

Notulen 52^{ste} Algemene Ledenvergadering Groot Geerdinkhof, vereniging van huiseigenaren

Datum: Woensdag 27 maart 2024
Locatie: Basisschool Wereldwijs (achterste school)
Aanwezig: 48 bewoners, 6 bestuursleden en 1 machtiging
Afwezig: 1 bestuurslid heeft afgezegd en 3 leden hebben per mail afgezegd

1. Opening

Wouter van Rennes opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom bij alweer de 52^{ste} ALV van de vereniging Groot Geerdinkhof.

2. Benoeming notulencommissie

De volgende twee leden worden benoemd als notulencommissie:

- *Aartje Vink*
- *Ank Vernooij*

3. Goedkeuring notulen van de 51^{ste} algemene ledenvergadering (ALV)

N.a.v. rondvraag, bushalte provinciale weg.

Piet Hein van der Weijden: in notulen ontbreekt zijn vraag of evt. een pad kan worden gerealiseerd, nu dat door de hekken is verdwenen.

Wouter van Rennes: hij heeft navraag gedaan bij het GVB, maar die geven aan: het is enkel een in/uitstaphalte voor ons. U moet uw vraag neerleggen bij de gebiedsmakelaar. Inmiddels is er een olifantenpaadje ontstaan langs de hekken en kan men naar de bushalte lopen.

Een bewoner heeft een vraag over het inkorten van lijn 53.

Marja van Santen antwoordt dat er voorlopig geen veranderingen worden doorgevoerd en metro 53 tot 2027 blijft rijden.

Winde Evenhuis vult aan: binnenkort vindt een voorlichtingsbijeenkomst plaats van Vervoerregio Amsterdam in buurtcentrum Bonte Kraai. Het onderwerp staat ook in het komende Infobulletin dat half april verschijnt.

De notulen worden vastgesteld, met dank aan de notulist en de notulencommissie.

4. Financieel jaarverslag 2023, begroting 2024 en verslag kascommissie

Marian Schmid, penningmeester, geeft een korte toelichting op de jaarrekening. Men heeft geen vragen over de cijfers.

Er is naar gestreefd de baten en lasten goed in evenwicht te houden. Inkomsten zijn de contributiegelden en advertentie-inkomsten. Het bestuur gaat proberen de advertentie-inkomsten te laten toenemen door op zoek te gaan naar adverteerders. Subsidies zijn niet meer te vinden, maar mocht u nog een goed idee hebben op dat gebied, horen we het graag.

De sociale activiteiten als Nieuwjaarsborrel en Barbecue zijn binnen het budget gebleven, ook omdat een eigen bijdrage van de bezoekers wordt gevraagd.

De contributie blijft voor 2024 €17,50 per jaar. Hiervoor is gekozen om het aantal leden (80% van de bewoners is lid) te stabiliseren. De vereniging kan wel activiteiten organiseren, ook al kost het geld; er is een reserve. Dus als de ALV, die doorslaggevend is, een idee wil hebben uitgevoerd is dat veelal mogelijk.

De kascontrole is gedaan door: *Jan van Duijn en Hans Vos*.

Jan van Duijn leest de verklaring van goedkeuring voor. Een bedrag van €153,- aan rentebaten is abusievelijk niet opgenomen in de jaarrekening, dit dient in 2024 te worden verwerkt. De kascommissie spreekt haar grote waardering uit voor het vele werk dat penningmeester *Marian Schmid* wederom heeft verricht. De commissie stelt voor dat de ALV de jaarrekening 2023 goedkeurt, de penningmeester decharge verleent en haar complimenteert voor haar jarenlange werk voor de vereniging. Is gebeurd!

5. Benoeming kascontrolecommissie 2024

Jan van Duijn en Hans Vos blijven beiden nog een jaar lid van de kascontrolecommissie.

6. Bestuurlijk jaarverslag

Wouter van Rennes geeft een korte toelichting op het bestuurlijk jaarverslag, dat als bijlage 3 is bijgevoegd.

Ondergrondse afvalinzameling; de gemeente heeft in 2023 een voorlichtingsbijeenkomst gehouden. Hier konden bewoners hun op- en aanmerkingen schriftelijk inleveren. Helaas zijn niet veel aanbevelingen overgenomen zoals blijkt uit de plannen die de commissie herinrichting in de voorinzaag heeft kunnen zien. Er volgt nog overleg met de projectleider; dit zou vandaag zijn maar wordt nu volgende week. Een van de bezwaren is het feit dat de afvalcontainers te ver afliggen van de huizen in de wijk.

Er volgt nog een inspraakronde voor alle bewoners.

Hans Vos haalt nogmaals aan dat met de ideeën van de bewoners tijdens de voorlichtingsavond vrijwel niets is gedaan. Hij heeft het idee, dat als hij naar de plekken kijkt, waar afvalcontainers staan ingetekend, de gemeente een kaart met de verkeerde schaal heeft gebruikt!

Het rijden op het fietspad door de vuilnisauto's is ook nog een onderwerp van gesprek. Mag dat straks nog wel of niet meer?

Na het overleg met projectleider krijgen de bewoners een brief over onder meer de inspraak. *Gérard van Zwam* wil graag meedenken met het bestuur en commissie; dat kan! Eenieder kan zijn/haar ideeën mailen aan de secretaris.

7. Bestuursverkiezingen

In het rooster van aftreden mist ons bestuurslid *Kirsten van Raaphorst*; zij is in 2022 bestuurslid geworden. *Honoré Verbeet* is in 2023 gekozen als lid; in 2022 was hij aspirant-lid. *Yolanda Grift en Wouter van Rennes* willen wel doorgaan. *Rik Hunse* heeft zich na oproep van het bestuur voor een nieuwe penningmeester gemeld en hij is nu verkiesbaar als nieuw bestuurslid; hij draait sinds december 2023 mee als aspirant-bestuurslid.

Yolanda Grift licht toe: Tja, 25 jaar in het bestuur; misschien wel tijd om eens op te stappen zegt ze zelf. Maar ... aangezien zij nog altijd zeer betrokken en gedreven is, wil zij nog wel drie jaar doorgaan. Voor het feit dat zij 25 jaar in het bestuur zit, ontvangt zij een bloemetje. *Wouter van Rennes*: hij wil nog graag doorgaan; hij is sterk begaan met zijn leefomgeving en zet zich hiervoor graag in. Stelt zich dus ook verkiesbaar.

Rik Hunse: hij heeft gereageerd op de oproep van het bestuur. Wellicht kent u hem nog van het kaartje dat in Geerdinkhof is verspreid en waarin hij met zijn vriendin (en hond) een huis zocht en dat ook vond! Hij woonde voordien 7 jaar in Groenhoven. Hij is 32 jaar en heeft werk als financieel manager.

De voorzitter wil net als vorig jaar graag laten stemmen bij acclamatie, maar *Lammie Peters* merkt op dat de statuten dit niet toestaan. Dus worden de stembriefjes uitgedeeld en ingevuld.

8. Pauze

Tijdens de pauze worden de stemmen geteld door *Antoine Heideveld* en *Deirdre de Graaf*. Er zijn 55 stembriefjes ingevuld (54 aanwezigen, 1 machtiging).

Uitslag: *Yolanda Grift*, 53 stemmen voor, 1 tegen en 1 onthouding. *Wouter van Rennes*, 54 stemmen voor en 1 ongeldige stem. *Rik Hunse*, 54 stemmen voor en 1 ongeldige stem.

De bestuursleden zijn verkozen.

9. Terugblik op de activiteiten van de commissie herinrichting

Winde Evenhuis krijgt als vertegenwoordiger van de commissie het woord.

De kwaliteitsimpuls gaat over een bedrag van € 650.000,- en wordt besteed aan: het opknappen van de 5 speelplekken, het toevoegen van nieuw, diverser groen en vernieuwing van de bankjes.

Men tracht het geld evenredig over de wijk te verdelen. Met de ontwerper wordt samen bekeken waar wat moet in de wijk. Perkjes, die er nu slecht bij liggen worden niet opgeknapt van dit geld; dat is nl. de verantwoordelijkheid van de gemeente.

In wijkdeel 1 en 2 vallen de kwaliteitsimpuls en het groot onderhoud samen. Het groenherstel in wijkdeel 1 is grotendeels klaar. De gemeente is nu ook bezig met het herstel van de middenstukken de wijk (langs de rijweg). Het afronden van de kwaliteitsimpuls en het vervangen van het groen in de hele wijk is volgend seizoen klaar.

Hans Vos vraagt of op de 'groene route' door de wijk, de bestrating ook wordt vervangen. Het antwoord is nee.

Een bewoner oppert om de 'slechte banken' die bij de Garstkamp staan en worden vervangen, te hergebruiken langs de weg naar de metro, zodat je even kan uitrusten tijdens je wandeling naar en van de metro.

Ed Peereboom wil graag reageren op het artikel in het Parool van *Winde Evenhuis*.

Hij vindt de wijk feitelijk wel groen genoeg en voelt zich niet vertegenwoordigd in het artikel. Hij is van mening dat je beter gemeenteraadsleden kunt benaderen om dit soort zaken te bespreken en bij hen steun te zoeken.

Wouter van Rennes licht toe dat in eerste instantie een brief aan de wethouder is gestuurd als reactie op haar uitspraken dat als je een wijk herinricht, je gelijk die wijk ook groener moet maken; precies wat Geerdinkhof ook zou willen! Die brief is verstuurd namens het bestuur en commissie herinrichting. De brief van *Winde Evenhuis* is verstuurd omdat van de kant van de wethouder geen enkele reactie is gekomen. De brief met het eerste verzoek wordt op de website geplaatst.

Ed Peereboom blijft benadrukken dat de route via de politiek veelal het meeste oplevert.

Bewoner van nr. 187 zou ook graag in zijn deel van de wijk een herinrichting zien. De voorzitter antwoordt dat dat niet gaat gebeuren voorlopig; de gemeente vindt het niet nodig.

Bewoners merken op dat fiets- en wandelpaden er momenteel slecht aan toe zijn vanwege de vele opbrekingen. *Winde Evenhuis* antwoordt dat overal waar de aannemer aan de slag is geweest, herstel plaatsvindt.

Ben Leinwand vraagt of op de Geerdinkhofweg, de snelheidsverlagende drempel wat minder hoog kan worden gemaakt. Dit kan de commissie wellicht vragen aan de aannemer.

Marian Schmid oppert dat bij het aanbrengen van nieuw groen (kwaliteitsimpuls) bewoners planten zouden kunnen afstaan die zij niet meer nodig hebben in hun tuin. Dit kan evt. de kosten wat drukken.

Een bewoner merkt op dat sommige bomen gevaarlijk zijn/kunnen worden. Als je dat ziet, doe hiervan dan melding bij de gemeente via een MORA-melding (via website gemeente of telefonisch: 14020).

10. Stand van zaken betaald parkeren

Wouter van Rennes licht toe:

Op 7 oktober 2024 gaat het betaald parkeren in onze wijk in werking.

Ondanks de vele ingediende bezwaren is het voorgestelde beleid niet erg aangepast. Wel worden garages met een breedte van minder dan 220 cm niet als garage aangemerkt. Dus die eigenaren kunnen een parkeervergunning aanvragen.

De scanauto's constateren in eerste instantie of men een parkeervergunning heeft en of men heeft betaald. Wellicht worden de auto's zo aangepast dat zij ook kunnen scannen dat men fout staat geparkeerd. In beide gevallen moet dan de boa of de politie komen bekeuren.

Na de zomer wordt meer info verwacht van de gemeente over de maatregelen en de parkeervergunningen. Indien iemand zijn garage heeft verbouwd, moet dat aantoonbaar zijn doordat bijv. een verbouwing is gemeld of door je rekeningen (van voor de datum waarop werd vastgesteld dat betaald parkeren zou worden ingevoerd). *Berend Fraenkel* merkt op dat de garages bedoeld zijn om je auto in te parkeren. Klopt, indien je een garage hebt, waar je auto in kan staan, kom je niet in aanmerking voor een parkeervergunning.

In het bestemmingsplan van Geerdinkhof staat beschreven dat 4 garages een vergunning hebben om die garages te bewonen.

Of de bewoner in wijkdeel 2 die een erfpachtrecht heeft aangevraagd voor zijn oprit, die inmiddels heeft verkregen? Waarschijnlijk niet, anders was dat wel gemeld.

Bezoekers kunnen bij betaald parkeren gebruik maken van de bezoekersregeling. Scanauto's zien of er betaald is. Bezoekers moeten wel op reguliere parkeerplaatsen staan. Bewoners van de gele huizen zijn bang voor het waterbedeffect. De parkeerdruk is nu al heel hoog.

De voorzitter rondt af met de mededeling: zo gauw er meer nieuws is, wordt dit gedeeld.

11. Stand van zaken energietransitie

Antoine Heideveld, voorzitter van de commissie energietransitie licht toe:

Zoals bekend moet Nederland in 2040 van het aardgas af zijn. In Geerdinkhof is gekozen voor een eigen beleid; sinds 2019 bestaat de commissie energietransitie om het proces te begeleiden. De eerste stap was isoleren. Via de menukaart konden/kunnen bewoners kiezen wat en hoe zij isoleren.

Stap 2 is kijken wat gunstig is voor Geerdinkhof: warmtenet, warmtepomp, aquathermie.

Via de enquête is gevraagd: wat is uw voorkeur?

Er lijkt geen draagvlak te zijn voor collectieve installaties, hooguit voor een collectieve aanpak, bijv. gezamenlijke inkoop van materialen, zoals is gebeurd bij het isoleren van de muren. Bewoners kiezen liever voor een individuele aanpak voor de buurt.

Op 10 april a.s. is de bijeenkomst energietransitie (van 20.00 tot 21.30 uur); hier wordt verder gesproken over de uitslag van de enquête en die individuele aanpak. Er is iemand van de gemeente aanwezig voor toelichting en vragen.

24 maart jl. is eerste 'openhuisroute' om warmtepompen te bekijken geweest. Er waren 32 deelnemers en de reacties waren enthousiast.

12. Stand van zaken Stadsdorp

Anna Kok geeft een toelichting:

Stadsdorp is al 7 jaar een levendige community. Doel is en was door activiteiten, de sociale cohesie in de wijk te vergroten. Als je iemand kent, spreek je die persoon gemakkelijker aan. De kartrekkers van Stadsdorp komen 1x per 2 maanden bij elkaar. 1 keer per maand verschijnt de nieuwsbrief en het Stadsdorp heeft een eigen website.

Op de website vindt u het e-mailadres: stadsdorp@geerdinkhof.nl Hier kunt u zich opgeven voor de nieuwsbrief.

Er worden themabijeenkomsten georganiseerd en dan voel je het gemis aan een goede gemeenschappelijk ruimte. Er is wel overleg geweest met de Garstkamp, maar tot dusver willen de bewoners hun gebouw niet openstellen voor buitenstaanders.

Besproken thema's zijn onder meer: wonen voor ouderen, kleiner wonen, je voorbereiden op mogelijke crises.

Het Stadsdorp zou heel blij zijn als zich een nieuwe kartrekker aanmeldt: wees welkom!

Er zijn in Amsterdam nog 31 andere stadsdorpen actief. Het Stadsdorp heeft ook banden met G-buurt United.

Wojtek Kucharski oppert dat de ruimte van de manege wellicht kan worden gebruikt voor bijeenkomsten. Men gaat dit onderzoeken.

13. Ontwikkelingen Bijlmerweide

Reynout van der Poel krijgt het woord. Hij is voorzitter van de Adviesgroep Bijlmerweide en vertelt: de begeleider van de gemeente van de vrijwilligers Bijlmerweide is niet geheel gestopt; hij helpt nog af en toe mee en heeft zijn gereedschap opgeslagen bij de schooltuinen.

De parkconciërge is gestopt; hij is met pensioen gegaan. Of er een nieuwe komt?

Een bewoner van Geerdinkhof had een leuk idee. Hij stelde voor bij het kunstwerk de Spiraal in de Bijlmerweide een bordje te plaatsen met daarop het gedicht van *Anna Enquist* (ook

bewoner van Geerdinkhof) dat zij geschreven heeft als herinnering aan haar overleden dochter. Via de adviesgroep Bijlmerweide is hiervoor een verzoek ingediend bij de gemeente en binnen de kortste keren was het gerealiseerd. Op 10 februari heeft de schrijfster het bord onthuld. De maker van het kunstwerk Maarten Manson kon helaas niet aanwezig zijn, maar *Reynout van der Poel* heeft hem afgelopen maand bezocht en hij was heel gelukkig met dit initiatief.

Wojtek Kucharski meldt dat er wel heel veel bomen zijn omgevallen; zijns inziens te veel. Dit heeft alles te maken met de hoge grondwaterstand. Reynout van der Poel herkent het probleem, maar geeft aan er dat er momenteel geen grip op te krijgen is en dus weinig aan gedaan zal worden.

Zorgelijk is dat er te veel exoten leven in de Bijlmerweide. De reguliere insecten in het water zijn zo goed als allemaal verdwenen: opgegeten door de Amerikaanse rivierkreeftjes. De groei van Japanse duizendknoop, ook een exoot, is onder controle.

14. Geerdinkhoffer van het jaar

Als bestuur zetten we elk jaar iemand in het zonnetje zetten omdat hij of zij zich verdienstelijk maakt of heeft gemaakt voor Geerdinkhof.

Dit jaar is dat *Lammie Peters*.

Yolanda Griff vertelt als oud-collega bestuurslid waarom *Lammie Peters* dit verdient.

Toen *Yolanda Griff* in 1999 penningmeester werd van Geerdinkhof, was *Lammie Peters* al enige jaren voorzitter van de vereniging. Ten aanzien van de toenmalige acties m.b.t. de erfpacht en de lage WOZ-waarden (Bijlmereffect) heeft hij zich flink ingezet.

Hij heeft jarenlang het Infobulletin in zijn wijkdeel verspreid, is tegenwoordig lid van de commissie herinrichting en kan het proces van nu vergelijken met de eerste herbestrating van 25 jaar geleden. Hij is inmiddels 91 jaar, maar nog zeer actief. Hij was 'havenmeester' op Schiphol. De nummerbewijzeringsborden zijn dankzij hem in 'Schipholgeel' gemaakt. Al met al een krasse knar in Geerdinkhof en *Yolanda Griff* overhandigt hem als presentje een schilderijtje van een 'vliegende vis' van de kunstenares Jacqueline Elich (ook uit Geerdinkhof).

15. Verzorging van de bloembakken

De voorzitter doet een dringend beroep op de aanwezigen voor meer helpers. *Gerard Ketels* meldt zich aan. Hoera!

Jan van Duijn vraagt of wel eens is geprobeerd het vullen en het water geven uit te besteden aan de gemeente. Is geprobeerd, maar de gemeente doet het niet.

Het vullen van de bakken vindt dit jaar plaats op 4 mei a.s.

16. Beantwoording schriftelijke vragen

Er zijn geen vragen binnengekomen.

17. GG-alert/-bericht en e-mailadressen

Graag uw e-mailadres doorgeven i.v.m. de ledenlijst en de verzendlijst van de GG-berichten.

18. WhatsApp buurtpreventie

Dit alert-systeem wordt uitsluitend gebruikt om elkaar te waarschuwen bij onveilige situaties.

Meld u aan via de website: www.geerdinkhof.nl of via de coördinator t.emmelot@upcmail.nl

19. De website van Geerdinkhof

Op de oproep voor een nieuwe webmaster heeft iemand uit Geerdinkhof gereageerd. Samen met zijn vrouw gaan zij binnenkort aan de slag om de website te actualiseren.

Mist u iets op de website of wilt u iets plaatsen; laat het weten via secretaris@geerdinkhof.nl

20. Rondvraag

René Plemp heeft 3 punten.

Omdat onze wijkagent vrij onzichtbaar is, stelt hij voor dat om een andere wijkagent wordt gevraagd.

Voorts heeft hij klachten over het feit dat zijn carport en tuin meerdere keren zijn opengebrouwen i.v.m. de aanleg van glasvezelkabel en over het feit dat er een oranje kabel op zijn witte muur zit en een zwart kastje over zijn witte kastje is gezet.

Hij heeft glasvezel genomen, maar de snelheid is niet toegenomen, dus zijn advies aan de vergadering is: doe het niet!

Zijn derde punt gaat over de gegeven AED-cursus (niet gegeven door *Honoré Verbeet*, wel georganiseerd). René Plemp zegt dat de deelnemers leren dat zij altijd moeten reanimeren ook al heeft het slachtoffer (zoals hij) een penning 'niet reanimeren' om. Wouter van Rennes, die ook bij de cursus was, licht toe dat professionals niet reanimeren bij het zien van een penning, maar dat vrijwilligers dat wel moeten doen. Is wettelijk zo geregeld.

Jan van Duijn merkt op dat de WOZ-beschikkingen bij sommige bewoners flink zijn gestegen en bij anderen gedaald. Hij vraagt of bestuur iets wil doen met het onderwerp. Gaat gebeuren.

Lammie Peters zegt dat je vast kan starten met het indienen van een pro-formabezwaar; daarmee geef je jezelf wat extra tijd.

Deirdre de Graaf complimenteert het bestuur en de commissies en bedankt hen voor hun inzet. Zij heeft een groot vertrouwen dat evt. problemen in Geerdinkhof wel worden opgelost omdat het bestuur en commissies hun werk voor Geerdinkhof goed uitvoeren.

Wojtek Kucharski komt nog even terug op de WOZ. Hij vindt de vergelijking met de twee andere huizen, die erin staat onzinnig. De moed wordt je ontnomen door de gemeente.

Marian Schmid stelt voor dat het mooi zou zijn als iemand wiens bezwaar is gehonoreerd dat meldt bij de secretaris.

Wouter van Rennes haalt het onderwerp 'water in de kruipruimte' nog even aan. Bij Waternet zei men hem dat verlagen van het grondwaterpeil alleen wordt gedaan als de aanvraag daarvoor uit de agrarische hoek komt.

Hans Vos heeft gewerkt bij Waternet in Amsterdam. Hij merkt op dat een peilbesluit elke 10 jaar wordt herzien door het Waterschap.

Maar als er schade is door grondwater, is de gemeente aansprakelijk en daar moet je ook je schade verhalen.

Leendert van Dis vraagt of het water in de kruipruimte wellicht komt doordat de drainagebuizen zijn verstopt of toch enkel door de stijging van het grondwater?

Hans Vos merkt nogmaals op dat de gemeente verantwoordelijk is voor de grondwaterstand en niet het waterschap!

Wojtek Kucharski vertelt dat je, indien je geluidsoverlast hebt van Schiphol, kunt klagen bij de Stichting Leefomgeving Schiphol en daar kun je ook een bijdrage/vergoeding aanvragen voor isolatie van je woning. Hij kent meerdere bewoners die met succes op kosten van Schiphol hebben geïsoleerd.

Piet Hein van der Weijden merkt op dat als veel bewoners goed geïsoleerd worden met behulp van Schiphol, dit Schiphol een vrijbrief geeft om te blijven vliegen.

24. Sluiting

Wouter van Rennes sluit de vergadering.

Het is helaas niet gelukt om de vergadering om 22.00 uur af te sluiten. Er is derhalve geen gelegenheid nog even na te praten.