



maart 2017

Algemene Ledenvergadering

U wordt van harte uitgenodigd de 46^e algemene ledenvergadering van *Groot Geerdinkhof, vereniging van huiseigenaren*, bij te wonen op:

Woensdag 29 maart
Aanvang 20:00 uur
Locatie: school Samenspel

(de zaal is open vanaf 19.30 uur)

Agenda:

- 1. Opening**
- 2. Benoeming notulencommissie**
- 3. Goedkeuring notulen van 31 maart 2016**
Bijlage 1: Concept-notulen van de 45^e algemene ledenvergadering d.d. 31 maart zoals goedgekeurd door de notulencommissie
- 4. Financieel jaarverslag 2016, begroting 2017 en verslag kascommissie**
De penningmeester geeft een korte toelichting op de financiële stukken.
Bijlage 2: Financiële stukken
- 5. Benoeming kascommissie 2018**
- 6. Bestuurlijk jaarverslag**
De voorzitter geeft een korte toelichting op het bestuurlijk jaarverslag
Bijlage 3: Bestuurlijk jaarverslag 2016
- 7. Jaarverslag van commissie Leefbaar en Duurzaam**
Eén van de leden geeft een korte toelichting
- 8. Bestuursverkiezingen**
Bijlage 4: Rooster van aftreden en nieuwe bestuursleden
Drie leden stellen zich herkiesbaar.

Het bestuur bestaat momenteel uit 5 personen. Dit is in de praktijk wat weinig, dus wij hopen op nieuwe bestuursleden. Meld u a.u.b. aan via secretaris@geerdinkhof.nl tot uiterlijk een week voor de algemene ledenvergadering.

Schriftelijke stemming over (nieuwe) bestuursleden;
Twee leden vragen de stemmen te tellen.
- 9. Pauze**
Tijdens de pauze worden de stemmen geteld.

10. Eeuwigdurende erfpacht

De voorzitter doet verslag van de stand van zaken.

11. Festivals in Diemberbos

De voorzitter doet verslag van de stand van zaken.

12. WhatsApp in Geerdinkhof

Er wordt verslag gedaan over de huidige stand van zaken.

13. Activiteiten in de wijk

Elk jaar worden activiteiten georganiseerd, maar voor die organisatie zijn meerdere mensen nodig. Wellicht bent u hiertoe bereid?

14. Beantwoording schriftelijk ingediende vragen van leden

Mocht u iets naar voren willen brengen waarvan u denkt dat voor de beantwoording iets moet worden uitgezocht door het bestuur, dan verzoeken wij u vriendelijk ons dit van te voren te melden door middel van een briefje of e-mail aan de secretaris (secretaris@geerdinkhof.nl).

Ter kennisname

Het bestuur maakt van de gelegenheid gebruik u te informeren over het volgende:

15. Kunstwerk en nieuw geplante Eik van hoeve Geerdink

De voorzitter informeert u over de gang van zaken en het resultaat.

16. GG-alert/-bericht en e-mailadressen

Het bestuur brengt de GG-alert dan wel GG-bericht onder uw aandacht. Dit is de snelle manier om u te informeren over onze leefomgeving, voordat het infobulletin uitkomt. Het aantal leden is de laatste weken hard gegroeid onder meer door de actieve ledenwerving en de perikelen rondom de erfpacht. Maar er zijn nog altijd bewoners die geen GG-alert/-berichten ontvangen. Dus geef uw e-mailadres door aan secretaris@geerdinkhof.nl en u wordt aan de verzendlijst toegevoegd!

17. De website Geerdinkhof

Helaas heeft de website van Geerdinkhof ook afgelopen jaar nog niet optimaal gewerkt. Er is een nieuw websitebeheerder gevonden, dus we gaan ervan uit dat de website binnenkort weer heel goed zal functioneren.

18. Rondvraag

19. Sluiting

Indien u verhinderd mocht zijn en u wilt toch gebruik maken van uw stemrecht, dan kunt u dit doen door bijgevoegd machtigingsformulier ingevuld en ondertekend af te geven bij één van de leden, die wel de Ledenvergadering bezoekt.

Koffie, thee en overige consumpties zijn gratis.

Bijlage 1 - Notulen 45^e Algemene Ledenvergadering

Notulen 45^{ste} Algemene Ledenvergadering Groot Geerdinkhof, vereniging van huiseigenaren

Datum: Donderdag 31 maart 2016
Locatie: Basisschool Samenspel
Aanwezigen: 41 personen en het voltallige bestuur (5 personen); in totaal 43 stemgerechtigden, inclusief gemachtigden.

1. Opening

Antoine Heideveld, voorzitter van de ALV, heet de aanwezigen welkom.
Aan de agenda wordt het punt: 'Festivals in het Diemberbos' toegevoegd als 6a.

2. Benoeming notulencommissie

De volgende twee leden worden benoemd als notulencommissie:

- Wouter van Rennes
- Aartje Vink

3. Goedkeuring notulen van de 44^{ste} algemene ledenvergadering (ALV)

De notulen van de 44^{ste} ALV worden zonder wijzigingen vastgesteld.
Met dank aan de notulist en de notulencommissie.

4. Financieel jaarverslag, begroting 2015 en verslag kascommissie

Marian Schmid, penningmeester, geeft een korte toelichting.

In de vorige ALV is afgesproken dat geen negatief saldo mag ontstaan en dat is gelukt.
Daarom hoeft de contributie ook niet te worden verhoogd en blijft sprake van een lage drempel om lid te worden.

Onder de noemer verenigingskosten worden vele posten genoemd. De GarageSale met de aansluitende borrel was geslaagd en niet duur.

De kascontrolecommissie bestond uit drie leden: Carine Gheysen, Hanny van Bakel en reservelid Henk Kroese. De uiteindelijke kascontrole is gedaan door Carine Gheysen en Henk Kroese. Carine leest de verklaring van goedkeuring voor en Marian Schmid wordt als penningmeester decharge verleend en bedankt voor haar inzet.

Aansluitend wordt nog toegelicht dat het geld dat d.m.v. crowdfunding is opgehaald voor het geluidmeetpunt wel tot hogere inkomsten leidt, maar de uitgave voor het geluidmeetpunt is pas zichtbaar in 2016. Het meetpunt wordt komend weekeinde geplaatst.

Op pagina 12 is te lezen dat bezorgers van het infobulletin in 2015 niets hebben gekregen. Dit is een bestaande afspraak, die dit bestuur heeft overgenomen: bezorgers krijgen elke 2 jaar een tegoedbon.

De kosten van de borrels zijn in 2015 veel lager omdat de barbecue niet is doorgegaan.

Marian Schmid licht toe dat het innen van contributie een crime is. Bewoners vergeten te betalen, ook vaak nog na aanmaning. Helaas lukt het niet om via incasso de contributie te innen, want dan stelt de bank als voorwaarde dat de vereniging moet beschikken over een officieel boekhoudprogramma en dat is er niet. Dus de contributie-inning blijft onveranderd. Er wordt voorgesteld evt. korting te geven aan snelle betalende leden en de contributie te verhogen voor wanbetalende leden.

Vorig jaar heeft Wouter van Rennes al aangegeven dat hij wel bij wanbetalende leden langs wil gaan om de contributie te incasseren. Van dat aanbod is in 2015 geen gebruik gemaakt. Het geldt nu nogmaals voor 2016 en mevrouw J.G. van Egdome is ook bereid hieraan mee te werken.

Vanuit de aanwezigen wordt opgemerkt dat verspreiders van het Infobulletin geen cadeaubon hoeven te krijgen, zij doen net als vele andere leden op vrijwillige basis werk voor de vereniging. Bestuursleden, redactieleden, leden zelfbeheer en commissieleden krijgen ook geen cadeaubon. Het bestuur gaat het onderwerp bespreken.

5. Benoeming kascontrolecommissie 2016

Hiervoor geven zich op:

Henk Kroese en mevr. J.G. van Egdom; Carine Gheysen wordt reservelid.

6. Bestuurlijk jaarverslag

De voorzitter geeft een korte toelichting op het bestuurlijke jaarverslag, dat als bijlage 2 is bijgevoegd.

Hij bedankt de leden, die hulp hebben gegeven bij de sociale activiteiten die dit jaar hebben plaatsgevonden.

René Plemp heeft een vraag over natuureducatieroute in de Bijlmerweide; deze wordt beantwoord bij agendapunt 13.

6a. Festivals Diemberbos

Jan ter Schegget heeft zich, mede namens de vereniging, beziggehouden met de overlast t.g.v. de festivals in het Diemberbos en geeft een toelichting.

De gemeente Diemen heeft besloten dat in 2016 gedurende 4 weekenden, acht festivals en mogen worden gehouden.

Het bestuur heeft bezwaar ingediend en Jan ter Schegget heeft in de gemeenteraad van Diemen ingesproken mede namens het bestuur. Helaas leverde dit niets op, want de gemeenteraadsleden leken niets te voelen voor bezwaren.

Omdat de geluidseisen voor twee weekenden wat zijn versoepeld (opgetrokken tot de maximaal toelaatbare norm), kan in die twee weekeinden de geluidsoverlast groter zijn dan in 2015. De organisator wilde alleen organiseren indien de geluidsnormen wat werden opgeschroefd, anders zou er volgens hem geen belangstelling zijn bij het publiek!

Wellicht moet toch worden overwogen het bezwaar nog meer handen en voeten te geven; of: verder te onderbouwen. In Diemen zelf zijn 600 handtekeningen opgehaald en ook de Vrienden van het Diemberbos zijn niet onverdeeld gelukkig met het houden van de festivals. Vorig jaar is ook veel schade aangebracht in het Diemberbos en de gevolgen daarvan zijn tot nu toe nog nauwelijks weggewerkt.

De aanwezigen bij de vergadering ervaren niet allemaal overlast, sommigen horen de muziek niet of nauwelijks.

Op het juridisch vlak is nog te melden dat de gemeente Diemen de Algemene Plaatselijke Verordening heeft gewijzigd. De omgevingsvergunning die de gemeente heeft afgegeven is niet terecht, want het terrein dat wordt gebruikt is niet bestemd voor dit soort activiteiten.

Hiertegen zou nog bezwaar kunnen worden gemaakt.

De voorzitter laat middels handopsteking de aanwezigen aangeven of zij voor of tegen een evt. juridische procedure zijn: Voor: 6 leden; tegen 9 leden en ? onthoudingen.

Het bestuur gaat met het onderwerp aan de slag.

Ed Peereboom merkt op dat de ontoegankelijkheid van het bos niet alleen geldt voor de vier weekenden: ook rondom de weekenden is het bos ontoegankelijk en dat in de mooiste tijd van het jaar!

Mocht u nog ideeën hebben hoe het bestuur moet omgaan met deze problematiek, meld dit dan! Advies: zoek contact met andere wijken die ook last ondervinden om evt. samen te procederen.

N.B. Het bezwaar zoals het is ingediend zal op de website worden gezet.

7. Jaarverslag van de commissie Leefbaar en Duurzaam

Wouter van Rennes, lid van deze commissie, geeft een toelichting.

Onderwerpen waarmee de cie. zich heeft beziggehouden:

- Realisatie van de geluidsmeter
- Geluidsoverlast
- Veiligheid
- Terugplaatsen van bomen
- Afsluitbare prullenmanden
- Nummerbewegwijzering
- Verduurzaming

In samenwerking met de buurtregisseur hield Johan Kunst altijd cijfers bij m.b.t. veiligheid. Johan Kunst is afwezig i.v.m. gezondheidsklachten. Wouter van Rennes leest de cijfers van 2015 voor en vergelijkt ze met die van 2014.

Delict	2014	2015
Vernieling	3	1
Inbraak/poging	8	11/7
Inbraak auto	0	8
Oplichting	5	0
Overlast	7	3
Milieudelict	2	0
Overige	2	2

De commissie had in 2015 7 leden, waarvan er inmiddels 4 zijn afgehaakt. Marian Schmid is als bestuurslid de linking pin vanuit de cie. naar het bestuur; zij is nu de vaste voorzitter geworden. Derde lid is Willem van Dam.

Nieuwe leden heeft de commissie niet per se nodig, wel zou men blij zijn met enthousiaste bewoners die willen helpen bij acties. Wie de nieuwe contactpersoon voor de buurtregisseur wordt, wordt nog besproken.

Op 6 april a.s. is de halfjaarlijkse schoonmaakactie. De middelen om afval te ruimen worden verstrekt en in 1,5 uur is de wijk weer schoon. Verzamelen bij de containers bij de school Wereldwijs. Er wordt nog een GG-bericht verstuurd met een oproep.

Duurzaamheid is een lastiger onderwerp, maar er is aandacht voor vloerisolatie en bestrijden van groenafval in de middenbermen.

Een van de aanwezigen vraagt of de containers niet vaker kunnen worden geleegd.

Antwoord: op de containers staat een telefoonnummer; als je dit belt, wordt container veelal dezelfde dag nog geleegd.

Lammy Peters zou graag zien dat er ondergrondse containers komen i.p.v. de huidige plastic- en kledingcontainers. En wellicht kunnen er struiken rondom worden geplaatst, zodat containers uit het zicht zijn, stelt Aartje Vink voor.

Er zijn te weinig te afsluitbare prullenbakken. Marian Schmid licht toe dat in het plan van vervanging staat dat e.e.a. een langere tijd in beslag zal nemen. Mocht je als bewoner een klacht over bijv. kapotte bak willen indienen, dan kan dit via 14020 of via internet (MORA).

Tip: Handig zou een prullenbak bij de containers zijn!

Opgemerkt wordt nog dat scherven vaak te lang bij de glascontainer liggen en dat in de wijk veel groen kapot wordt gereden door gemeentediensten en pakjesbezorgers.

Yolanda Grift vraagt of de inbraakcijfers de cijfers zijn van meldingen bij Johan Kunst, Madou de Vries en de buurtregisseur. Antwoord Wouter van Rennes: dit zijn alleen de gemelde zaken bij politie.

Inbraken laten een toename zien; is ook bekend in welk seizoen de meeste inbraken plaatsvinden? Antwoord: begin van de zomer (inbrekers willen ook op vakantie).

Afsluitend: graag zelf zaken die storen melden bij gemeente (MORA). De cie. gaat aan de slag met onder meer ondergrondse containers en het schema van het afsluitbaar maken van de prullenmanden.

Antoine bedankt Wouter voor zijn toelichting.

8. Bestuursverkiezingen

Omdat zich niemand tussentijds heeft gemeld voor een extra bestuurslidmaatschap en van de huidige bestuursleden niemand aan zijn aftredingstermijn zit, vinden geen verkiezingen plaats.

9. Pauze

Op voorstel van de voorzitter wordt geen pauze gehouden.

10. Eeuwigdurende Erfpacht

Antoine Heideveld licht het agendapunt toe.

De plannen die de gemeente heeft m.b.t. de nieuwe erfpachtregeling zijn momenteel nog niet bekend. De gemeente heeft n.a.v. de onduidelijkheid/ondoorzichtigheid van de eerder geopperde voorstellen extra tijd genomen om de plannen te wijzigen.

In oktober 2015 is namens de vereniging ingesproken bij de gemeente en de tendens bij alle insprekers was: 'Maak de plannen simpeler en laat het geheel goedkoper uitvallen voor de erfpachters en niet duurder'!

De inspraakronde m.b.t. erfpachtregeling voor nieuwe huizen is momenteel gaande. Het is natuurlijk wel interessant om naar die berekeningen te kijken, omdat hieruit wellicht valt af te leiden hoe de berekeningen voor bestaande woningen zullen worden gedaan.

Bewoners met lopende erfpachtcontracten hoeven straks niet verplicht over te stappen, dat blijft een vrije keuze!

De website van de gemeente over de erfpacht is goed leesbaar en geeft veel informatie.

Houd zelf a.u.b. ook in de gaten wat bekend wordt gemaakt. Wat wel duidelijk is, is dat de WOZ-waarde van je huis van belang is; op dit moment geldt: hoe lager je WOZ, hoe gunstiger je erfpacht en andersom.

11. Plaatsing geluidmeetpunt

Antoine Heideveld deelt mede dat geluidmeetpunt is geleverd en dat het vooralsnog op zijn dak wordt geplaatst, tenzij iemand van de aanwezigen zegt: doe maar op mijn dak!

Op verzoek van een van de leden wordt toegelicht wat het nut van het meetpunt is. Henk Kroese, lid van de Werkgroep Vliegverkeer Bijlmermeer (WVB) vertelt dat je via de website van de European Aircraft Noise Services (www.EANS.net) precies kan zien hoeveel geluid elk vliegtuig maakt. Deze gegevens worden gebruikt in het overleg met Schiphol en hebben tot doel de geluidsoverlast en de fijnstofproductie te verminderen en de veiligheid te vergroten.

Lammy Peters merkt op dat de Buitenveldertbaan de minst gebruikte baan is en dat vliegtuigen allemaal op de goede hoogte vliegen (600 meter) als zij over Geerdinkhof komen. De geluidsproductie wordt door het meetpunt objectief gemeten; overheidsmetingen zijn, uit ervaring van bijv. WVB, niet altijd betrouwbaar. Genomen maatregelen in binnen- en buitenland zijn vaak het gevolg van deze geluidmeetpunten.

Piet Hein van der Weijden merkt op dat de crowdfunding gezien het aantal woningen in Geerdinkhof niet al te veel heeft opgebracht. Antwoord: dat komt onder meer omdat voornamelijk via de GG-berichten is opgeroepen tot deelname en daarmee bereik je ca. 150 huishoudens. Ook op de achterkant van de uitnodiging voor de najaarsborrel heeft nog een oproep gestaan, maar 1.250 euro was het uiteindelijke resultaat.

12. WhatsApp in Geerdinkhof

In bijlage 5 staat het starten van de WhatsApp-groepen beschreven.

Gerard Spruijt, de initiatiefnemer, licht e.e.a. toe.

Het is inmiddels aangetoond dat het hebben van WhatsApp-alert in wijken het nodige resultaat oplevert t.a.v. (pogingen tot) inbraken. Wat nog beter kan in Geerdinkhof is de dichtheid van de alert-groepen; dus spreek je medebewoners aan en vraag ze ook mee te gaan doen met de WhatsApp.

Geerdinkhof is verdeeld in 5 groepen en beheerders van de groepen hebben een belangrijke rol; zij moeten snel kunnen regeren op een alert. Daarom is het goed om in elke groep een reservebeheerder aan te stellen. Veel werk heb je er niet aan en je hoeft ook niet veel thuis te zijn, maar je moet wel snel op je telefoon kunnen kijken en kunnen reageren als er een alert binnenkomt. Vanuit de aanwezigen meldt zich niemand.

Bij alle wegen en fietspaden die toegang geven tot Geerdinkhof worden in totaal 10 borden geplaatst met de tekst: Attentie, WhatsApp buurtpreventie. Daarnaast zijn er 100 stickers beschikbaar die via de beheerders worden verspreid of daar kunnen worden opgehaald.

Yolanda Grift vraagt naar het verschil tussen WhatsApp en Nextdoor. Antwoord: beide zijn waarschuwingssystemen.

13. Bijlmerweide

Reynout van der Poel, voorzitter adviesgroep, geeft een toelichting.

Sinds 2013 bestaat de adviesgroep Bijlmerweide; het is een klankbordgroep met leden uit Kantershof, Geerdinkhof en de Garstkamp, die is uitgegroeid tot een gesprekspartner van de politiek en ambtenarij in het stadsdeel.

Over de inrichting van het speelgedeelte in de Bijlmerweide is advies uitgebracht: concentreer spelen op één plek en niet kriskras door de Bijlmerweide. Er ligt nu een plan waarin de adviesgroep en het bestuur zich goed kunnen vinden.

Blijft de vraag 'waarom moet er een speelgebied komen?' De Bijlmerweide rustig houden is ook fijn. Dit is een wens vanuit het verleden; er was toen 10.000 euro beschikbaar vanuit de voormalige stadsdeelraad om buitenspelen aantrekkelijk te maken. De wensen van de adviesgroep zijn goed meegenomen in de plannen. Het plan gaat in het najaar in uitvoering. Jan ter Schegget merkt op dat de Bijlmerweide fantastisch mooi is geworden. Het is een prachtig park waar bijv. de ijsvogels weer zijn verschenen. Door de goede samenwerking van alle partijen is het park zo mooi geworden.

Ten aanzien van de waterberging is de adviesgroep nog niet geheel tevreden; de plek waar bijv. het notenbomenbos moet komen is nu nog veel te dras. Het onderwerp waterafvoer hoopt men weer op de agenda te krijgen.

14. Beantwoording schriftelijke vragen van leden

Er zijn geen vragen ingediend.

Antoine Heideveld laat weten dat Richard Huslage vanwege drukke werkzaamheden niet meer in de gelegenheid is de GarageSale te organiseren.

De sale is zaterdag 4 juni a.s.

Antoine wil zelf wel helpen organiseren, maar niet alleen verantwoordelijk zijn. Vanuit de aanwezigen meldt Willem van Dam zich als tweede organisator.

15. 40 jaar Geerdinkhof en de najaarsborrel

Dick Norg vertelt de stand van zaken over het te maken boekje ter ere van het 40-jarig bestaan van Geerdinkhof.

Dit jaar moet het gaan lukken met het boekje. Afgelopen jaar zijn meerdere mensen die zouden helpen afgehaakt en is e.e.a. gestagneerd. Er is nu iemand die de interviews gaat houden en die gaat uitwerken voor het boekje.

16. GG-alert

Marja van Santen, die de GG-alert verstuurt, licht toe dat er een onderscheid wordt gemaakt tussen een alert en een bericht en/of tip. Er zijn ca. 160 e-mailadressen bekend (hieronder soms twee e-mailadressen per huis). Via de website komen af en toe nog wel weer nieuwe aanmeldingen.

Het zou mooi zijn als zich meer mensen aanmelden, zodat nog meer bewoners kunnen worden bereikt. Aanmelden kan via de website www.geerdinkhof.nl of via het e-mailadres secretaris@geerdinkhof.nl.

17. De website Geerdinkhof

Helaas is de website langere tijd uit de lucht geweest, omdat de veiligheid van de site in het geding was. Uiteindelijk is nu sinds enige weken de website weer actief. Frank Waardenburg heeft hieraan heel veel werk gehad; op dit moment is de site ook nog niet helemaal zoals gewenst. De voorzitter bedankt Frank voor al het werk!

18. Rondvraag

Het bestuur wil gewoontegetrouw één van de vrijwilligers van Geerdinkhof in het zonnetje zetten en dit jaar is dat Ank Vernooij. Zij verzorgt al jaren het ophalen van het Infobulletin bij de drukker en het laten verspreiden van de bulletins door de wijk. Marian Schmid

overhandigt haar een boek uit de Minibieb; het boek is de duurzame verpakking van een boekenbon.

Wouter van Rennes vraagt of er bij het bestuur iets bekend is over de te bouwen huizen aan de 's-Gravendijkdreef (voor de school).

Ja, er is 1 bouwvergunning afgegeven voor nr. 7 (hoek) en van de overige 7 kavels is bekend dat er 6 in optie zijn en dat 1 zich heeft teruggetrokken. Het lijkt erop dat de periode waarin de verkoop moest plaatsvinden is verlengd.

René Plempe vraagt waarom wordt toegestaan dat honden in de Bijlmerweide vrij loslopen terwijl het geen losloopgebied is. Ook zou hij graag zien dat hondenbezitters de poep van hun hond opruimen. De adviesgroep Bijlmerweide pakt het onderwerp op.

Voorts vraagt hij zich af waarom er zo rigoureuus is gesnoeid en gekapt in de wijk.

Antwoord: de gemeente is hiertoe overgegaan om de sociale veiligheid te vergroten en de bomen zijn gesnoeid of gekapt omdat ze ziek waren of onveilig waren voor de omgeving. Er was ook sprake van achterstallig onderhoud.

Vanuit Geerdinkhof is Piet Hein van der Weijden met de afdeling Beheer mee geweest bij twee schouwmomenten in de wijk. De daaruit voortkomende keuzes en plannen die zijn gemaakt zal hij in het Infobulletin mededelen. De adviesgroep Bijlmerweide houdt ook in dezen een vinger aan de pols.

Henry Hooghiemstra vraagt of bekend is wanneer de boom die is geschonken door Erve Geerdinkhof gaat worden geplaatst.

Er is wat onduidelijkheid over wie hiervoor verantwoordelijk is. Er was enige tijd sprake dat een gezondheidsverklaring voor de te planten boom zou moeten worden verstrekt, maar dat is inmiddels achterhaald. Radboud van Casteren is contactpersoon voor de plaatsing van de boom.

Frans de Beer vraagt of iemand weet waar het kunstwerk 'Vliegende schotels' nu is en of het wordt teruggeplaatst. Dit is onbekend bij de aanwezigen. Actie: bestuur zal een mail sturen naar afdeling Beheer.

Piet Hein van der Weijden vraagt hoe nieuwe bewoners in de wijk worden benaderd om lid te worden van GG. Hij ontdekte nl. tijdens de bezorging van het Infobulletin dat bewoners niet wisten dat ze lid konden worden of dachten dat ze al lid waren.

Antwoord: het is voor het bestuur inderdaad lastig te achterhalen wie nieuwe bewoners zijn; persoonlijke benadering middels burens van de nieuwe bewoners is veelal een goede optie.

Wouter van Rennes en Piet Hein van der Weijden zijn bereid in hun deel van de wijk (groep 5 van WhatsApp-alertgroep) nieuwe bewoners en niet-leden te benaderen om lid te worden. Het laatste Infobulletin met de oproep om lid te worden is dit keer door de hele wijk verspreid, dus een ieder kan weten dat je lid kan worden.

Dick Norg deelt mede dat op de plaats van de omgezaagde platanen in april nieuwe bomen worden geplaatst.

Yolanda Grift meldt dat het bestemmingsplan Bijlmerweide nu definitief is vastgesteld en dat 'groen' nu ook echt 'groen' is. T.a.v. bestemmingsplan 5 G's valt niets te melden.

Er is overleg geweest met de gemeente over het Zelfbeheer Geerdinkhof. Omdat het gehele deel bij de entree te veel onderhoud vraagt, is afgesproken dat de mensen van Geerdinkhof alleen de middenstrook voor hun rekening nemen. Het contract met de gemeente is verlengd.

Ontwikkelingen bij Waternet kunnen worden gevolgd, want de adviesgroep Bijlmerweide staat op de verzendlijst van Waternet.

18. Sluiting

Antoine Heideveld bedankt de aanwezigen voor hun inbreng, sluit de vergadering en nodigt de aanwezigen uit voor een drankje en een hapje.

Bijlage 2 - Financiële stukken

Jaarrekening Groot Geerdinkhof 2016 - Toelichting door de penningmeester

Dit jaar is het gelukt een positief resultaat van € 2.768 te behalen. Het bestuur stelt voor om dit bedrag toe te voegen aan de Algemene Reserve. De subsidie van € 5.000 die in 2015 was toegezegd, is in 2016 uitbetaald. In totaal is € 271 extra contributie betaald. Dank voor deze waardering!

Bij de ledenwerfactie is de contributie op € 15 gesteld. Het bestuur stelt daarom voor de contributie voor 2017 te handhaven op € 15. Indien de subsidies wegvallen staan we volgend jaar voor de keuze minder uitgeven, sponsers zoeken of contributie verhogen.

Er is in de buurt geïnvesteerd in de vorm van de geluidsmeter die in 2016 is geplaatst op het dak van de voorzitter en de Whatsapp buurtpreventie borden bij alle toegangswegen. De donaties voor de geluidsmeter zorgden voor een extra positief saldo in 2015. De aanschaf van de geluidsmeter zal in 5 jaar worden afgeschreven.

De vergaderkosten voor de Algemene Ledenvergadering, de bestuursvergaderingen en de commissievergaderingen bleven beperkt. De algemene verenigingskosten bestaan verder uit aansprakelijkheidsverzekering (voor 2 jaar), bankkosten en automatiseringskosten. Dit jaar is de 3^e termijn van € 183 afgeschreven voor de aanschaf van een laptop.

Ook dit jaar heeft een gezamenlijke vergadering van bestuur en redactie van het infobulletin plaatsgevonden. Nieuw was het overleg tussen bestuur en zelfonderhoudsploeg. Deze onderlinge contacten tussen bewoners die zich op allerlei manieren inzetten voor de wijk zullen in 2017 voortgezet worden. De bezorgers van het infobulletin, de flyers en de nieuwsbrieven ontvangen in 2017 een attentie voor hun inzet.

Er zijn in 2016 6 nieuwe leden bijgekomen en 5 leden zitten niet meer in het bestand door vertrek, opzegging, overlijden of niet betalen van de contributie 2016. Eind december telde het ledenbestand 399 leden. Door de enthousiaste ledenwerfactie en het innen van achterstallige contributie is het leden bestand de 400 grens nu ruim gepasseerd.

We hebben in 2016 een nieuwjaarsborrel, een borrel na de garagesale en een najaarsborrel georganiseerd.

De BBQ op de landelijke burendag in september was een groot succes. De kosten bleven beperkt door een slimme opzet waarbij extra inkomsten en subsidie veel activiteiten mogelijk maakten.

Eventuele vragen/opmerkingen over de jaarstukken 2016 kunt u stellen op de ALV van woensdag 29 maart a.s.

Begroting Groot Geerdinkhof 2017 - Toelichting door de penningmeester

Het bestuur wil ook in 2017 de inkomsten in de vorm van contributies en van advertenties in het infobulletin handhaven en waar mogelijk te vergroten. We hopen dat we ook dit jaar in aanmerking komen voor subsidie van de gemeente.

De kosten van de uitgave 40 jaar Geerdinkhof komen bij de lasten voor 2017.

Het streven blijft om de onkosten zoveel mogelijk te beperken, zodat het lidmaatschap voor iedereen betaalbaar blijft en zodat we zoveel mogelijk leuke dingen kunnen blijven doen in onze wijk!

BALANS per 31-12	2016	2015
ACTIVA		
Inventaris (geluidsmeter/laptop)	2.393	183
Liquide middelen	<u>14.029</u>	<u>13.471</u>
Totaal	16.422	13.654
PASSIVA		
Algemene reserve	13.624	7.502
Vooruitbetaalde contributies 2016	30	0
Vooruitbetaalde contributies 2017	30	30
Vooruitbetaalde subsidies 2016	5.000	0
Positief/negatief saldo	<u>2.768</u>	<u>6.122</u>
Totaal	16.422	13.654

Rekening van BATEN EN LASTEN	Werkelijk 2016	Werkelijk 2015	Begroting 2017	Begroting 2016
BATEN				
Contributies 2015/2016	6.172	6.175	60	60
Contributies 2017	30	0	6.000	6.000
Subsidie	5.000	5.000	5.000	5.000
Intrest	51	116	50	100
Opheffen bankrekening		72		
Advertenties	1.158	822	1.000	900
Donatie geluidsmeter	<u>20</u>	<u>1.255</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Totaal	12.431	13.440	12.110	12.060
LASTEN				
Informatiebulletins/Nieuwsbrieven	3.212	3.217	3.210	3.210
40 jaar Geerdinkhof	341	0	2.300	1.350
Kosten website	887	282	600	600
Ledenvergaderingen	134	140	200	500
Vergaderkosten bestuur en commissies	110	296	200	400
Algemene verenigingskosten	2.681	1.935	2.000	900
Donaties en giften	821	356	600	600
Burenborrels incl. barbecue	1.477	1.092	1.500	1.500
Professionele bijstand	0	0	1.500	3.000
Negatief/positief saldo	<u>2.768</u>	<u>6.122</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Totaal	12.431	13.440	12.110	12.060

Toelichting op de BALANS per 31-12	2016	2015	2016	2015
ACTIVA				
Inventaris			0	183
<i>Dit betreft een t.b.v. het bestuur aangeschafte laptop</i>	549	549		
Afschrijving	<u>-549</u>	<u>-366</u>		
	0	183		
Geluidsmeter	2.991			
	-598		2.393	
Liquide middelen			14.029	13.471
<i>Dit betreft in rekening-courant aangehouden saldi</i>				
ING, rekening courant	6.368	162		
ING, zakelijke spaarrekening.	<u>7.661</u>	<u>13.309</u>		
Saldo per 31 december	14.029	13.471		
Totaal			<u>16.422</u>	<u>13.654</u>
PASSIVA				
Algemene reserve			13.624	7.502
Saldo per 1 januari	7.502	11.278		
Af negatief saldo 2014/ Plus positief saldo 2015	<u>+6.122</u>	<u>-3.776</u>		
Saldo per 31 december	13.624	7.502		
Vooruitbetaalde contributies 2017			30	0
Positief saldo			2.768	6.122
Totaal			<u>16.422</u>	<u>13.654</u>

Toelichting op de				
Rekening van BATEN EN LASTEN over				
	2016	2015	2016	2015
BATEN				
Contributies			6.202	6.175
Aantal leden per 01 januari	398	402		
Bij) aantal nieuwe leden	<u>6</u>	<u>7</u>		
	404	409		
Af) aantal leden wegens vertrek/ opzegging/overlijden/niet betaald	<u>5</u>	<u>11</u>		
Aantal leden per 31 december	399	398		
<i>Betaald contributie 2016: 394 leden;6 leden hebben in 2016 voor 2015 betaald, 1 lid heeft voor 2017 betaald. Er is €172 extra betaald.</i>				
Donaties geluidsmeter			20	1.255
Subsidie Stadsdeel Zuidoost			5.000	5.830
Opheffing bankrekening			0	72
Intrest			51	116
Advertenties			1.158	822
<i>Opbrengst plaatsing advertenties in het Infobulletin</i>				
Totaal			<u>12.431</u>	<u>13.440</u>

Toelichting op de Rekening van BATEN EN LASTEN over		2016	2015	2016	2015
LASTEN					
Informatiebulletins/nieuwsbrieven				3.212	3.217
<i>In het boekjaar werden 3 informatiebulletins + nieuwsbrieven en flyers betaald.</i>					
Boekje 40 jaar Geerdinkhof				341	
Kosten website (Blue Yellow)				887	282
Ledenvergaderingen				134	140
Vergoeding ruimte/ consumpties					
Vergaderkosten bestuur en commissies				110	296
Algemene verenigingskosten				2.681	1935
Verzekering (bestuurl.aansprakelijkheid)	678	336			
Afschrijving laptop bestuur	183	183			
Attentie afscheid com.leden/ H. Kapteijn	38	355			
Minibiëbs		265			
Automatiseringskosten	169	101			
Papier/cartridges bestuur – redactie - verspreiding Infobulletin		120			
Postzegels/kerstkaarten		25			
Diverse (reiskosten/schoonmaakart./koffie/		161			
Afschrijving geluidsmeter	598				
Buurtpreventie borden en stickers	812				
Gele verwijsborden		221			
Bankkosten	203	168			
	2.681	1.935			
Donaties en giften				821	356
Stichting de Toevlucht	120	120			
Zelfontwikkeling groenstrook	50	0			
Stichting Bijlmerweide (adoptie zwanen)	70	70			
Bijdrage opening Bijlmerweide		166			
Bijdrage Ruige Hof (afscheid Jaensch)	25				
Jubileum Milieukids	356				
Jubileum koren Geerdinkhof	200				
	821	356			
Burenborrels				1.477	1.092
<i>We hebben 2 burenborels gehouden voor leden van de vereniging en een borrel na de garagesale.</i>					
Kosten burenborrel(s)	656	940			
Kosten borrel garagesale/barbecue	821	152			
	1.477	1.092			
Positief/ negatief saldo				2.768	6.122
Totaal				12.431	12.884

Bijlage 3 - Bestuurlijk jaarverslag 2015

Bestuurlijk jaarverslag 2016. Groot Geerdinkhof, vereniging van huiseigenaren.

Door: Antoine Heideveld, voorzitter

24 februari 2017.

Bestuursleden en functie 2016

Antoine Heideveld, voorzitter

Marja van Santen, secretaris

Marian Schmid, penningmeester

Yolanda Grift, algemeen bestuurslid

Dick Norg, algemeen bestuurslid

Inleiding

Het is alweer het derde jaar van het huidige bestuur.

Als bestuur richten we ons op twee hoofdlijnen:

1. Activiteiten en sociale cohesie
2. Bestuurlijke zaken.

Ook in dit jaar is er weer veel gebeurd. In dit korte bestuurlijk jaarverslag kijken we terug op dit jaar, opgedeeld in de twee hoofdlijnen.

Onder de noemer leuke dingen, sociale cohesie en buurtactiviteiten

GarageSale en borrel.

De GarageSale en de aansluitende borrel waren weer een doorslaand succes. De opkomst was hoog en de sfeer prima. Alle organisatoren: veel dank.

BBQ

Dit jaar was er weer een BBQ. Wat een opkomst! Wat een lekker eten! En wat een gezelligheid! Ook hier: organisatoren: veel dank voor het verrichte werk.

Minibibliotheken

In 2014 is het plan ontstaan om in onze buurt twee minibibliotheken te gaan organiseren. Inmiddels is er een al een tijd in werking. De school Wereldwijs heeft boekenkast geadopteerd en laten schilderen door kinderen. Begin 2016 is deze geplaatst en de kast wordt goed gebruikt. Namens de school: veel dank.

Milieukids

In 2016 bestonden de milieukids 20 jaar. 20 jaar! Wist u dat? ZO lang en zo vasthoudend. Ook daardoor is onze wijk zo mooi. Het 20 jarig bestaan werd gevierd met de initiatiefnemers van het eerste uur en bestuurders van het stadsdeel.

En meer, meer, meer

En natuurlijk zijn er nog veel meer leuke dingen gebeurd en georganiseerd, zoals het gezamenlijk organiseren van de groenvoorziening, onderhoud van de Bijlmerweide en buurtdiners en nog veel meer. Namens het bestuur: aan iedereen veel dank voor het organiseren en meedoen van al deze activiteiten. Onder meer hierdoor wonen we in een wijk met veel sociale cohesie. Veel dank.

Bestuurlijke zaken

Naast bovenstaande activiteiten spelen er in onze wijk ook zaken die een meer bestuurlijke aanpak vereisen. Zaken die niet altijd even leuk zijn, maar wel moeten gebeuren om onze

wijk mooi en leefbaar te houden. Hieronder een aantal van deze meer bestuurlijke zaken.

Eeuwigdurende Erfpacht

Er lag een voorstel voor De gemeente Amsterdam om over te schakelen naar een eeuwigdurende erfpacht. Aanleiding van dit voorstel was het idee om de oneerlijke erfpachtbelasting om te zetten naar een eerlijker systeem met lagere lasten voor de Amsterdammers met erfpacht. Een mooi voornemen. Maar het plan pakt desastreus uit voor mensen met een huis met erfpacht. Door allerlei maatregelen zoals een toeslag voor oudere woningen en een risicotoeslag is het huidige plan ondoorzichtig en ook ongunstig voor ons in Geerdinkhof. Daarom hebben we vanuit de vereniging veel activiteiten ondernomen om tegen de plannen te protesteren. Zo organiseerde we onder meer ene voorlichtingsbijeenkomst (met dank aan Jan Wesselink) en dienden we een zienswijze in. Inmiddels lijkt het plan grotendeels van tafel. Maar we houden het in de gaten. De site waar u meer kunt lezen over de invoering van het nieuwe stelsel kunt is: www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/

Op de site van De Stichting Erfpachters Belang Amsterdam kunt u meer lezen over hun bezorgdheid over de invoering van het nieuwe stelsel: www.erfpachtinamsterdam.nl

Natuureducatieroute in de Bijlmerweide

In 2016 heeft de gemeenten het plan natuurlijk spelen in de Bijlmerweide gerealiseerd. Tussen Geerdinkhof en Kantershof is een natuurlijke speelplaats gecreëerd. Door veel werk van de Adviesgroep Bijlmerweide zijn de oorspronkelijke plannen natuurvriendelijker gemaakt. Inmiddels spelen er kinderen en is het weer een mooie toegevoegde waarde aan onze prachtige Bijlmerweide.

Festivals Diemberbos

Met name vanuit het Diemberbos hebben we in de zomer geluidsoverlast ondervonden in Geerdinkhof. Na een aantal jaren van klachten lijkt de gemeente Diemen nu te luisteren. Er komen in 2017 minder festivals in het Diemberbos. Al lijkt de drijfveer hiervoor vooral te zijn dat de festivals veel schade hebben aangericht aan het Diemberbos waardoor het voor Staatsbosbeheer uiteindelijk meer geld heeft gekost dan het heeft opgeleverd.

WhatsApp

Met veel dank aan Gerard Spruijt is Geerdinkhof inmiddels een wijk met een actieve WhatsApp buurtpreventie. Honderden bewoners van onze wijk zijn lid en samen zijn we alert op inbraken of onveilige situaties. Sinds de start van de WhatsApp Buurtpreventie is het aantal afbraken sterk gedaald. Mooi nieuws.

GG Alert.

Vanuit het bestuur communiceren we de laatste tijd veelal via de GG alert. Helaas missen wij nog e-mailadressen en blijkt bij verzending dat mailadressen niet meer kloppen. Dus bent u nog niet aangesloten en wilt u wel goed op de hoogte blijven? Meld u dan aan via: secretaris@geerdinkhof.nl. Is uw e-mailadres gewijzigd, geef dit dan a.u.b. even ook door.

Voor zover het korte bestuurlijke jaarverslag.

Namens het bestuur.

Antoine Heideveld

Bijlage 4 - Rooster van aftreden en nieuwe bestuursleden

Naam	Functie	In bestuur sinds	Aftredend in:	3 ^e of laatste termijn loopt af in:	Status
Antoine Heideveld	Voorzitter	2014	2017	2023	herkiesbaar
Marja van Santen – van Dam	Secretaris	2014	2017	2023	herkiesbaar
Marian Schmid	Penningmeester	2014	2017	2023	herkiesbaar
Dick Norg	Vice-penningmeester	2012	2018	2021	
Yolanda Griff	Algemeen bestuurslid	1999	2009	2018	
<i>Hier kan uw naam staan!</i>					

Indien u zich wilt kandideren voor het bestuur, kunt u zich tot uiterlijk 24 maart aanmelden bij het secretariaat, secretaris@geerdinkhof.nl. De leden zullen per omgaande, voor de algemene vergadering, worden geïnformeerd.

De taken binnen het bestuur worden op de eerstvolgende algemene bestuursvergadering verdeeld.

Machtiging

Hierbij machtig ik _____, woonachtig Geerdinkhof nr _____

te Amsterdam om mij in stemming te vertegenwoordigen tijdens de Ledenvergadering van Groot Geerdinkhof, vereniging van huiseigenaren op 29 maart 2017.

Datum: _____ Plaats: _____

Naam: _____

Adres: _____

Woonplaats: _____

Handtekening: