Diemen heeft begin dit jaar een voorstel neergelegd bij de gemeenteraad van Diemen om in 2016 acht festivals te laten organiseren. Het bestuur van Groot Geerdinkhof heeft hiertegen schriftelijk bezwaar gemaakt, Bij de bespreking in de gemeenteraad heeft Jan ter Schegget namens het bestuur van GG de bezwaren mondeling toegelicht.

De kern van het bezwaar is dat we als vereniging niet blij zijn met de geluidsoverlast en omet het feit dat het bos vier weekenden niet goed toegankelijk is. Helaas heeft dit weinig opgeleverd. De gemeente Diemen heeft eind februari besloten ook in 2016 weer vier weekenden festivals te laten organiseren, dat betekent dus acht dagen.

GG-Alert

Vanuit het bestuur wordt de GG-alert onderhouden. In 2015 zijn er diverse mails uitgegaan. Inmiddels gebruiken we de alert voor twee doelen:

- de echte alert: om bewoners te informeren over zaken als inbraak e.d.
- het GG-bericht: vragen en mededelingen aan bewoners.

Vanuit het bestuur communiceren we de laatste tijd veelvuldig via de GG berichten. Helaas missen wij nog veel e-mailadressen en blijkt bij verzending dat mailadressen niet meer kloppen. Dus bent u nog niet aangesloten en wilt u wel goed op de hoogte blijven?

Meld u dan aan via: secretaris@geerdinkhof.nl.

Is uw e-mailadres gewijzigd, geef dit dan a.u.b. even ook door.

Tot zover het korte bestuurlijke jaarverslag.

Namens het bestuur,
Antoine Heideveld

Bijlage 4 - Rooster van aftreden en nieuwe bestuursleden

Naam	Functie	In bestuur sinds	Aftredend in:	3 ^e of laatste termijn loopt af in:	Status
Antoine Heideveld	Voorzitter	2014	2017	2023	
Marja van Santen – van Dam	Secretaris	2014	2017	2023	
Marian Schmid	Penningmeester	2014	2017	2023	
Dick Norg	Vice-penningmeester	2012	2018	2021	
Yolanda Grift	Algemeen bestuurslid	1999	2009	2018	
<i>Hier kan uw naam staan!</i>					

Indien u zich wilt kandideren voor het bestuur, kunt u zich tot uiterlijk 14 april aanmelden bij het secretariaat, secretaris@geerdinkhof.nl. De leden zullen per omgaande, voor de algemene vergadering, worden geïnformeerd.

De taken binnen het bestuur worden op de eerstvolgende algemene bestuursvergadering verdeeld.

Bijlage 5 - WhatsApp-alert in Geerdinkhof

Naar aanleiding van enige auto- en huisinbraken is in januari 2016 gestart met het opzetten van een WhatsApp-alert in de wijk.

WhatsApp is een app, die gebruik maakt van 06-nummers; deelnemers moeten de app dus geïnstalleerd hebben op hun smartphone.

In een enkel deel van de wijk functioneerde al een dergelijk alert, maar begin dit jaar is echt actie ondernomen het alert over de hele wijk te verspreiden.

Dat is vrij aardig gelukt, vooral doordat onze medebewoner Gerard Spruijt hiervoor al een website had aangemaakt, waar deelnemers zich konden aanmelden.

Vereniging Groot Geerdinkhof is erg blij met dit initiatief en heeft d.m.v. GG-berichten geprobeerd zoveel mogelijk bewoners te activeren zich op te geven voor deze WhatsApp-alert. Met het alert willen we proberen hinder, variërend van baldadige straatjongetjes tot inbraakpogingen, vooraf de kop in te drukken.

Verdeling

Omdat onze wijk een vrij groot gebied (18 ha) is voor één alert, is Geerdinkhof verdeeld in vijf alert-groepen, die van elkaar gescheiden zijn door het Geerdinkhof-, Ganzenhoef- en Guldenkruispad. Want als aan de ene kant van de wijk iets baldadigs gebeurt, hoeft de andere kant van de wijk niet meteen geïnformeerd te worden.

Het kan echter gewenst of zelfs noodzakelijk zijn dat een voorval wél direct in héél Geerdinkhof bekend wordt. De groepen zijn daarom zo ingericht dat een alert onmiddellijk van de ene groep naar de volgende kan worden doorgeschakeld.

Aanmelding

Bewoners kunnen aanmelden zich via de website:

www.gspruijt.home.xs4all.nl/Whatsapp/

Bij het aanmelden geeft u uw huisnummer door (uw huisnummer wordt gebruikt bij het doorgeven van de gegevens aan de beheerder van de groep waartoe u gaat behoren). Verder uw naam en 06-nummer en of u bereid bent wel of niet beheerder te zijn. U kunt ook meer 06-nummers op één adres doorgeven.

Elke Whatsapp-groep heeft een eigen beheerder; hij/zij neemt uw 06-nummer op in de alertgroep.

Werking

Zodra een deelnemer iets verdachts ziet kan hij via de app een waarschuwing typen op zijn telefoon. Die waarschuwing wordt vervolgens ontvangen door alle leden van de groep.

Afhankelijk van het soort bericht kan de politie worden gewaarschuwd of zijn alle deelnemers alleen maar een tijdje extra attent op wat er in hun naaste omgeving gebeurt.

U zult waarschijnlijk na uw aanmelding maar zelden iets van het bestaan van de alertgroep merken. Er kunnen maanden voorbij gaan dat geen enkel bericht wordt verstuurd, maar als er bij u in de buurt iets dreigt voor te vallen, bent u direct op de hoogte en als u iets ziet kunt u direct de anderen waarschuwen!

Spelregels

1. De via WhatsApp-alert verstuurd berichten moeten beperkt blijven tot alerts (alleen waarschuwingen met een dringend karakter);



2. Let op wat er in de naaste omgeving gebeurt;
3. Alarmeer 112 als u onraad ontdekt: de politie stelt de meekijkende ogen van buurtbewoners zeer op prijs! (Het zal overigens niet altijd nodig zijn meteen 112 in te schakelen; via 0900-8844 kunt u ook contact leggen met de politie).
4. Verzend een alert;
5. Reageer zelf op een incident; denk echter altijd eerst om uw eigen veiligheid!
6. Begin **ELK** bericht met uw huisnummer;
7. Het verschijnen van een alert op uw mobieltje moet een uitzondering blijven.
Als u wilt reageren op een alert en uw reactie is niet voor alle deelnemers van belang, stuur dan a.u.b. een sms'je aan de afzender van het bericht (het 06-nummer staat bovenaan in elk bericht).

Kortom: een alert moet een **belangrijke** mededeling blijven, redelijk **urgent** en interessant voor **alle leden** van uw alertgroep.

Oproep

Het aantal deelnemers binnen heel Geerdinkhof is nog onvoldoende om van een goede dekking over de wijk te spreken. Het gaat goed, we hebben al een flink aantal deelnemers (boven de honderd) en het aantal groeit nog steeds, maar we zijn nog lang niet tevreden. Dus bij deze andermaal een oproep u op te geven, zodat we met elkaar onze wijk veilig kunnen houden! Geef u op via: www.gspruijt.home.xs4all.nl/Whatsapp/

Namens het bestuur,
Marja van Santen

Machtiging

Hierbij machtig ik _____ , woonachtig Geerdinkhof nr _____

te Amsterdam om mij in stemming te vertegenwoordigen tijdens de Ledenvergadering van Groot Geerdinkhof, vereniging van huiseigenaren op 31 maart 2016.

Datum: _____ Plaats: _____

Naam: _____

Adres: _____

Woonplaats: _____

Handtekening: